

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w trybie przetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887 z 2012 r. Nr 567) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 137 poz. 789, Nr 129 poz. 732, poz. 187, Nr 1110, poz. 163, Nr 981, poz. 224 Nr 1337 z 2012 r. Nr 908) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydierżawienie w trybie przetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 501/5 o pow. 16,10 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinka, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLVI/694/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek.

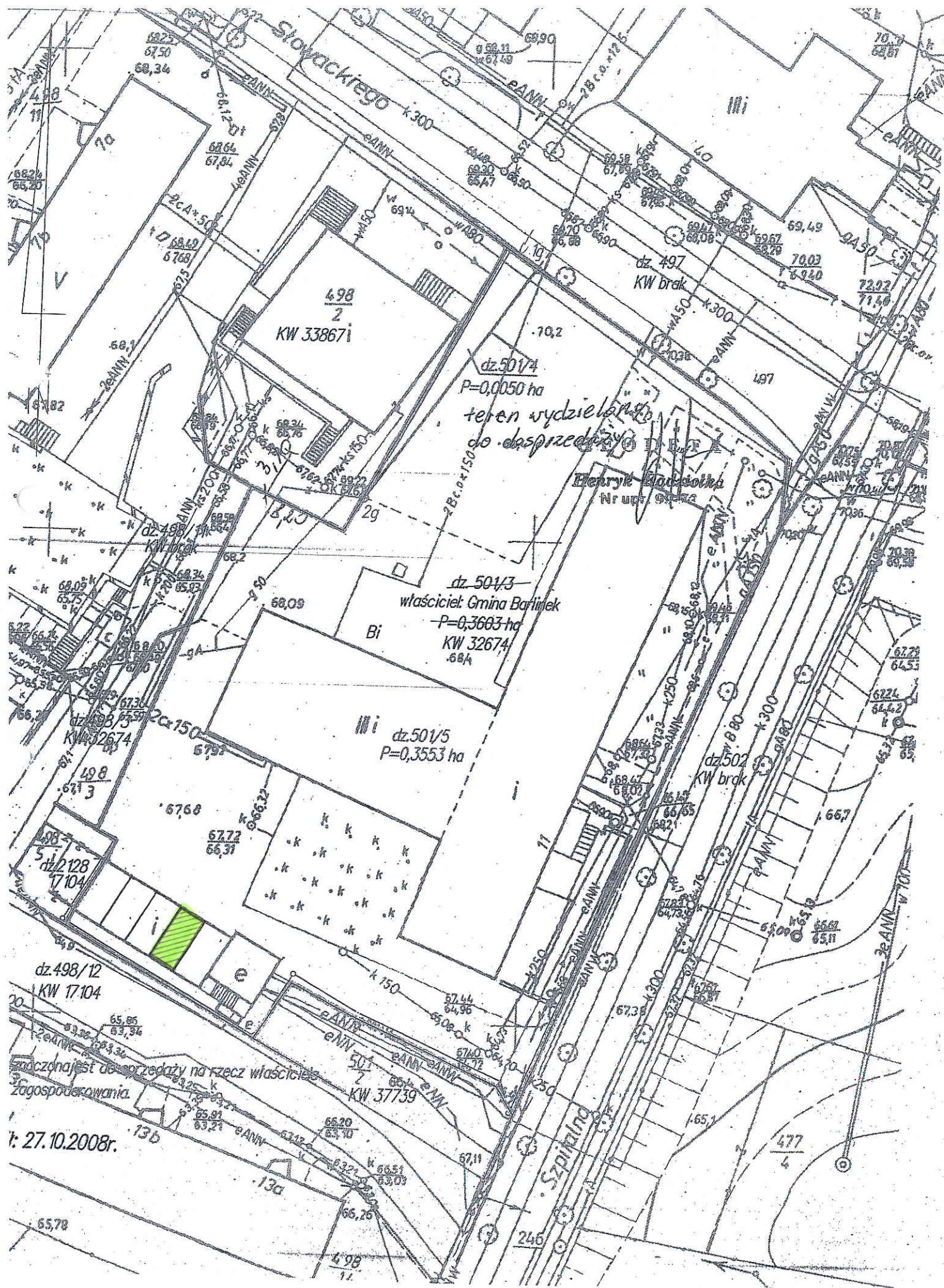
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prawidłowe pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Danuta Cichocińska-Słupieńska



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Uchwała Rady Miejskiej wymagana jest przy wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zasadą jest podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargowej.

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, jako administrator niżej wymienionej nieruchomości złożył wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 501/5 o pow.16,10 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinka, przy ul. Szpitalnej 11 z przeznaczeniem na garażowanie samochodu. Dotychczasowy dzierżawca wypowiedział umowę i zwolnił przedmiot dzierżawy.

Jednocześnie informuję, że obecnie obowiązuje Uchwała Nr XLVI/694/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie m.in. w/w części nieruchomości na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym Burmistrz Barlinka przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie przetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 501/5 o pow. 16,10 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinka z jednoczesnym uchYLENIEM uchwały Nr XLVI/694/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 września 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego wynosiła 5,35 zł/m² pomieszczenia miesięcznie i została ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 36/2008 Burmistrza Barlinka z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek późn. zm.

Proponowana stawka czynszu wywoławczego z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z w/w Zarządzeniem.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakos
Zastępcą Burmistrza

Sporządziła: Agnieszka Jaszczak -Kosińska