

4pi. 17.10.2012r.
Barlinek, 2012-10-10

Nasz znak: RG.VI.6845.63.2012

Komitet RZ - p. o. opł. m. d.
17.10.2012.
Z. Lewandowski

**RADA MIEJSKA
w Barlinku**

Przekazuję w załączeniu projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek wraz z uzasadnieniem, załącznikiem graficznym i prośbą o skierowanie na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Jednocześnie informuję, że wszelkie wyjaśnienia do w/w projektu uchwały złoży pracownik Referatu Rozwoju Gospodarczego – Pan Krzysztof Paszek.

Przedmiotowy projekt uchwały w wersji elektronicznej zostały przekazany do Referatu Ogólnoorganizacyjnego w/m.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1/ adresat

2/ a/a

h5

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887 z 2012 r. Nr 567) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 137 poz. 789, Nr 129 poz. 732, poz. 187, Nr 1110, poz. 163, Nr 981, poz. 224 Nr 1337 z 2012r. Nr 908) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 721 o pow. 562,50 m², położonej w obrębie 1 miasta Barlinka, stanowiącej własność Gminy Barlinek, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

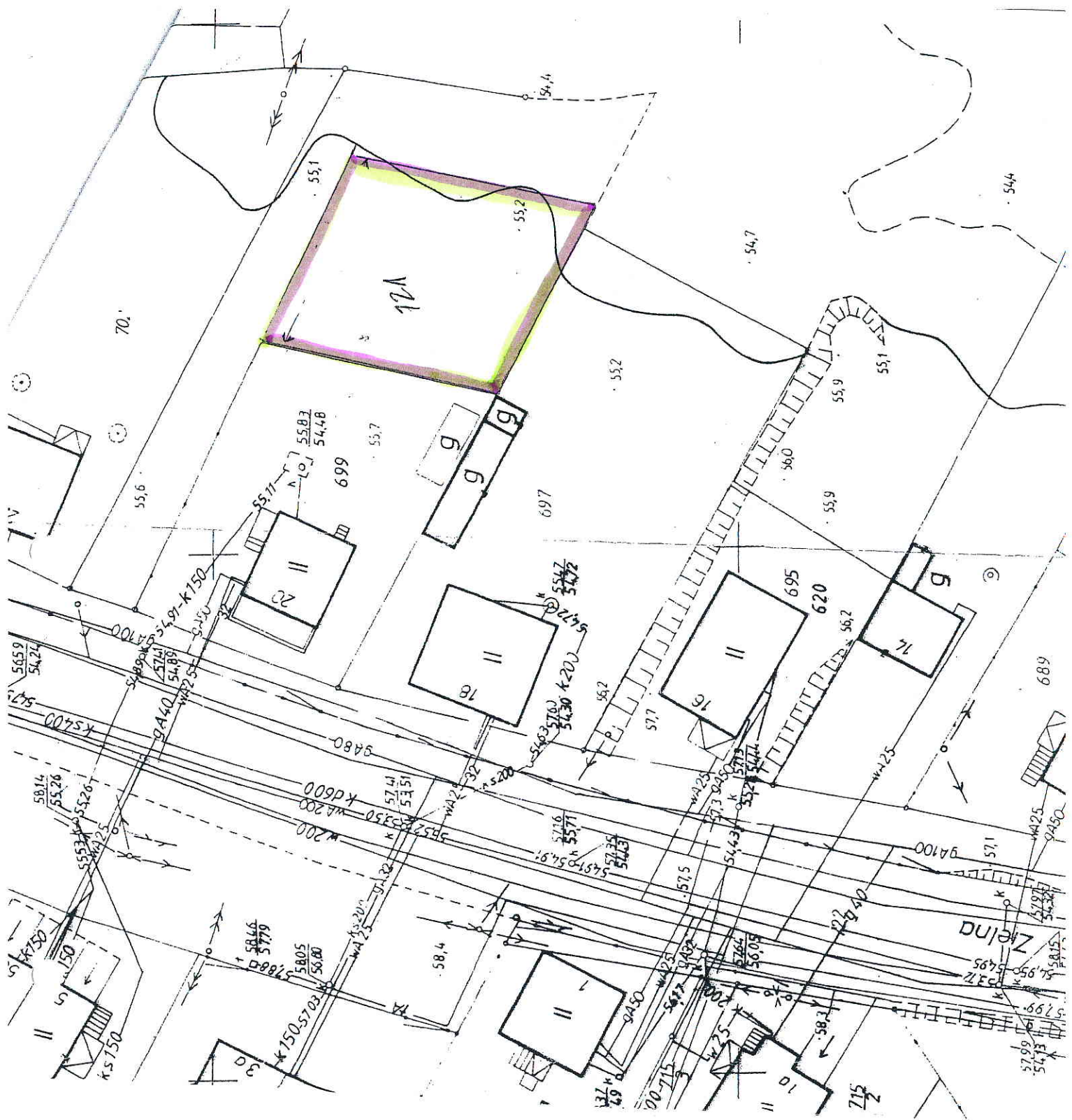
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prawidłowe pod względem
formalno-prawnym

RADCA PRAWNY

Barlinek, 12.09.2012r.





UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Uchwała Rady Miejskiej wymagana jest przy wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zasadą jest podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, jednakże Rada Miejska może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dotychczasowa umowa dzierżawy na części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 721 o pow. 562,50 m², położonej w obrębie 1 miasta Barlinka przy ul. Zielnej 20, stanowiącej własność Gminy Barlinek była zawarta pomiędzy stronami tj. PGK Sp. z o.o. w Barlinku i osobą fizyczną.

W związku z przystąpieniem przez Gminę Barlinek do przejęcia od PGK Sp. z o.o. w Barlinku umów dzierżaw na nieruchomościach będących w administrowaniu Spółki Burmistrz Barlinka przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 721 o pow. 562,50 m², położonej w obrębie 1 miasta Barlinka, stanowiącej własność Gminy Barlinek w celu zawarcia umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Barlinek a osobą fizyczną (dotychczasowym dzierżawcą)

Niniejsza część nieruchomości przeznaczona jest pod uprawę ogródka rekreacyjnego.

Proponowana stawka czynszowa z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia nr 36/2008 Burmistrza Barlinka z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Agnieszka Jaszcak -Kosińska