

Usługi Projektowe
mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ
71-771 Szczecin ul. Słowacka 11a/4

DATA : STYCZEŃ 2011

WYTYCZNE PROJEKTOWE W CELU KONTYNUACJI
INWESTYCJI W ZAKRESIE
ARCHITEKTURY
TOM 4A

INWESTOR: URZĄD MIASTA I GMINY BARLINEK, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 20,
74-320 BARLINEK

TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATOWEGO NA GMINNE
CENTRUM RATOWNICTWA W BARLINKU

ADRES : 74-320 BARLINEK, ULICA SZPITALNA 4

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. MAŁGORZATA ADAMCZYK upr. 6/Sz/90

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. MARIA GORCHOWSKA upr. 32/Sz/92

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- I. Dane ogólne
- II. Przedmiot zakres opracowania
- III. Lokalizacja terenu
- IV. Bilans terenu
- V. Roboty budowlane
 1. Wyburzenia i demontaże
 2. Roboty budowlane projektowane
- VI. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- VII. Izolacje termiczne
- VIII. Wykończenie wewnętrzne
- IX. Wykończenie zewnętrzne
- X. Instalacje wewnętrzne
- XI. Przyłącza
- XII. Ochrona przeciwpożarowa
- XIII. Kolorystyka elewacji
- XIV. Uwagi końcowe

B. ZAŁĄCZNIKI

1. zał. Nr 1 – Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 419/2006 z dnia 23.10.2006
2. zał. Nr 2 – Decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz Gminy Barlinek z dnia 28.08.2008 – znak BOŚ.BK-7351/I-21/2008.
3. zał. Nr 3 – Wykaz niwelowanych punktów na parterze i piętrze budynku – stan na dzień 17.12.2010 – wg GEOBUD
4. zał. Nr 4 – Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA wg spisu rysunków

Rys. nr 1W-A – Sytuacja	- 1:500
Rys. nr 2W-A – Rzut parteru – stan istniejący	- 1:75
Rys. nr 3W-A – Rzut piętra – stan istniejący	- 1:75
Rys. nr 4W-A – Rzut parteru – wytyczne projektowe	- 1:50
Rys. nr 5W-A – Rzut piętra – wytyczne projektowe	- 1:50
Rys. nr 6W-A – Przekrój 1-1	- 1:50
Rys. nr 7W-A – Przekrój 2-2	- 1:50
Rys. nr 8W-A – Przekrój 3-3	- 1:50
Rys. nr 9W-A – Elewacja północno-wschodnia	- 1:100
Rys. nr 10W-A – Elewacja południowo-zachodnia	- 1:100
Rys. nr 11W-A – Elewacja południowo-wschodnia i północno-zachodnia	- 1:100
Rys. nr 12W-A – Kolorystyka elewacji	- 1:150
Rys. nr 13W-A – Kolorystyka elewacji	- 1:150
Rys. nr 14W-A – Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej i bram wjazdowych	- 1:75
Rys. nr 15W-A – Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej	- 1:75
Rys. nr 16W-A – Zestawienie drzwi p.poż	- 1:75
Rys. nr 17W-A – Balustrada klatki schodowej – rzuty	- 1:50
Rys. nr 18W-A – Balustrada klatki schodowej – widok B1	- 1:25
Rys. nr 19W-A – Balustrada klatki schodowej – widok B2,B3	- 1:25
Rys. nr 20W-A – Balustrada klatki schodowej – detal	- 1:5

OPIS TECHNICZNY

**do wytycznych projektowych w celu kontynuacji realizacji inwestycji pod nazwą:
„Przebudowa budynku warsztatowego na Gminne Centrum Ratownictwa w Barlinku
przy ulicy Szpitalnej,,**

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Przebudowa budynku warsztatowego na Gminne Centrum Ratownictwa w Barlinku,
ulica Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

2. Inwestor.

Urząd Miasta i Gminy w Barlinku, ulica Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

3. Jednostka projektowa.

USŁUGI PROJEKTOWE – mgr inż. arch. BARBARA GARNCARZ, 71-771 Szczecin,
ul. Słowacka 11a/4

4. Autorzy opracowania.

mgr inż.arch. Małgorzata Adamczyk upr. 6/Sz/90
mgr inż.arch. Maria Grochowska upr. 32/Sz/92

5. Podstawa opracowania.

- Umowa nr RI.III.5432-1/09 K zawarta w dniu 07.12.2010 r.
- Pomiary i oględziny dokonane w grudniu 2010 r., dokumentacja zdjęciowa własna, dokumentacja zdjęciowa przyszłego użytkownika obiektu otrzymana w styczniu 2011 oraz dokumentacja budowy – protokoły, notatki z narad, pisma
- Wykaz niwelowanych punktów na parterze i piętrze budynku – stan na dzień 17.12.2010 wykonany przez „GEOBUD,,
- Projekt budowlano-architektoniczny wykonany w 2006 roku
- Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 419/2006 z dnia 23.10.2006 i decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę na rzecz Gminy Barlinek z dnia 28.08.2008 – znak BOŚ.BK-7351/I-21/2008.
- Rysunki zamienne wykonawcze wykonane przez TENSOR – Structural Design w grudniu 2009 r.
- Inwentaryzacja stanu zaawansowania robót budowlanych – opis stanu istniejącego wykonanych robót w zakresie architektury i konstrukcji
- Inwentaryzacja stanu zaawansowania robót budowlanych – sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową w zakresie architektury i konstrukcji
- Inwentaryzacja stanu zaawansowania robót budowlanych – wykaz robót niezgodnych z dokumentacją, możliwych do akceptacji i zmiany w projekcie w zakresie architektury i konstrukcji

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wytycznych w celu kontynuacji realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa budynku warsztatowego na Gminne Centrum Ratownictwa w Barlinku przy ulicy Szpitalnej,,.

