

BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-100 Barlinka

Nasz znak: RG.VIII.6722.1.2.2012

Data: 10.08.2012 r.

komisje kb - proszę o opinię
20.08.2012
14.08.2012
RADA MIEJSKA
w Barlinku

W załączeniu przekazuję projekt Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zmienionych Uchwałą Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003 r. planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla "Górny Taras" w Barlinku łącznie z: uzasadnieniem, załącznikami graficznymi i wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek.

Uprzejmie proszę o ujęcie niniejszego projektu Uchwały w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej w Barlinku.

Informuję także, iż wyjaśnienia dotyczące ww. projektu Uchwały złoży Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego - Pan Krzysztof Paszek.

Przedmiotowy projekt Uchwały został przekazany do publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

[Signature]
Z up. BURMISTRZA
mgr inż. *Amelia Paszek*
Zastępca Burmistrza

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 6, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, ; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) - uchwala się, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany planu uchwalonego Uchwałą Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego osiedla "Górny Taras" w Barlinku (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 5, poz. 66), dla której to zmiany po jej sporządzeniu przyjęta zostanie nazwa "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras w Barlinku".

§2. Granice obszaru objętego zmianą planu określają załączniki graficzne nr 1 i 2, stanowiące integralną część niniejszej Uchwały.

§3. Wskazana w §1 niniejszej Uchwały zmiana obejmowała będzie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 podanej w podstawie prawnej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przebieg pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

UL. GOSPODARSTWA 12-12



Uzasadnienie:

Dla obszaru objętego opisaną w §1 niniejszego projektu Uchwały zmianą planu - obowiązuje zatwierdzona Uchwałą Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003 r. zmiana planów zagospodarowania przestrzennego osiedla "Górny Taras" w Barlinku. Sporządzona wówczas zmiana planów wykonana została w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Powierzchnia terenu objętego planem wynosi 125,30 ha i taka też powierzchnia zostanie objęta zmianą.

Przedmiotem obowiązującej zmiany planów zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras było:

- przeznaczenie terenów głównie dla mieszkalnictwa z towarzyszącym zagospodarowaniem w kontynuacji istniejącego wówczas na osiedlu zagospodarowania,
- zapewnienie dla wskazanego osiedla potrzeb powszechnych gminy w zakresie: usług oświaty i kultury, ulic zbiorczych oraz cmentarza komunalnego.

W trakcie realizacji obowiązującej zmiany planu dla osiedla Górny Taras w Barlinku pojawiły się problemy wynikające zarówno z jego ustaleń, ukształtowania terenu, jak i zmieniających się regulacji prawnych.

Problemy te odnoszą się głównie do:

- braku możliwości wprowadzenia podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które umożliwiłyby tworzenie wspólnot mieszkaniowych oraz ułatwiłyby uzyskiwanie kredytów na tego typu inwestycje,
- braku możliwości odstępstwa od narzuconych przez plan sztywnych zasad budowy infrastruktury sieciowej w drogach, które są także wynikiem uszczegółowienia linii ich przebiegu na rysunku planu,
- konieczności doprowadzenia do zgodności ustaleń planu z decyzją nr 65/09 Starosty Pyrzyckiego z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie budowy ronda w ciągu drogi powiatowej 1576Z na skrzyżowaniu ul. Szosowej i ul. Kombatantów w Barlinku, wydanej m.in. zgodnie z ustaleniami decyzji Starosty Myśliborskiego z dnia 17.04.2008 r. znak: AAB.RG.7330-1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej.

Poza powyższym zachodzi także konieczność przeanalizowania bardziej funkcjonalnego zagospodarowania nieruchomości w ramach poszczególnych wydzieleni elementarnych w dostosowaniu do: obowiązujących regulacji prawnych, możliwości ekonomicznych gminy, istniejącego zagospodarowania w terenie oraz oczekiwań społecznych.

