

BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlink

10.10.2012
Rada Miejska
w miejscu

Komise RG - pismo o opłacie
15.10.2012 J. Lach

Nasz znak: RG IV.6822.1.2012

Dnia 2012-10-09

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę Barlinek prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków wybudowanych na tym gruncie położonym w Barlinku przy ul. Ogrodowej od Komornika Skarbowego w zamian za długi wraz z uzasadnieniem i prośbą o skierowanie na najbliższą sesję Rady Miejskiej. Jednocześnie informuję, że wszelkie wyjaśnienia do ww projektu uchwały złoży kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego pan Krzysztof Paszek. Przedstawiony projekt został przekazany w wersji elektronicznej do Referatu Organizacyjnego.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Projekt uchwały
2. Uzasadnienie
3. Mapa pogładowa obejmująca przedmiotową nieruchomość.

h

UCHWAŁA NR ../.../2012
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia .. października 2012 r.

w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę Barlinek prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków wybudowanych na tym gruncie położonym w Barlinku przy ul. Ogrodowej od Komornika Skarbowego w zamian za długi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przejęcie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 560/5, 560/6, 560/10, 560/15, 560/16, 560/17, 560/40, 560/41 o łącznej pow. 12,3372 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa wraz z budynkami stanowiącymi własność osoby prawnej. Przejęcie nastąpi w wyniku bezskutecznej III licytacji Komorniczej prowadzonej przez Komornika Skarbowego Urzędu Skarbowego w Myśliborzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przejęcie pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Dr. Sławomir Górecki



UZASADNIENIE

W dniu 19 października 2012 r. w Urzędzie Skarbowym w Myśliborzu odbędzie się trzecia licytacja prawa użytkowania wieczystego działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: 560/5, 560/6, 560/10, 560/15, 560/16, 560/17, 560/40, 560/41 wraz z własnością budynków stanowiących odrębną własność położoną przy ul. Ogrodowej 33 D w Barlinku.

Zgodnie z art. 111j § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. Z 2005, Nr 229, poz. 1954 ze zm.) jeżeli nikt nie przystąpił do trzeciej licytacji, przejęcie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, a budynki na własność przysługuje za cenę nie niższą od 65 % wartości nieruchomości wierzycielowi egzekwującemu lub hipotecznemu, z wyjątkiem urzędu skarbowego, oraz współwłaścicielowi. Wniosek o przejęcie nieruchomości wierzyciel lub współwłaściciel składa do organu egzekucyjnego w terminie 7 dni od dnia licytacji.

Gmina może przejąć licytowaną nieruchomość w zamian za zaległości podatkowe **oraz musi uregulować koszty egzekucyjne w szacowanej przez Urząd Skarbowy w Myśliborzu w kwocie 257.853,26 zł (obecnie nie są znane koszty z tytułu wynagrodzenia kuratora sądowego w sprawie o sygn. Akt III R Ns 87/07).**

W przypadku gdyby Rada Miejska nie przychyliła się do przejęcia nieruchomości to Gmina - Wierzyciel pokrywa koszty egzekucyjne, jeżeli nie mogą być one ściągnięte od zobowiązanego. Na koszty egzekucyjne składają się opłaty, pobierane za dokonanie czynności egzekucyjnych, będące formą zryczałtowanego wynagrodzenia dla organu egzekucyjnego oraz wydatki egzekucyjne faktycznie poniesione przez organ egzekucyjny w związku z prowadzeniem egzekucji. Opłaty pobierane są tylko za czynności wymienione w ustawie i w określonej przez nią wysokości, wyrażonej bądź kwotowo, bądź procentowo (w stosunku do egzekwowanej lub pobranej należności powiększonej o odsetki z tytułu niezapłacenia należności w terminie), z uwzględnieniem ich minimalnej lub maksymalnej wysokości. Wysokość opłat nie jest uzależniona od rzeczywistych obciążeń związanych z dokonywaniem czynności. Koszty, które poniesie Gmina to kwota 173.776,52 zł.

Organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Myśliborzu informuje, iż wykazane kwoty stanowią wyłącznie prognozę należności, mogą one ulec nieznacznej modyfikacji.

Z uz. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępczyni Burmistrza



312. 271
Myślibórz, dnia 14 września 2012 r.