W zakres opracowania wchodzi projekty wytycznych następujących branż:

- architektura
- konstrukcja
- wentylacja mechaniczna
- instalacje sanitarne c.o. ccw, wod-kan
- instalacje elektryczne ogólne

W zakres opracowania wytycznych nie wchodzi:

- zagospodarowanie terenu
- projekty przyłączy sanitarnych i instalacji sanitarnych zewnętrznych
- projekt linii kablowej elektroenergetycznej zewnętrznej

Projekty przyłączy oraz zagospodarowania terenu należy realizować wg projektów budowlanych z 2006 r.

III. LOKALIZACJA BUDYNKU

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Szpitalnej w Barlinku na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. – w centrum Barlinka.

IV. BILANS TERENU – BEZ ZMIAN

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| 1. | Powierzchnia działki 565/5 | – 2227,00 m ² |
| 2. | Powierzchnia zabudowy (budynek główny) | – 410,40 m ² |

V. ROBOTY BUDOWLANE.

1.WYBURZENIA I DEMONTAŻE OBEJMUJĄ:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- rozbiórka ściany szczytowej południowo-wschodniej wraz ze styropianem (poniżej attyki)
- demontaż styropianu z elewacji południowo-zachodniej
- demontaż części nawierzchni zewnętrznej wokół budynku oraz wykonanie wykopu 60x80 cm pod izolacje przeciwwilgociową i termiczną ścian zewnętrznych

PARTER

1. garaż straży

- wycięcie bruzdy w posadzce pomieszczenia pod montaż odwodnienia liniowego
 - skucie tynków głuchych poniżej okien i w ujawnionych miejscach (patrz uwaga w inwentaryzacji – rysy na tynku postępujące)
 - skucie tynków w obrębie stalowych nadproży okiennych w pomieszczeniu
 - demontaż nadproża w ścianie gr 24cm pomiędzy pomieszczeniem nr 15 (garaż), a nr 14 (śluza)
 - demontaż styropianu gr 10 cm z sufitu pomieszczenia
 - demontaż styropianu gr 5 cm ze ściany parteru w pomieszczenia
 - demontaż obejm stalowych 32 szt
 - demontaż kątownika przy kanale naprawczym
 - demontaż okien
- uwaga: wycięcie bruzd w partii posadzek pod instalacje sanitarne wg branży sanitarnej

2. część socialna straży i pogotowia

- wycięcie bruzdy w posadzce pomieszczenia nr 11 pod odwodnienie liniowe
- skucie tynków głuchych
- demontaż styropianu gr 10 cm z sufitu pomieszczenia nr 11
- demontaż obejm stalowych
- demontaż nadproża stalowego nad otworem wjazdu do pomieszczenia nr 11

PIĘTRO

- skucie tynków głuchych – głównie partie pod oknami na ścianach podłużnych i na filarku międzyokiennym pomieszczenia nr 112 i na ścianie podłużnej pomieszczenia nr 112
- rozbiórka ścianki rozdzielającej kabiny natryskowe (wykonana o większej aniżeli w projekcie pierwotnym grubości, znacznie pomniejsza szerokość kabin natryskowych)
- ścięcie flexem lub skucie warstwy gr 1,5 cm z ostatniego stopnia klatki schodowej
- wykucie wnęki pod tablicę elektryczną w pomieszczeniu 102
- demontaż siatki posadzkowej na piętrze
- demontaż folii budowlanej na piętrze
- demontaż styropianu gr 5 cm na piętrze
(uwaga – styropian oraz siatkę posadzkową należy po demontażu składować w sposób umożliwiający powtórne użycie materiału)
- demontaż okien w pomieszczeniu 101,105, 106,107, 113

2. ROBOTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE:

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

• roboty murowe, konstrukcyjne i zabezpieczenie konstrukcji

- wzmocnienie ściany szczytowej – wykonanie 4 dodatkowych rdzeni żelbetowych 38x38 cm i przemurowanie ściany szczytowej z cegły kratówki gr 38 cm. Zakotwienie wieńca ściany szczytowej z tarczą stropodachu.
- przemurowania części ścian zewnętrznych (na osiach słupów) wraz z zamontowaniem strzemion w trakcie przemurowania partii zamurowań oraz kształtowników stalowych na poziomach płyt żelbetowych osłonowych – zgodnie z rysunkami szczegółowymi w części konstrukcyjnej
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego nadproży stalowych powłokami malarskimi do zabezpieczania antykorozyjnego stali – grubość powłoki 120µm, osiatkowanie, wyszpaldowanie i uzupełnienie do równej powierzchni cegłą ¼

• roboty dociepleniowe - elewacyjne

- wyrównanie ścian (obrzutka z zatarciem gr do 3 cm) zewnętrznych pod ułożenie ocieplenia ze styropianu na ścianach podłużnych elewacji południowo-zachodniej i północno-wschodniej
- ułożenie ocieplenia na ścianach jw.i na elewacji południowo-wschodniej ze styropianu gr 12, 14,15 cm, osiatkowanie i wykonanie tynku cienkościennego na wszystkich elewacjach
- ułożenie ocieplenia na cokółach na terenie i pod terenem ze styropianu twardego elewacyjnego gr 10cm, osiatkowania i otynkowanie
- ułożenie ocieplenia na ościeżach bram wjazdowych do garaży, osiatkowanie i otynkowanie:
 - izolacja pionowa ościeży – 5 cm styrodur
 - izolacja pozioma ościeży - wjazd w osi 3-4 – styrodur około 10 cm; pozostałe nadproża – 5 cm styrodur
 - izolacja pionowa słupa wraz z wzmocnieniem w osi B2 – 5 cm styrodur
- montaż płytek klinkierowych na elewacji i na cokole
- malowanie elewacji
- montaż rur spustowych

