

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania wraz z możliwością rozbudowy
budynku usługowego na świetlicę wiejską w Równie gm. Barlinek dz. nr 107

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania wraz z możliwością rozbudowy
budynku usługowego na świetlicę wiejską w Równie gm. Barlinek dz. nr 107**

STRONA TYTUŁOWA	str.1.
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str.2.
Opis techniczny zagospodarowania terenu działki	str.3-6
Mapa Projektu Zagospodarowania Terenu Działki	str.7.
Profil instalacji kanalizacyjnej	str.8.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania wraz z możliwością rozbudowy
budynku usługowego na świetlicę wiejską w Równie gm. Barlinek dz. nr 107**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

**BUDOWLANEJ przedmiotowej zmiany sposobu
użytkowania wraz z możliwością rozbudowy budynku
usługowego na świetlicę wiejską wraz z zagospodarowaniem
terenu, budową szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe w
Równie gm. Barlinek dz. nr 107**

1.Opis stanu istniejącego i projektowanego.

Działka nr 107 stanowiąca własność inwestora, zlokalizowana jest w miejscowości Równo, Gmina Barlinek.

Teren działki ,po dokonaniu przez inwestora niewielkiej niwelacji, nadaje się do celów budowlanych. Brak jakichkolwiek kolizji, w zakresie opracowania, z podziemnymi sieciami.

Na terenie działki inwestora w latach poprzednich znajdował się sklep wiejski, który z powodów ekonomicznych przestał funkcjonować. Budynek usługowy przez ostatnie lata był dewastowany i niszczał. Inwestor planuje rozbudowę istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na świetlicę wiejską, a także budowę niezbędnego zbiornika na nieczystości ciekłe. Istniejący budynek posiada przyłącze wodociągowe i energetyczne. Natomiast ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego. Teren posesji w zakresie opracowania nie ogrodzony.

Na w/w działce inwestor planuje budowę n/w obiektów:

- rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku usługowego na świetlicę wiejską,

-tereny utwardzone

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania wraz z możliwością rozbudowy
budynku usługowego na świetlicę wiejską w Równie gm. Barlinek dz. nr 107**

-budowę zbiornika bezodpływowego

2.Dane ogólne.

2.1.Inwestor: *Gmina Barlinek 74-820 Barlinek ul. Niepodległości 20.*

2.2.Adres budowy: *Równo gm. Barlinek dz nr 107.*

2.3.Powierzchnia opracowania -203,5m²,

2.4.Powierzchnia zabudowy;

-projektowane obiekty budowlane -66,95 m²

-proj. powierzchnie utwardzone -16,40 m²

-tereny zieleni -120,15m²

*Pozostałe dane szczegółowe budowy zamierzenia budowlanego opisane zostały w
Projekcie Budowlanym w/w obiektów ,stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.*

3.Opis stanu projektowanego.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na świetlicę wiejską, a także budowę niezbędnego zbiornika na nieczystości ciekłe. W sąsiedztwie działki inwestora, znajdują się ogólnodostępne kontenery służące do gromadzenia odpadów stałych, z których korzystać będą użytkownicy świetlicy wiejskiej. Ze względu na ograniczoną powierzchnię działki, jak również sąsiedztwo akwenu wodnego zrezygnowano z zaprojektowania miejsca do składowania odpadów stałych.

W obrębie nowoprojektowanego budynku wykonane zostaną powierzchnie utwardzone.

Zbiornik bezodpływowy wykonać w części północno-zachodniej działki.

4.Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika, znajdującego się na działce inwestora. Trasę kolektora kanalizacji sanitarnej pokazano na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu Działki.

5.Przyłącze wodociągowe.

Istniejące.

6.Odprowadzenie wód opadowych.

Z uwagi na brak ,w bezpośrednim sąsiedztwie, kolektora deszczowego, projektuje się odprowadzenie wód opadowych ,powierzchniowo na teren działki inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych nastąpi poprzez instalację deszczową wykonaną z rynien i rur spustowych PCV Ø150 i Ø120 mm.

Pod rurami spustowymi należy wykonać betonowe korytka, odprowadzające wody opadowe, znacznie poza obrys budynku.

7.Przyłącze energetyczne.

Istniejące.

8.Ogrodzenie.

Działka budowlana, nie jest, w zakresie opracowania ogrodzona. Ogrodzenie wykonanać z ocynkowanej siatki przymocowanej do stalowych słupków osadzonych w stopach fundamentowych o wymiarach 40x40x40cm.Głębokość posadowienia stóp fundamentowych – 80 cm. od projektowanego terenu.

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI
BUDOWLANEJ przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania wraz z możliwością rozbudowy
budynku usługowego na świetlicę wiejską w Równie gm. Barlinek dz. nr 107**

Uwaga:

Integralną część powyższego opracowania stanowi:

**Opis techniczny i ekspertyza techniczna do projektu budowlanego
rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku usługowego na
świetlicę wiejską w Równie gm.Barlinek dz nr 107.**

Opracował:

2010-08-30