

4pi. 05.10.2012r.

Nasz znak: RG.VI.6845.66.2012

Barlinek, 2012-10-04

BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

domię

08.10.2012r.

proszę o opinię

**RADA MIEJSKA
w Barlinku**

Przekazuję w załączeniu projekty uchwał Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w trybie przetargowym i bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek wraz z uzasadnieniami, załącznikami graficznymi i prośbą o skierowanie na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Jednocześnie informuję, że wszelkie wyjaśnienia do w/w projektów uchwał złoży pracownik Referatu Rozwoju Gospodarczego – Pan Krzysztof Paszek.

Przedmiotowe projekty uchwał w wersji elektronicznej zostały przekazane do Referatu Ogólnoorganizacyjnego w/m.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Amelia Pokosz
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

- 1/ adresat
- 2/ a/a

Do wiadomości:

- 1. BTBS Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek (dot: znak: BTBS/5725/2012, BTBS/5675/2012)

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777, Nr 21 poz.113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887 z 2012 r. Nr 567) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 137 poz. 789, Nr 129 poz. 732, poz. 187, Nr 1110, poz. 163, Nr 981, poz. 224 Nr 1337 z 2012 r. Nr 908) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 44/3 o pow. 130,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinka, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prawidłowe pod względem
formalno-prawnym

DOA PRAWNY

Barlinka-Słapińska



32

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Uchwała Rady Miejskiej wymagana jest przy wyrażeniu zgody na wydierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zasadą jest podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, jednakże Rada Miejska może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, jako administrator niżej wymienionej nieruchomości złożył wniosek o wyrażenie zgody na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 44/3 o pow. 130,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinka przy ul. 1-go Maja 20 z przeznaczeniem pod uprawę ogródka warzywno –kwiatowego oraz w celach rekreacyjnych.

W związku z powyższym Burmistrz Barlinka przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 44/3 o pow. 130,00 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinka.

Dotychczasowa stawka czynszu dzierżawnego wynosiła 0,40zł/m² gruntu miesięcznie i została ustalona w oparciu o Zarządzenie Nr 36/2008 Burmistrza Barlinka z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek późn. zm.

Proponowana stawka czynszowa z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z w/w Zarządzeniem.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Anna Pakoza
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Agnieszka Jaszcak -Kosińska