PARTER

1. garaż straży

• roboty murowe, konstrukcyjne i zabezpieczeniowe

- wzmocnienie słupa żelbetowego w osi B5 - słup obetonowany koszulką gr 15cm ze zbrojeniem
- zamurowanie istniejących otworów i przebić w ścianach wewnętrznych
- naprawa i uzupełnienie części odciętej stopy fundamentowej pod słupem wewnętrznym, wykonanym przy kanale naprawczym oraz uzupełnienie stopy pod słupem wewnętrznym przy bramie wjazdowej (słupy konstrukcyjne części stropu żelbetowego)
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego nadproży stalowych powłokami malarskimi do zabezpieczania antykorozyjnego stali – grubość powłoki 120µm, osiatkowanie, wyszpałdowanie i uzupełnienie do równej powierzchni cegłą ¼

•posadzki

- wykonanie uzupełnienia posadzki betonowej na całej jej grubości w miejscach rozkuć
- wykonanie spadku 0.5% (4 ÷ 11 cm) – z betonu B30 zbrojonego włóknami stalowymi lub polipropylenowymi – część garażu o wymiarach 17,89x9,3 m
- montaż kątownika stalowego 90x90x9 na obrzeżu kanału naprawczego – wklejenie na kotwy
- wykonanie nawierzchni z żywicy epoksydowej wg np. technologii Schomburg na wylanym betonie B30
- ułożenie izolacji z folii budowlanej 0.4 pod odwodnienie liniowe
- ułożenie odwodnienia liniowego i uzupełnienie przestrzeni betonem
- wykonanie naprawy posadzki ze spadkiem (1÷4cm) wg np. technologii Schomburg w partii garażu na istniejącej frezowanej posadzce betonowej – część garażu 17,89x3,0 m oraz wykonanie nawierzchni z żywicy epoksydowej wg przyjętej technologii
- wykonanie spadku 0,5% na posadzce kanału naprawczego
- ułożenie gresu technicznego w kanale naprawczym

•prace naprawcze

- naprawa masami naprawczymi płyt panwiowych i wyszpałdowanie powierzchni
- naprawa masami naprawczymi dźwigarów strunobetonowych – uzupełnienie odprysków betonu
- wykonanie natrysku obustronnie na dźwigarze w osi 4 do klasy odporności ogniowej R 60 np lekką specjalną masą np systemem VERMIPLASTER lub innymi preparatami o identycznych parametrach
- wykonanie natrysku obustronnie na dźwigarze w osi 5 i jednostronnie w osi 6 do R30 np lekką specjalną masą np system VERMIPLASTER lub innymi preparatami o identycznych parametrach

•tynki i gładzie

- wykonanie tynku na ścianie południowo-wschodniej i północno-wschodniej, na słupach i uzupełnienie tynków (po skuciu tynków głuchych) w ścianie z oknami (elewacja południowo-zachodnia)
- wykonanie gładzi gipsowej (doprowadzenie tynków pod malowanie do kat.IV) na tynkach powyżej płytek glazury (gresu)

•roboty montażowe i inne

- powtórne zamontowanie okien i wykonanie obróbek ościeży
- obłożenie ścian garażu wełną mineralną twardą gr 5cm i sufitu (pod pomieszczeniem 105) garażu wełną mineralną twardą gr 10 cm
- osiatkowanie i otynkowanie wełny mineralnej
- piony c.o. prowadzić w bruzdach lub obudować płytą gk lub Fermacel
- zamontowanie przewodnic bram wjazdowych
- ułożenie glazury (alternatywnie gresu) na ścianach i słupach
- zamontowanie w dnie kanału wpustu podwórzowego np. ACO-GALA 30x30x44 cm

- przedłużka $h=25\text{cm}$ z zaślepkami $\varnothing 109$ na wylotach (wpust szczelny, bezodpływowy)
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z Aquafinu 2K na ścianach i posadzce kanału naprawczego
- ułożenie glazury na ścianach kanału naprawczego
- malowanie ścian powyżej glazury (lub gresu) i malowanie sufitu (kolor sufitu ustalić z projektantem w trakcie budowy)

uwaga – z powodu wykonania na niższym poziomie stropu żelbetowego, aniżeli pierwotnie projektowany w bramie wjazdowej na osi 3-4 należy wykonać nadproże na gotowo o wysokości min 20 cm – minimalna wysokość nadproża do wyłożenia bramy segmentowej

2. część socjalna straży i pogotowia

garaż pogotowia – pomieszczenie nr 11

• prace konstrukcyjne i zabezpieczenia konstrukcji

- montaż ramy stalowej pod rygłem w osi 1÷2 (1szt) - (HEB 240 i ceowniki 240 kotwione do słupów istniejących kotwami i wyrównanie nierówności 4÷6 cm zaprawą Ceresit CX15 (wyrównanie różnicy wysokości pomiędzy głowicą, a spodem rygła)
- montaż nadproża stalowego nad otworem wjazdu do pomieszczenia nr 11 (przeniesienie nadproża na niższy poziom spowodowane jest koniecznością wykonania wzmocnienia rygła)
- montaż słupka przy wejście do pogotowia o wymiarach 20x24 cm – słupek żelbetowy zbrojony $\varnothing 12$, przyspawany górną wężami $\varnothing 12$ do nadproża stalowego, dołem kotwiony na pręty wklejane na żywicę do ściany fundamentowej prętami $\varnothing 12$ (konieczne z powodu wykonanego innego usytuowania otworu bramy wjazdowej w stosunku do projektu pierwotnego – brak miejsca do zamontowania prowadnic bramy)
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego nadproża stalowego powłokami malarskimi do zabezpieczania antykorozyjnego stali – grubość powłoki 120 μm , osiatkowanie, wyszpaldowanie i uzupełnienie do równej powierzchni cegłą $\frac{1}{4}$

