

BURMISTRZ BARLINKA  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek

Komisja Rk-  
14.10.2013r.

prośba o oświadczenie.  
J. L. L.

4pi. 11.10.2013r.

OK

Rada Miejska  
w Barlinku

Nasz znak: RG.I.0003.8.2013

Barlinek, dnia 10.10.2013r.

W związku z ustalonym planem pracy Rady Miejskiej na 2013 rok przedkładam w załączeniu „Informację o stanie Gminy Barlinek oraz perspektywy rozwoju w aspekcie pozyskiwania nowych inwestorów”.

BURMISTRZ

mgr inż. Zygmunt Siarkiewicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. A / a

# **Urząd Miejski w Barlinku**

## **Referat Rozwoju Gospodarczego**

### **Informacja**

**o stanie Gminy Barlinek**

**oraz perspektywy rozwoju w aspekcie pozyskiwania  
nowych inwestorów w 2013 roku**

**Barlinek, październik 2013**

## **1. Ewidencja podmiotów gospodarczych**

Wg stanu na wrzesień 2013 roku w Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej ilość aktywnych wpisów działalności gospodarczej wynosi 1212. Ponadto zarejestrowane są 43 działalności prowadzone wyłącznie w formie spółki cywilnej.

Odnotowano 206 zawieszonych działalności gospodarczych, zaś wykreślonych 259.

## **2. Gospodarka nieruchomościami**

W omawianym okresie czasu sprzedane zostały następujące nieruchomości na cele gospodarcze:

- nieruchomość gruntowa położona przy ul. Szosowej w Barlinku na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, usługowo-handlowej o pow. 0,0270 ha,
- nieruchomość gruntowa położona przy ul. Szosowej i Przemysłowej w Barlinku o pow. 0,1804 ha, oraz nieruchomość gruntowa o pow. 0,1183 ha na cele usługowo-handlowe,
- nieruchomość gruntowa położona przy ul. Staromiejskiej w Barlinku o pow. 0,0092 ha, na cele usługowo-handlowe,
- nieruchomość gruntowa o pow. 0,0183 ha położona przy ul. Lipowej w Barlinku na cele usługowe.

## **3. Zagospodarowanie przestrzenne**

### **3.1. Dokumenty planistyczne**

#### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krzynka-1

Przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Krzynka gm. Barlinek, dla którego po sporządzeniu przyjęta zostanie nazwa: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krzynka1".

#### **PRZEZNACZENIE TERENÓW**

Teren - o pow. około 81 ha - wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest już w znacznej mierze zainwestowany. W jego granicach skoncentrowana jest przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na

obszarze tym nadal obserwuje się znaczny ruch inwestorski. Świadczy o nim ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy (załącznik nr 2 do projektu Uchwały).

Ostatnia zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęta Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., objęła omawiany obszar granicą terenu, dla którego Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który utrzyma w tej okolicy kontynuację zabudowy jednorodzinnej w formie podmiejskich zespołów zabudowy.

Wyjaśniając podać należy, iż zgodnie z definicją podaną w Studium - *tereny podmiejskich zespołów zabudowy* przeznaczone są dla celów mieszkaniowych oraz innych funkcji występujących w strefie podmiejskiej, a nie kolidujących z funkcją mieszkaniową. Są to tereny o funkcji mieszanej, specyficznej dla podmiejskiej strefy miasta i powinny mieć charakter zespołów zabudowy jednorodzinnej. Są to również tereny osiedli po-pegeerowskich, które należy przekształcić zgodnie z wiejskim charakterem terenów sąsiednich.

1. Na terenach podmiejskich zespołów zabudowy dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych jedno lub dwu rodzinnych, wolnostojących na wydzielonych działkach budowlanych;
- 2) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;
- 3) budynków gospodarczych związanych z utrzymaniem domu i ogrodu oraz budynków gospodarczych przeznaczonych na hodowlę zwierząt dla własnych potrzeb;
- 4) małych pensjonatów (do 25-ciu miejsc noclegowych);
- 5) sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu;
- 6) ogrodów i szklarni;
- 7) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów osobowych do 3,5 t;
- 8) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki;
- 9) ulic układu obsługującego;
- 10) zieleni ogólnodostępnej.
- 11) ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych o liczbie do 10-ciu miejsc postojowych.