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO
W MYŚLIBORZU

Znak sprawy: EA.721/A /2012

W PŁYNEŁO
do Referatu
Finansowo-Budżetowego

2012 -09- 20

Podpis

Burmistrz Miasta i Gminy w Barlinku
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Myśliborzu w nawiązaniu do wniosku z dnia 23 maja 2012 r., znak: RF.VI.3120.3.12 informuje, iż na obecnym etapie postępowania egzekucyjnego, **nie jest możliwe jednoznaczne i wiążące wyliczenie** przez organ egzekucyjny wszystkich należności, jakie musiałby uiścić Nabywca [po potrąceniu tj. zaliczeniu na poczet ceny kwoty własnych wierzytelności lub ich części, które znajdują pokrycie w cenie nabycia] tytułem przejęcia prawa użytkowania wieczystego działek gruntu wraz z własnością budynków stanowiących odrębną nieruchomość, położonych w Barlinku, będących w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcyjno - Usługowego J. S. Pakosz Spółka Jawna, 66-400 Gorzów Wlkp., ul. Czereśniowa 6/524, dla których Sąd Rejonowy w Myśliborzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1M/00020612/6, w trybie art. 111j § 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji [Dz. U z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zmianami].

Prognoza powyższych kwot na obecnym etapie postępowania egzekucyjnego wynosi: **257.853,2 zł**, co przedstawia się następująco:

L.p.	Podstawa należności	Wn	Ma
1.	2.	3.	4.
1.	Koszty i wydatki egzekucyjne	173.515,72	-
2.	Koszty upomnienia	260,80	-
3.	Należności zabezpieczone hipoteką przymusową na rzecz wierzyciela Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp., wg stanu na dzień 22.08.2012 r.	33.402,99	-
4	Kwota zaliczki wpłacona przez wierzyciela finansującego Gminę Barlinek na poczet wydatków związanych z egzekucją z prawa do nieruchomości, złożona do depozytu organu egzekucyjnego	-	1.000,00
5.	Kwota z tytułu pierwokupu przez Gminę Barlinek działek gruntu będących w użytkowaniu wieczystym, złożona do depozytu organu egzekucyjnego	-	3.690,00
6.	Oplata za dokonanie sprzedaży w inny sposób na podstawie art. 64 § 1 pkt 11 u.o.p.e.a	55.363,75	-
7.	Wynagrodzenie kuratora sądowego w sprawie o sygn. akt III R Ns 87/07	?	-
Razem:		262.543,26	4.690,00
Razem do zapłaty [kol.3 - kol.4]		257.853,26	

Organ egzekucyjny Urzędu Skarbowego w Myśliborzu informuje, iż wykazane kwoty stanowią wyłącznie prognozę należności pieniężnych, jakie może ponieść Nabywca tytułem przejęcia ww. prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z własnością budynków znajdujących się na gruncie.

Należności te z przyczyn i zdarzeń niezależnych od organu egzekucyjnego [*na obecnym etapie postępowania niemożliwych do przewidzenia*], mogą ulec nieznacznej modyfikacji np. w wyniku: wniesienia przez uczestników postępowania egzekucyjnego i rozpatrzenia środków zaskarżenia w sprawie wysokości kosztów egzekucyjnych naliczonych przez komornika sądowego, zaktualizowania wysokości wierzytelności zabezpieczonej hipoteką przymusową Skarbu Państwa reprezentowanego przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Gorzowie Wlkp. na prawie do nieruchomości KW Nr SZ1M/00020612/6.

Ponadto tut. organ egzekucyjny informuje, iż pismem z dnia 9.08.2012 r., znak: EA.721/539/2012 zwrócił się do Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. III Wydziału Rodzinnego i Nieletnich o wyliczenie wysokości należności z tytułu wynagrodzenia kuratora ustanowionego przez Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. Wydział Rodzinny i Nieletnich postanowieniem z dnia 31 maja 2007 r., sygn. akt III R Ns 87/07. W odpowiedzi na powyższe pismo sąd poinformował, iż dotychczas nie orzekano o przyznaniu wynagrodzenia kuratorowi. Zatem w obecnej chwili, nie jest znana organowi egzekucyjnemu również wysokość należności z tytułu wynagrodzenia kuratora sądowego i należność ta może zostać przyznana przez sąd w przyszłości na wniosek osoby pełniącej funkcję kuratora.

NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
w Myśliborzu
Małgorzata Skawińska

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
z podaniem imienia i nazwiska
oraz stanowiska służbowego)

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy w Barlinku, 74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20.
2. A/a.

Do wiadomości:

Pan Edward Posyniak Kurator Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowego J.S. Pakosz
Spółka Jawna , ul. Wrocławska 20, 67 – 100 Nowa Sól.