• posadzki

- wyrównanie powierzchni istniejącej w pomieszczeniu nr 11 w części po starej klatce schodowej – podkład betonowy gr około 7cm
- ułożenie na wyrównanej posadzce 1x papy termozgrzewalnej na zakład lub folii budowlanej 0,2 w pomieszczeniu nr 11
- ułożenie warstwy styroduru gr 2 cm w pomieszczeniu nr 11
- ułożenie na zakład folii budowlanej 0,2 jako warstwy poślizgowej
- ułożenie siatki posadzkowej
- wylanie podkładu cementowego ze spadkiem 1% (5÷10cm)
- zamontowanie odwodnienia liniowego
- ułożenie płytek klinkierowych na posadzce

• tynki i gładzie

- wykonanie tynku pod kanałami wentylacji mechanicznej i odsysania spalin
- wykonanie gładzi gipsowej powyżej glazury

• roboty montażowe i inne

- obudowa ramy stalowej płytą p.poż. np. Ridurit
- montaż wełny mineralnej twardej gr 10cm na suficie pomieszczenia
- osiatkowanie i otynkowanie wełny mineralnej
- zamontowanie prowadnic bramy wjazdowej
- zamontowanie ościeżnic drzwiowych
- ułożenie glazury na ścianach do wysokości 2,05 m
- malowanie ścian powyżej glazury i malowanie sufitów

pozostałe pomieszczenia straży i pogotowia

• prace konstrukcyjne i zabezpieczenie elementów konstrukcji

- montaż ram stalowych pod ryglami w osiach 1÷2 (1szt) i w osi 2÷3 (1szt) - (HEB 240 i

- ceowniki 240 kotwione do słupów istniejących kotwami i wyrównanie nierówności 4÷6 cm zaprawą Ceresit CX15 (wyrównanie różnicy wysokości pomiędzy głowicą, a spodem rygla) + antykorozyjne zabezpieczenie elementów stalowych
- montaż nadproża w otworze w ścianie gr 24cm pomiędzy pomieszczeniem nr 15 (garaż), a nr 14 (śluza)
- zabezpieczenie p.poż do R60 ram stalowych z płyt np. Ridurit gr 20mm dla słupów i gr 15mm dla HEB 240
- wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego ram stalowych powłokami malarskimi do zabezpieczania antykorozyjnego stali – grubość powłoki 120µm

●posadzki

- ułożenie na istniejącej posadzce (chudy beton) papy termozgrzewalnej na zakład lub folii budowlanej 0,2
- ułożenie warstwy styropianu twardego posadzkowego (gr 12cm i gr 5 cm w części pomieszczenia nr 13 i pomieszczeniu nr 14, gr 10 cm w partii wejścia)
- ułożenie na zakład folii budowlanej 0,2 jako warstwy poślizgowej
- ułożenie zbrojenia posadzkowego (siatka posadzkowa)
- wylanie podkładu cementowego gr 5 cm z uwzględnieniem zagłębienia 2 cm pod wycieraczki wewnętrzne i zewnętrzne
- wylanie warstwy samopoziomującej na posadzkach pod wykładziny PCV (np. tarket)
- ułożenie gresów na posadzkach i glazury na ścianach

●roboty murowe, uzupełnienia, tynki i gładzie

- podmurowanie okien na ¼ cegły
- zamurowanie istniejących otworów i przekuć w ścianach
- wykonanie tynków na ścianach powyżej wysokości 3 m, pod przewodami wentylacji mechanicznej i pionami kanalizacyjnymi oraz w miejscach skucia tynków głuchych
- wykonanie gładzi gipsowej do wysokości 3m
- wykonanie przecierki sufitu (strop żelbetowy) i naprawy oraz uzupełnienia otworów i istniejących przekuć w stropie

●roboty montażowe i inne

- zamontowanie styropianu gr 25 cm na suficie nad podcieniem wejścia głównego
- zamontowanie nad wejściem głównym płyty OSB gr 2,2 cm oklejonej styropianem gr 2 cm osiatkowanym i otynkowanym
- wykonanie rękawów z blachy ocynkowanej do wentylacji grawitacyjnej
- zamontowanie ościeżnic drzwiowych
- ułożenie glazury na ścianach
- obudowa pionów kanalizacji sanitarnej płytą GKB na ruszcie
- obudowa ram stalowych płytami p.poż. np. Ridurit
- montaż stelaży pod sufity podwieszone
- montaż sufitów podwieszonych
- malowanie ścian i sufitów

PIĘTRO

●posadzki

- ułożenie na stropie 1x papy termozgrzewalnej na zakład lub folii budowlanej 0,2 sklejanej na zakładach
- ułożenie warstwy styropianu gr 4,7,9 cm
- ułożenie na zakład folii budowlanej 0,2 jako warstwy poślizgowej
- ułożenie zbrojenia posadzkowego (pręty z demontażu o oczkach 15x15cm)
- wylanie podkładu cementowego gr 5 cm
- wylanie warstwy samopoziomującej na posadzkach pod wykładziny PCV (np. tarket)
- ułożenie gresów na posadzkach i glazury na ścianach

●prace naprawcze

- naprawa masami naprawczymi płyt panelowych i wyszpałdowanie powierzchni oraz malowanie

- naprawa masami naprawczymi dźwigarów strunobetonowych – uzupełnienie odprysków betonu
- wykonanie natrysku obustronnie na dźwigarach z osiach 2 i 3 i jednostronnie w osi 1 do klasy odporności ogniowej EI 30 np lekką specjalną masą np. w systemie VERMIPLASTER lub innymi preparatami o identycznych parametrach

●roboty murowe, tynki i gładzie

- obmurowanie kominów wentylacyjnych ceramicznych i hydrantu p.poż cegłą gr 6,5cm
- wykonanie tynków na kominach i na ścianach powyżej wysokości 3m, w miejscach skucia tynków głuchych oraz pod pionami kanalizacyjnymi i przewodami wentylacji mechanicznej
- wykonanie gładzi gipsowej do wysokości sufitów podwieszonych