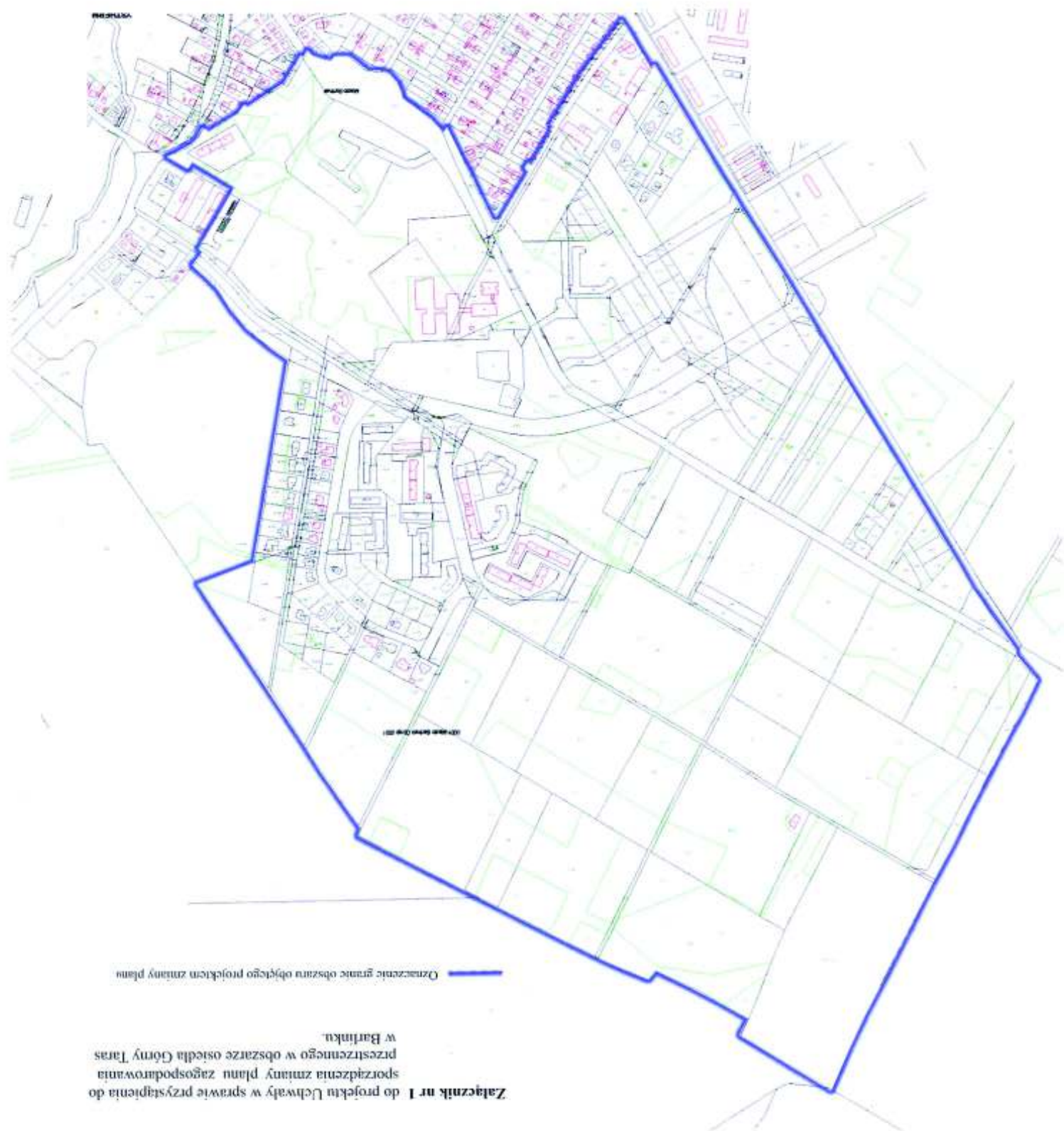
Wobec powyższych przesłanek uznać należy, iż przystąpienie do sporządzenia omawianej zmiany planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku jest uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza

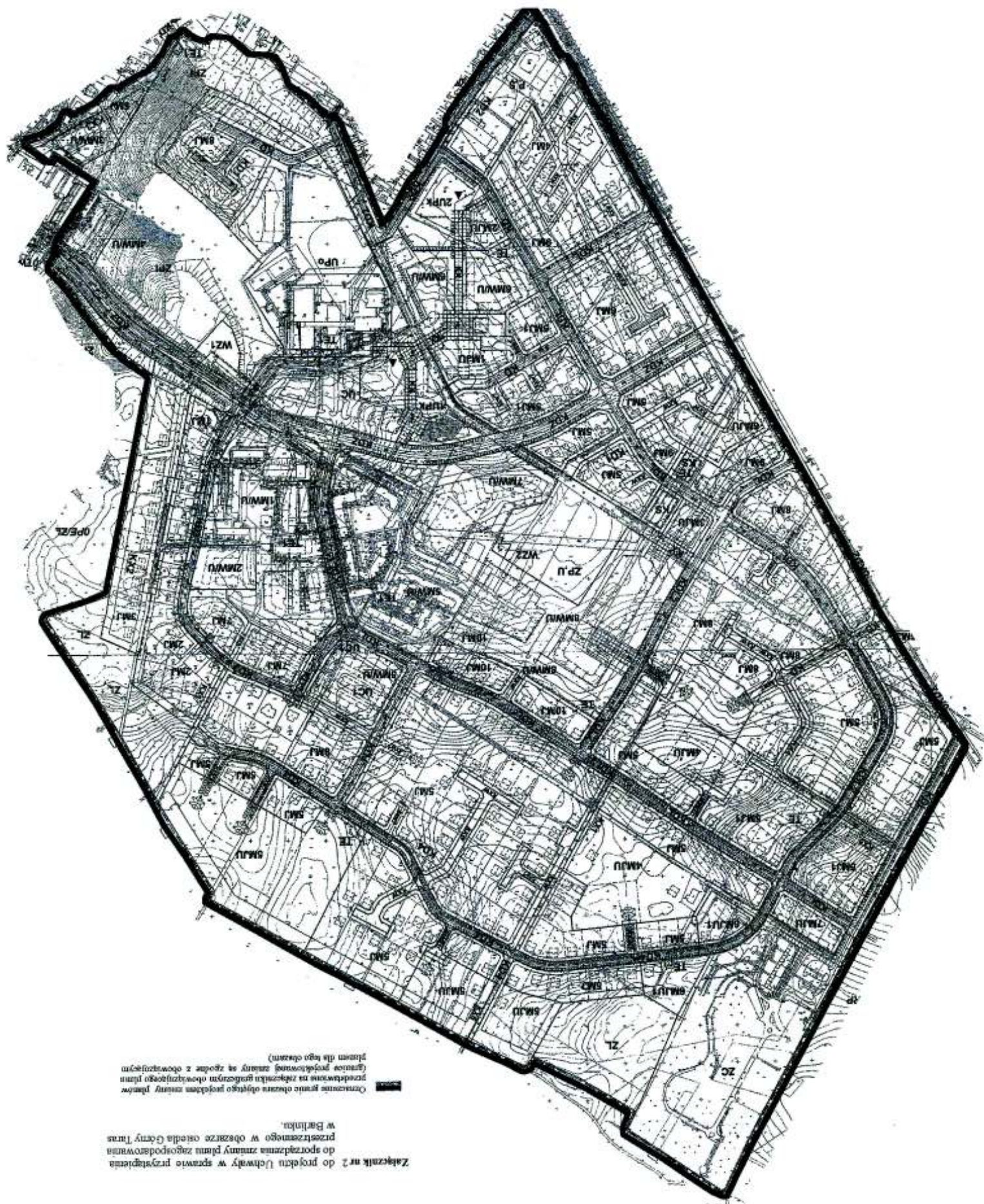
Załącznik nr 1 do projektu Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Bartinku.