●roboty montażowe i inne

- zamontowanie okien i wykonanie obróbek ościeży w pomieszczeniach 101, 105, 106, 107, 113 i podmurowanie okien na ½ cegły
- zamontowanie ościeżnic drzwiowych
- montaż okna podawczego lub zamiana na drzwi ewentualne zamurowanie otworu (do decyzji Inwestora i Użytkownika)
- wykonanie rękawów z blachy ocynkowanej do wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie obudów wentylacji mechanicznej i pionów kanalizacji sanitarnej
- montaż ścianki z drzwiami (ścianka i drzwi z materiału wodoodpornego np. SANI-CAB) – rozdzielającej kabiny natryskowe
- montaż stelaży pod sufity podwieszane
- montaż sufitów podwieszonych
- zaślepienie otworu pomiędzy przy klatce schodowej z płyty GK na pełną wysokość kondygnacji i szerokość otworu
- malowanie ścian i sufitów

uwagi – przed wykonaniem tynków w miejscu tynków głuchych należy dokładnie oczyścić podłoże i usunąć ewentualne pozostałości farb, szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące ściany zewnętrzne podłużne z elementów żelbetowych prefabrykowanych
 Przed zamówieniem okna podawczego pomiędzy pomieszczeniem nr 105 i 106 Użytkownik i Inwestor powinni przeanalizować zamianę okna podawczego na drzwi lub całkowite zamurowanie otworu.

VI. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE.

- izolacja pozioma posadzki na gruncie we wszystkich pomieszczeniach poza garażem (pomieszczenie nr 15) – 1x papa termozgrzewalna na zakład lub folia budowlana 0.2 sklejana na zakład
- izolacja pionowa ścian fundamentowych pod styropianem – dysperbit lub inna powłoka izolacyjna bezrozpuszczalnikowa
- izolacja pionowa i pozioma kanału naprawczego Aquafin 2K
- warstwa poślizgowa pod podkład betonowy – folia budowlana 0.2 sklejana na zakład
- w łazienkach, w warstwach podłogowych oraz na ścianach w strefach natrysku stosować izolację powłokową np. Saniflex firmy Schomburg
- izolacja stropów żelbetowych wylewanych – 1xpapa termozgrzewalna na zakład z wywinięciem na ściany lub folia budowlana 0.2 sklejana na zakład

VIII. IZOLACJE TERMICZNE.

- izolacja posadzki na gruncie:
 - styropian twardy posadzkowy gr.13 cm w części socjalnej pogotowia
 - styropian twardy posadzkowy gr 7cm w podcieniu wejścia
 - styropian twardy posadzkowy gr 5 cm w partii pomieszczenia nr 13

- i w pomieszczeniu nr 14
- styrodur gr 2 cm w pomieszczeniu nr 11
- styropian twardy posadzkowy gr 2 cm w pomieszczeniu nr 10
- izolacja ścian zewnętrznych – styropian samogasnący elewacyjny gr.12, 14 i 15 cm
- izolacja ścian wewnętrznych od strony garaży – wełna mineralna twarda gr.5 cm i stropu nad garażami – wełna mineralna twarda np. Rockwool gr. 10 cm
- izolacja partii podcienia wejścia głównego – styropian gr 25 cm
- izolacja ścian fundamentowych poniżej terenu na głębokość 60 cm styropianem twardym elewacyjnym gr 10 cm
- izolacja akustyczno-termiczna stropu nad parterem – styropian posadzkowy (z odzysku):
 - podest górny klatki schodowej – gr 4 cm
 - pomieszczenie nr 105 – gr 9 cm
 - pozostałe pomieszczenia – gr 7 cm
 - pomieszczenia sanitarne – gr 6 cm

uwaga – grubości warstw podłogowych na piętrze przyjęto na podstawie namierzonych rzędnych względem poziomu morza wykonanych przez GEOBUD w grudniu 2011. W trakcie realizacji budowy należy zweryfikować grubości izolacji akustyczno-termicznej.

W związku ze zmianą przepisów po 2006r dotyczących współczynników przenikania ciepła na elewacjach do wykonania w ramach niniejszego projektu przyjęto minimalną grubość styropianu równą 12 cm.

VIII. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

- zasadnicze elementy wyposażenia podano w formie tabelarycznej
- gresy należy stosować w V klasie twardości. Gresy na podłogi o wymiarach 40x40 cm. Gresy na ściany garaży o wymiarach 30x50 cm.
- wykładziny PCV npTarkett Megalit, Forbo lub Bonita układać na warstwie samopoziomującej grubości do 3mm
- parapety wewnętrzne z płyt postforming – białe
- okna PCV w kolorze białym (istniejące) – w oknach zamontować nawiewniki
- fragment ściany w pomieszczeniu nr 107 wykonać z cegły szklanej bezbarwnej, matowej o wymiarach 10x20 cm klejonej w układzie pionowym
- przy wykładzinach stosować listwy cokołowe z wklejonym paskiem wykładziny lub listwy drewniane wysokości 10 cm
- w pomieszczeniach mokrych układać glazurę od posadzki – bez cokołu, we wszystkich narożnikach i kątach wklęsłych – stosować silikon w kolorze fugi.
- pasy nad ciągami kuchennym (pomieszczenie nr 8 i nr 106, pasy można zmiennie wykonać z glazury – płytki o wymiarach 30x40 cm układane poziomo
- w garażach montować na ścianach gresy o wymiarach 30x60cm – kolorystykę płytek ustalić z projektantem
- istniejące tynki kat III doprowadzić do kat IV nakładając gładź gipsową
- uzupełnienia tynków powyżej sufitów podwieszonych wykonać w kat III
- uzupełnienia tynków po skuciu głuchych wykonać w kat IV
- sufity powieszzone na ruszcie z płyt gk – w pomieszczeniu nr 105 wykonać w dwóch poziomach, w pozostałych pomieszczeniach na jednakowym poziomie
- balustrada klatki schodowej – stalowa, malowana proszkowo na kolor RAL 7030, pochwyt ze stali nierdzewnej polerowanej. Z uwagi na zmniejszenie szerokości biegu w stosunku do projektu pierwotnego balustradę mocować od policzka biegu i od czoła podestu piętra.
- stolarka drzwiowa typowa – drzwi okleinowane w regulowanych ościeżnicach drewnianych, okleina w kolorze dębu
- stolarka drzwiowa z drzwiami pożarowymi EI 30 – typowa – drzwi drewniane, dębowe
- wycieraczki wewnętrzne – o wymiarach około 125x155cm, 170x125 cm – np. MILANO (prod.

POLMAR) – ze szczotkami listwowymi w aluminiowych profilach gr 20 mm lub inne

Kolorystyka glazury, gresów i farb ściennych do ustalenia z projektantem lub Inwestorem w trakcie budowy.

Z powodu innego niż w projekcie pierwotnym wykonania podejścia wod-kan w pomieszczeniu nr 106 została zmieniona lokalizacja kuchenki elektrycznej.

Oznakowanie pierwszego i ostatniego stopnia biegu wykonać zgodnie z rozporządzeniem – kolorem lub fakturą użytego materiału.

NAPRAWA ISTNIEJĄCEJ POSADZKI W GARAŻU (obejmuje pomieszczenie nr 15) **– np. wg technologii Schomburg**

Z uwagi na obniżenie kosztów Inwestycji przyjęto wariant naprawy posadzki z wyrobieniem odpowiednich spadków – opis wg projektu budowlanego z 2006r – skorygowany o zmianę nazewnictwa używanych materiałów oraz zinwentaryzowane rzędne istniejące.

Cała powierzchnia naprawianego podłoża betonowego została frezowana – stan wg sporządzonej inwentaryzacji. Załącznik do niniejszego opisu i naprawy posadzki stanowi wykaz niwelowanych punktów sporządzony przez GEOBUD.

Posadzka garażu została podzielona na dwa zasadnicze pola:

1. pole przy bramach wjazdowych o wymiarze 17,89x3,00m – przeznaczone do naprawy warstwami naprawczymi np. wg technologii Schomburg – o grubości 1÷4cm
2. pole w głębi garażu o wymiarze 17,89x9,30m – przeznaczone pod wylewkę z betonu B30 ze spadkiem – o grubości 4÷11cm, zbrojonym włóknami polipropylenowymi lub stalowymi

Technologia naprawy posadzki:

Naprawa posadzki obejmuje powierzchnię garażu o wymiarze 17,89 x 3,0 m

Istniejącą powierzchnię betonu należy odkurzyć i nawilżyć wodą do wysycenia; naprawy powierzchni i wyprowadzenia spadków dokonujemy zaprawą do wyłożeń cienkowarstwowych ASO- EZ 4 Plus na warstwie szczepnej z Inducret BIS 0/2 (ASO- EZ 4 Plus) nakładać na jeszcze świeżą warstwę szcpepną !)

Zaprawę ASO-EZ 4 Plus można nakładać na warstwie szczepnej na stare podłoże betonowe jako warstwa zespolona już od gr.1 cm.

Tak naprawioną powierzchnię betonu należy zaimpregnować żywicą epoksydową Indufloor IB 1010 w dwóch zabiegach, następnie należy położyć warstwę żywicy barwnej Indufloor IB 3351 również w dwóch zabiegach. Kolor żywicy ustalić w trakcie wykonywania z Inwestorem lub użytkownikiem.

Całą nawierzchnię garażu podzielić na pola poprzez wykonanie dylatacji. Dylatacje wypełnić preparatem Induflex VK 6060.

Posadzka w garażu (oznakowanie):

Granica stanowiska samochodu w garażu powinna być oznakowana na powierzchni podłogi pasem koloru białego o szerokości 0,1 m . Pomiędzy stanowiskiem, a ścianami oraz przy słupach należy zapewnić przejście oznaczone pasami w innym kolorze.

Elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia się o nie, powinny być oznakowane przemiennymi żółto – czarnymi ukośnymi pasami ostrzegawczymi – obrzeże kanału naprawczego.

W przypadku zastosowania innej technologii należy przyjąć identyczne parametry materiałów naprawczych oraz żywicy.

TABELA ZESTAWCZA POMIESZCZEŃ - PARTER

nr	nazwa pom.	pow. m ²	podłoga	tynki	sufit podw.	malowanie sufitów	malowanie ścian	okładziny
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	PRZEDSIONEK	4,85	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR ZMYWALNA	-
2	KOMUNIKACJA	6,03	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR ZMYWALNA	-
3	POM. PORZĄDKOWE	1,60	GRES	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
4	SZATNIA	6,76	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR ZMYWALNA	GLAZURA H=2,05m
5	ŁAZIENKA	5,50	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
6	WC	2,34	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
7	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	12,37	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
8	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,18	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR ZMYWALNA	FR. PŁYTA MEBLOWA
9	POKÓJ WYPOCZYNKOWY	9,20	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
10	WĘŻEL CIEPLNY	5,40	GRES	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F.OLEJNA	-
11	GARAŻ	31,47	PŁYTKI KLINKIER.	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
12	POM. GOSPODARCZE	3,95	GRES	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F. OLEJNA	-
13	PRZEDSIONEK	7,40	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR ZMYWALNA	-
14	ŚLUZA	3,18	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR ZMYWALNA	-
15	GARAŻ + KANŁ NAPRAWCZY	219,44 9,65	ŻYWICA + GRES TECH	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
15a	ZAPLECZE GARAZU pow. podłogi	2,22	GRES	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F. OLEJNA	-
PARTER - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA					351,32 m²			