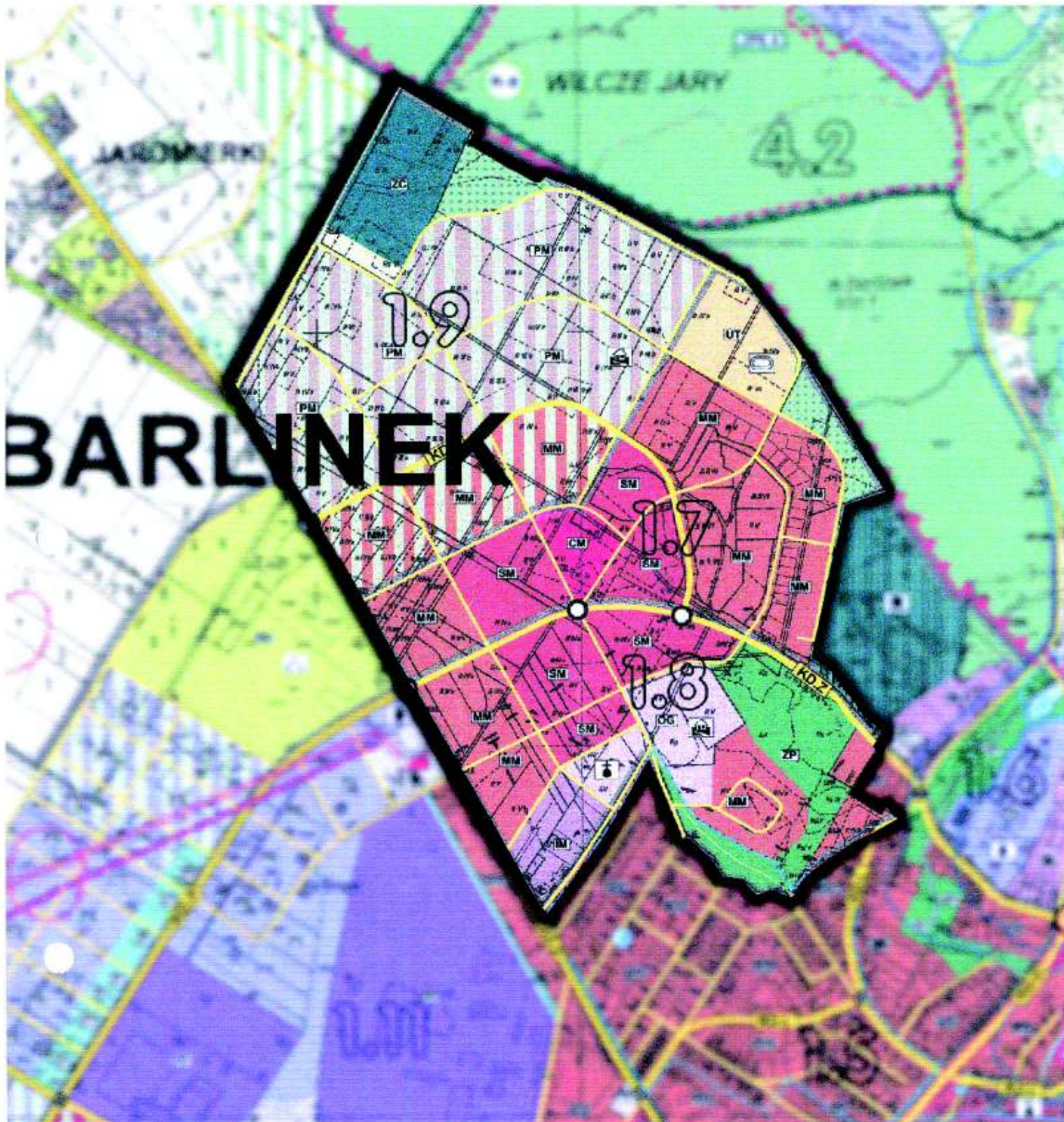
— Oznaczenie granic obszaru objętego projektem zmiany planu



Załącznik nr 2 do projektu Uchwały w sprawie przyłączenia do sportowiska zwanego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Cieny Turas w Barlinku.

Granice planu zagospodarowania przestrzennego (zaznaczone na rysunku) są zgodne z obowiązującym planem dla tego obszaru.