TABELA ZESTAWCZA POMIESZCZEŃ - PIĘTRO

nr	nazwa pom.	pow. m ²	podłoga	tynki	sufit podw.	malowanie sufitów	malowanie ścian	okładziny
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	KLATKA SCHODOWA	17,32	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR ZMYWALNA	-
102	KOMUNIKACJA	24,87	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR ZMYWALNA	-
103	POM. PORZĄDKOWE	1,89	GRES	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F. OLEJNA	-
104	MAGAZYNEK	3,25	TARKET	KAT. IV	-	F. EMULS. BIAŁA	F. OLEJNA	-
105	SALA SZKOLENIOWA	72,40	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
106	KUCHNIA	15,96	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	PAS GLAZURY
107	STANOWISKO DOWODZENIA CPR	17,07	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	CEGLA SZKLANA
108	SZATNIA	7,90	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
109	NATRYSKI	7,98	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
109 A	WC	1,33	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
110	WC PANÓW	3,53	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
111	WC PAŃ	3,53	GRES	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	GLAZURA H=2,05m
112	SALA ZEBRAŃ ZARZĄDU	18,00	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
113	KOMENDANT OSP	13,60	TARKET	KAT. IV	GK	F. EMULS. BIAŁA	F.LATEKS. KOLOR	-
PIĘTRO - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA					208,63 m²			

IX. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

- fragmenty ścian i cokoły okładane płytkami klinkierowymi wg rysunków elewacji
- ściany tynkowane pokryte tynkiem mineralnym – np. silikatowym, faktura drobnoziarnista „baranek” kolor wg próbnika NCS - patrz kolorystyka elewacji
- malowanie kominów ponad połacią dachu
- parapety zewnętrzne – blacha aluminiowa powlekana
- rury spustowe zewnętrzne i rynny cynkowo – tytanowe
- stolarka okienna – okna PCV w kolorze białym (istniejąca). Aby zaradzić problemom związanym ze zbyt szczelnymi oknami należy zamontować automatyczne nawiewniki regulowane za pomocą czujników reagujących na zmianę wilgotności powietrza lub zmiany różnicy ciśnień pomiędzy wnętrzem budynku a jego otoczeniem
- drzwi główne wejściowe do budynku – drewniane
- bramy garażowe – aluminiowe, segmentowe, częściowo przeszklone, podnoszone
- wycieraczki zewnętrzne – w zagłębieniu wejścia z gresu antypoślizgowego – np. wycieraczka typu TORINO (produkcji POLMAR) – z aluminiowymi grzebykami czyszczącymi - gr 20 mm.
- zamocowanie do ściany zewnętrznej (elewacja północno-zachodnia) drabiny zewnętrznej stalowej, ocynkowanej z obejmą – drabina mocowana do ściany

X. INSTALACJE WEWNĘTRZNE – PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE

1. Instalacja centralnego ogrzewania.
2. Instalacja wod. – kan.
Uwaga - woda ciepła z pojemnościowych podgrzewaczy zlokalizowanych w łazienkach oraz w miejscach małego zapotrzebowania na wodę ciepłą – z podgrzewaczy przepływowych
3. Instalacja elektryczna ogólna
4. Instalacja wentylacji mechanicznej i odsysania spalin

Opisy dotyczące projektowanych i wykorzystania istniejących instalacji znajdują się w tomach branżowych

XI. PRZYŁĄCZA I ZAGOSPODAROWANIE TERNU

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu oraz zewnętrznymi instalacjami i przyłączami nie zostały rozpoczęte i należy je wykonać wg projektów budowlanych z 2006 roku będących w posiadaniu Inwestora.

1. Przyłącze wodociągowe.

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PE klasy 80 SDR11 średnicy De 90x8,2 mm - zgodnie z warunkami technicznymi – włączenie wykonać należy od istniejącej sieci wodociągowej Dn 80 mm znajdującej się w ulicy Bocznej.

2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanału miejskiego Dn 300 mm znajdującego się w ulicy Bocznej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC-S Dn 160 mm klasy 8 kN ze ścianką litą. Włączenie do wskazanej studni - zgodnie z warunkami technicznymi – włączenie kaskadowe.

3. Kanalizacja deszczowa

Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać do kanału miejskiego Dn 200 w ulicy Bocznej. Kanał deszczowy w przyłączu z rur PVC-S Dn 160 mm klasy 8 kN ze ścianką litą.

Podłączenie do sieci miejskiej wykonać poprzez piaskownik i separator oleju.

uwaga:

Istniejącą kanalizację deszczową (dotyczy głównie odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku) należy przed wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej wraz z podbudową - sprawdzić oraz udrożnić.

4. Przyłącze energetyczne.

Projektuje się budowę przyłącza kablowego zasilanego z istniejącej linii napowietrznej ENEA biegnącej wzdłuż ulicy – w zakresie umowy przyłączeniowej zawartej pomiędzy Zakładem Energetycznym – Oddział Dębno, a Inwestorem. W zakresie niniejszego projektu jest linia kablowa nn od złącza kablowego do budynku Gminnego Centrum Ratownictwa.

5. Zagospodarowanie terenu.

W ramach zagospodarowania projektuje się:

- plac manewrowy przeznaczony dla samochodów straży i pogotowia z wyprofilowanymi spadkami w kierunku odwodnienia liniowego
- zjazd na ulicę Boczną
- parkingi dla samochodów osobowych
- chodnik
- osłonę śmietnika
- murek oporowy w skarpie
- zieleni
- ogrodzenie działki

uwaga – ww opracowania należy wykonywać wg projektu pierwotnego. Wygradzenie terenu należy uzgodnić z Inwestorem i ewentualnie skorygować usytuowanie ogrodzenia w stosunku do pierwotnego projektu (dotyczy wydzielenia ostatecznego terenu pod Gminne Centrum Ratownictwa i z tym związanego długości ogrodzenia i powierzchni z kostki betonowej)

XII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Przebudowywany budynek warsztatowy przeznaczony jest na cele Gminnego Centrum Ratownictwa – ratownictwo medyczne i jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej. Dojazd pożarowy – zapewniony.

1. Klasyfikacja pożarowa

Budynek istniejący - przebudowywany zalicza się do grupy budynków niskich

2. Kategorie zagrożenia

W budynku występują dwie kategorie zagrożenia:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III, obejmująca część parteru(bez garaży) i całe piętro. Liczba osób – sporadycznie (sala szkoleniowa) - przewidywana max do 50 osób.
- grupa PM (garaże) – o gęstości obciążenia ogniowego <500 MJ/m²

3. Warunki ewakuacji

- długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej nie przekracza 20 m
- korytarze wyposażono w oświetlenie ewakuacyjne zapewniające natężenie min. 1 Lx w osi korytarza (0,5 Lx średnie)
- drogi ewakuacyjne należy oznakować fosforyzującymi znakami ewakuacyjnymi
- ilość wyjść na zewnątrz (skrzydłowych), służących do ewakuacji – po 1 szt. z każdej funkcji przy czym drzwi prowadzące z klatki schodowej o szerokości w świetle przejścia min. 120 cm.

4. Odporność pożarowa i strefy pożarowe

Budynek będzie posiadał wymaganą klasę D odporności pożarowej i wszystkie elementy z cechą NRO, przy czym ściany i stropy wydzielające garaże jako odrębne strefy zaprojektowano w klasie REI 60 z przedsiónkami zamykanymi obustronnie drzwiami ppoż. klasy EI 30 wyposażonymi w samozamykacze.

5. Zabezpieczenia p.poż.

W budynku stanowiąc je będą:

- główny pożarowy wyłącznik prądu
- instalacja odgromowa
- 4 gaśnice proszkowe – GP-2ABC w ilości 1 szt/100 m²
- oświetlenie ewakuacyjne

Budynek wymaga zaopatrzenia w hydrant. Zaprojektowano hydrant Ø 25 przy wejściu głównym do budynku na parterze i w klatce schodowej na piętrze .

6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapewnione z istniejącej sieci – hydrantu zewnętrznego istniejącego w ulicy Bocznej usytuowanego w odległości < 75 m

7. Uwagi

Dla obiektu opracować w ostatniej fazie budowy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z wymogami Rozporządzenia MSW.

Docieplenie budynku wykonać w atestowanym systemie posiadającym cechę nierozprzestrzeniania ognia.

XIII. KOLORYSTYKA ELEWACJI.

KOD KOLORU ELEWACJI WG PRÓBNIKA 3D – CAPAROL – OZNACZONO NA RYSUNKACH KOLORYSTYKI

1. **ŚCIANY** - tynk silikatowy cienkowarstwowy na siatce z włókien szklanych na płytach styropianowych (gr. 12, 14 i 15 cm) - system ociepleń ISPO lub Capatect SI Silikat firmy Caparol z tynkami krzemianowymi stanowiącymi naturalną barierę dla alg i porostów, odpornymi na zabrudzenia, faktura drobnoziarnista o frakcji ziaren 1.5 – 2.0 mm; fragmenty ścian okładane płytkami klinkierowymi w kolorze ceglonym
2. **COKÓŁ** – płytki klinkierowe w kolorze piaskowym o wymiarach 6 x 25 - do uzgodnienia z projektantem w trakcie realizacji, wysokość cokołu – wg wymiarowania na rysunkach podstawowych elewacji
3. **KOMINY WENTYLACYJNE** – ponad połacią dachu obmurowane cegłą gr.12 cm, tynkowane w kolorze szarym, czapy kominów wentylacyjnych – betonowe – kominy zrealizowane.
4. **STOLARKA OKIENNA** – okna z PCV wzmocnione w kolorze białym. We wszystkich oknach zamontować automatyczne nawiewniki lub w inny sposób zapewnić nawiew , zgodnie z wymogami normy
5. **STOLARKA DRZWIOWA** – drzwi zewnętrzne drewniane wg zestawienia w kolorze RAL 1013.
6. **ALUMINIARKA DRZWIOWA** – bramy garażowe, aluminiowe wg zestawienia w kolorze RAL 1013.
7. **DACH** – papa termozgrzewalna z posypką w kolorze szarym - zrealizowany
8. **RYNNY** – cynkowo-tytanowe – zrealizowane
9. **RURY SPUSTOWE** – cynkowo-tytanowe
(1szt istniejąca do wykorzystania, 3 szt do zamówienia i zamontowania)
10. **PARAPETY ZEWNĘTRZNE** – blacha aluminiowa powlekana w kolorze białym
11. **OBRÓBKI BLACHARSKIE** – blacha cynkowo - tytanową gr. 0,60 mm – zrealizowane
12. **DRABINA ZEWNĘTRZNA** – stalowa, ocynkowana z obejmą
13. **OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE** – montowane na elewacji. Rozmieszczenie na elewacji oraz rodzaje opraw przed zamówieniem uzgodnić z projektantem architektury

XIV. UWAGI KOŃCOWE.

- szczegółowe dane dotyczące rozwiązania technicznego poszczególnych instalacji znajdują się w oddzielnych opracowaniach
- w pomieszczeniach mokrych stosować płyty gk wodoodporne
- w pomieszczeniach porządkowych zamontować zlew na wysokości 50 cm nad posadzką

- wszystkie kanały wentylacyjne w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi okładać płytą GKF
- do budowy i wykańczania wnętrza należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty ITB i opinie PZH. Na każdy dostarczony materiał Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi deklarację zgodności – zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 31.07.1998
- wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi
- zmianie w stosunku do projektu pierwotnego uległa częściowo kolorystyka elewacji – głównie w kolorze płytek klinkierowych. Zastosowano typowy kolor ceglasty z uwagi na większą różnorodność tego koloru w handlu.

opracowanie: mgr inż.arch. Małgorzata Adamczyk