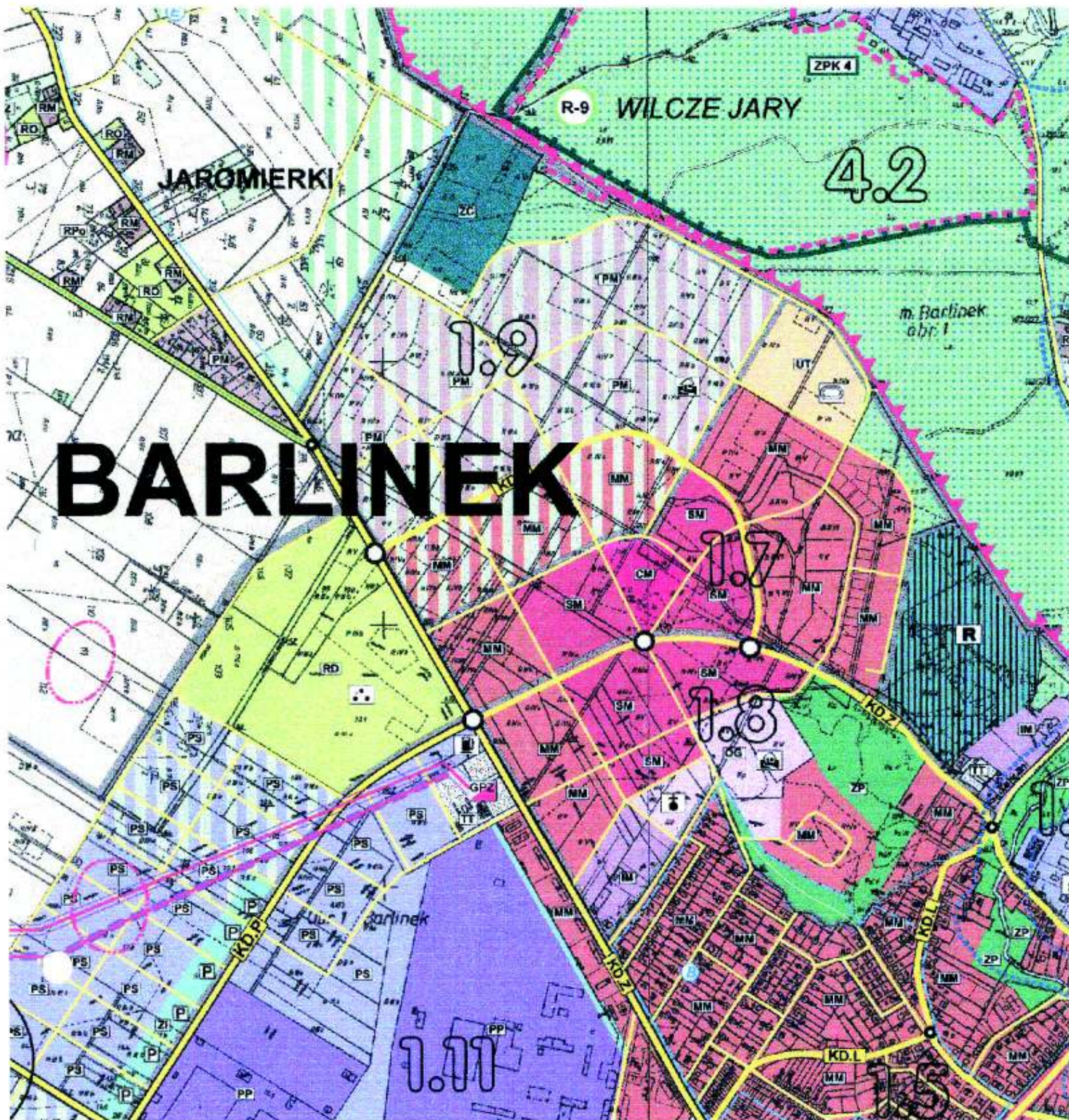
Wyrys z arkusza nr 4 planszy podstawowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek uchwalonego Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVI/324/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 sierpnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r. - z oznaczonymi granicami projektowanej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku.

Barlinek, dnia 10.08.2012 r.

Stwierdzam zgodność z oryginałem:

000528379
URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek
tel. 095 746 24 50, fax 095 746 17 04

Z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Gajdemska
Inspektor ds.
Zagospodarowania Przestrzennego



Wyrys z arkusza nr 4 planszy podstawowej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek uchwalonego Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r. ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XXVI/324/2008 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 sierpnia 2008 r. oraz Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r.

Barlinek, dnia 10.08.2012 r.

Stwierdzam zgodność z oryginałem:

Z up. BURMISTRZA

mgr Małgorzata Gajdemska
Inspektor ds.
Zagospodarowania Przestrzennego

000528379
URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek
tel. 095 746 24 50, fax 095 746 17 04

LEGENDA

000528379
URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek
tel. 095 746 24 50, fax 095 746 17 04

OZNACZENIA:

TERENY MIESZKANIOWE

MM	TERENY MIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
PM	TERENY PODMIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
SM	TERENY ŚRÓDMIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
CM	TERENY CENTRALNE MIASTA I MIEJSCA KONCENTRACJI USŁUG
IM	TERENY O FUNKCJI MIESZANEJ
RM	TERENY WIEJSKICH ZESPÓŁÓW ZABUDOWY
OG	TERENY DLA POTRZEB POWSZECHNYCH

TERENY WYPOCZYNKOWE

PW	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
AR	TERENY ARCHITEKTURY REZYDENCJONALNEJ
UT	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH

TERENY GOSPODARCZE I TECHNICZNE

PS	TERENY PRODUKCYJNO - SKŁADOWE
PP	TERENY PRZEMYSŁOWE
PR	TERENY ZAKŁADÓW PRODUKCJI ROLNEJ
PE	TERENY PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
TT	TERENY TECHNICZNE

TERENY KOMUNIKACJI

KD	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
KS	TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
KK	TERENY KOLEI

TERENY NIEBUDOWLANE

LS	TERENY LASÓW
WO	TERENY WÓD OTWARTYCH
WOr	TERENY STAWÓW HODOWLANYCH
LSo	TERENY LASÓW OCHRONNYCH
TO	TERENY OTWARTE
LZ	TERENY DO ZALESIENIA

TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZP	TERENY PARKÓW I SKWERÓW
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
ZC	TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
LP	TERENY PARKÓW LEŚNYCH

TERENY ROLNE

RP	TERENY UPRAW POŁOWYCH
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
RD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
RO	TERENY OGRODNICTW
RPO	CHRONIONE TERENY UPRAW POŁOWYCH
RPe	TERENY EKOLOGICZNYCH UPRAW POŁOWYCH
RZe	TERENY NIEUŻYTKÓW ROLNYCH
R	REZERWA TERENU DLA ROZWOJU FUNKCJI
R	TERENY DO REKULTYWACJI

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

	SZKOŁA
	BARLINECKIE CENTRUM KULTURY
	SZPITAL
	MUZEUM
	PRZEDSZKOLE
	KOŚCIÓŁ
	DWORZEC AUTOBUSOWY
	STARAŻ POŻARNA
	PARKINGI OGÓLNODESTĘPNE
	STACJA BENZYNOWA
	KAPIELISKO
	ZAŁOŻENIE PAŁACOWO - OGRODOWE
	LEŚNICYWÓKA
	OŚRODEK NAUKOWO DYDAKTYCZNY ICOMOS "MŁYN - PAPIERNIA"
	CENTRUM SZKOLENIOWO SPORTOWE IM. EMANUELA ŁASKERA
	GŁÓWNE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE
	UJĘCIE WODY
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	OGRODY DZIAŁKOWE
	MIEJSCA BAWAKOWANIA
	ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW
	LOTNISKO ROLNICZE
	STADION SPORTOWY
	ŁADOWNISKO SANITARNE
	OBIEKTY SPORTOWE

KOMUNIKACJA

	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	POZOSTAŁE DROGI I ULICE
	DROGI TURYSTYCZNE
	WAŻNIEJSZE DROGI GOSPODARCZE
	GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

OCHRONA PRZYRODY

ZPK 6	OZNACZENIA I GRANICE ZESPÓŁÓW PRZYRODNICZO-KRAJ.
	GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
RI	OZNACZENIA I GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
USt	OZNACZENIA I GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	GRANICA OCHRONY STREFY BRZEGOWEJ ZBIORNIKÓW WODNYCH
	UZNANE POMNIKI PRZYRODY
Sd-1	STANOWISKO DOKUMENTACJI PRZYRODY
PPN	POMNIK PRZYRODY NIEOŻYWIWIEJ

OCHRONA KONSERWATORSKA

	GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KONS.
	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONS.
	GRANICA STREFY "E" OCHRONY KONS.
	GRANICE STREFY III OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE STREFY IIII OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	GRANICE OBSZARÓW PLANISTYCZNYCH
	GRANICE WYDZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	TERENY DO REKULTYWACJI
	GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA TERENÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY WYMAGAJĄCE WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWANIA ROLNEGO LUB LEŚNEGO
	GRANICA OBSZARU PROBLEMOWEGO

TERENY WIELOFUNKCYJNE

UTPWP	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH, ZABUDOWA PENSJONATOWA, TERENY PODMIEJSKIE ZESPÓŁÓW MIESZKANIOWYCH
LZUT	TERENY ZALESIEŃ LUB TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TURYSTYCZNYCH I SPORTOWYCH