2. W szczególności na terenach podmiejskich zespołów zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania podmiejskich terenów mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.
3. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

#### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.**

Proponowany do sporządzenia planu obszar, położony jest w centralnej strefie wsi Krzynka, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej KD.P 2116Z (prowadzącej do Moczydła) oraz drogi wojewódzkiej KD.W 156 (prowadzącej do Strzelec Krajeńskich). Ponieważ osadnictwo na terenie tej jednostki ciąży funkcjonalnie do zespołu miejskiego Barlinka, sposób ukształtowania panoramy wsi z tego kierunku będzie miał duże znaczenie zarówno dla ogólnego wizerunku Krzynki, jak i miasta Barlinka.

W dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych o charakterze ogólnym, brak było stosownych ustaleń zapewniających ochronę ładu przestrzennego. Obszar proponowany do sporządzenia planu miejscowego w części wolny jest od zabudowy i w związku z tym wskazane jest ustanowienie zasad zabudowy przyszłych terenów inwestycyjnych.

Zasady takie muszą między innymi uwzględniać charakter istniejącej zabudowy.

Rozstrzyganie w tym zakresie nowej zabudowy w trybie indywidualnych decyzji administracyjnych - jest w pewnych przypadkach możliwe, aczkolwiek taki sposób kształtowania przestrzeni nie zapewnia pożądanej spójności podejmowanych decyzji w dłuższym horyzoncie czasowym. Wskazać również należy, iż wydawanie decyzji administracyjnych może niejednokrotnie kolidować z późniejszym docelowym zagospodarowaniem terenów wskazanym przez Studium.

#### **OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.**

Obecny stan prawny w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymaga wprowadzenia do prawa miejscowego szczegółowych ustaleń służących wspomnianej ochronie. Strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru wyznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można ocenić jako zgodną z jego walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Proponowane zagospodarowanie przedmiotowego obszaru - jako naczelne zadanie - będzie miało na celu ochronę terenów występujących gatunków roślin i zwierząt, a także minimalizowanie w ramach proponowanego zagospodarowania niekorzystnego oddziaływania na tereny chronione Natura 2000 i Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego. W związku z powyższym funkcje

wprowadzone bezpośrednio przy tychże terenach nie będą mogły wpływać negatywnie na ich walory przyrodnicze i krajobrazowe. Przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej w sąsiedztwie tychże terenów - zostaną w planie uwzględnione przepisy dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu terenów chronionych.

Ochrona środowiska kulturowego będzie realizowana poprzez ochronę charakteru, form i rozplanowania zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej. Ze względu na planowany duży ruch budowlany w tej jednostce, szczególnie ważne staje się zachowanie i pielęgnacja starej zabudowy, która jest świadectwem historii i kultury materialnej tego obszaru.

#### **ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI.**

W obszarze występuje podział nieruchomości, który w przypadku jego zachowania utrudniłby racjonalne rozwiązania przestrzenne. Zatem konieczne będą ustalenia dotyczące innego sposobu podziału i łączenia nieruchomości.

#### **ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ.**

Omawiany obszar ma wprowadzić w dużej części utrwalony układ komunikacyjny. Niemniej jednak nowe tereny inwestycyjne będą wymagały określenia ich powiązania z głównym układem komunikacyjnym (np. przez drogi wewnętrzne).

#### **ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ.**

Przedmiotowy plan miejscowy umożliwi kompleksowe zbilansowanie potrzeb w zakresie mediów technicznych oraz pozwoli na wskazanie docelowych rozwiązań w tym zakresie.

#### **SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.**

Urbanizacja poszczególnych obszarów jest procesem długotrwałym i uzależnionym od wielu czynników. Dlatego też - mając na uwadze zachowanie ciągłości w kształtowaniu ładu przestrzennego także w okresie przejściowym - w niniejszym planie zostaną ustalone sposoby tymczasowego zagospodarowania terenów.

Podsumowując, podkreślić należy, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru pozwoli na rozwiązanie istotnych problemów związanych z kształtowaniem jego przyszłej struktury funkcjonalno – przestrzennej poprzez m.in.:

- korelację pomiędzy pokryciem planistycznym, a liczbą wniosków o wydanie decyzji o ustalenie warunków zabudowy,
- usprawnienie procesu zarządzania przestrzenią przez samorząd,

- likwidację elementów dysharmonijnych w krajobrazie (np. skablowanie napowietrznych linii energetycznych),
- podniesienie standardu starej zabudowy oraz odpowiedniego urządzenia ulic i posesji,
- realizację nowej zabudowy o najwyższym standardzie projektowym, z użyciem naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych,
- dostosowanie nowej zabudowy do wiejskiego charakteru krajobrazu,
- preferencję prostych, tradycyjnych form budynków i dachów,
- a co najważniejsze - dalszy rozwój przestrzenny osadnictwa na tym terenie, polegający głównie na dopełnieniu (lub intensyfikacji) istniejących terenów zabudowanych lub na dodaniu nowych terenów bezpośrednio przylegających do granic układów osadniczych.

#### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras w Barlinku

Przystąpiono do sporządzenia zmiany planu uchwalonego Uchwałą Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11.12.2003r. w sprawie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego osiedla "Górny Taras" w Barlinku (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 5, poz. 66), dla której to zmiany po jej sporządzeniu przyjęta zostanie nazwa "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras w Barlinku".

Dla obszaru objętego opisaną w §1 niniejszego projektu Uchwałą zmianą planu - obowiązuje zatwierdzona Uchwałą Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003 r. zmiana planów zagospodarowania przestrzennego osiedla "Górny Taras" w Barlinku. Sporządzona wówczas zmiana planów wykonana została w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.). Powierzchnia terenu objętego obowiązującym planem wynosi 125,30 ha i taka też powierzchnia zostanie objęta zmianą.

Przedmiotem obowiązującej zmiany planów zagospodarowania przestrzennego osiedla Górny Taras było:

- przeznaczenie terenów głównie dla mieszkalnictwa z towarzyszącym zagospodarowaniem w kontynuacji istniejącego wówczas na osiedlu zagospodarowania,
- zapewnienie dla wskazanego osiedla potrzeb powszechnych gminy w zakresie: usług oświaty i kultury, ulic zbiorczych oraz cmentarza komunalnego.

W trakcie realizacji obowiązującej zmiany planu dla osiedla Górny Taras w Barlinku pojawiły się problemy wynikające zarówno z jego ustaleń, ukształtowania terenu, jak

i zmieniających się regulacji prawnych.

Problemy te odnoszą się głównie do:

- braku możliwości wprowadzenia podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które umożliwiłyby tworzenie wspólnot mieszkaniowych oraz ułatwiłyby uzyskiwanie kredytów na tego typu inwestycje,
- braku możliwości odstępstwa od narzuconych przez plan sztywnych zasad budowy infrastruktury sieciowej w drogach, które są także wynikiem uszczegółowienia linii ich przebiegu na rysunku planu,
- konieczności doprowadzenia do zgodności ustaleń planu z decyzją nr 65/09 Starosty Pyrzyckiego z dnia 12 marca 2009 r. w sprawie budowy ronda w ciągu drogi powiatowej 1576Z na skrzyżowaniu ul. Szosowej i ul. Kombatantów w Barlinku, wydanej m.in. zgodnie z ustaleniami decyzji Starosty Myśliborskiego z dnia 17.04.2008 r. znak: AAB.RG.7330-1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi powiatowej.

Poza powyższym zachodzi także konieczność przeanalizowania bardziej funkcjonalnego zagospodarowania nieruchomości w ramach poszczególnych wydzieleni elementarnych w dostosowaniu do: obowiązujących regulacji prawnych, możliwości ekonomicznych gminy, istniejącego zagospodarowania w terenie oraz oczekiwań społecznych.

#### **4.2. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz decyzje celu publicznego**

W omawianym okresie wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na następujące cele gospodarcze:

- budowa trzech pali cumowniczych przy pomoście miejskim nad Jeziorem Barlineckim,
- przebudowa i rozbudowa budynku administracyjnego Nadleśnictwa Barlinek i budowa parkingu przy ul. Tunelowej w Barlinku,
- zalesienie gruntów rolnych Nadleśnictwa Barlinek w Moczydle, Okuniach, Płonnie,
- budowa hali na maszyny rolnicze w Mostkowie,
- budowa hali przemysłowo-magazynowej z przeznaczeniem na instalację oczyszczania i szlifowania odlewów przy ul. Fabrycznej w Barlinku,
- budowa budynku socjalno-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Barlinku przy ul. Pełczyckiej,



- rozbudowa budynku rewalidacyjno-edukacyjno-wychowawczego, budowa budynku pracowni przysposobienia i aktywności zawodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Sienkiewicza w Barlinku,
- przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku kuźni i przylegającej wiaty na budynek malarni konstrukcji metalowych oraz dobudowy emitora stalowego przy ul. Fabrycznej w Barlinku,
- przebudowa odcinka drogi zakładowej przy ul. Fabrycznej w Barlinku,
- budowa zastawek lub progów melioracyjnych Nadleśnictwa Barlinek w m. Barlinek, Moczydło, Żydowo Okunie,
- budowa hali namiotowej z przeznaczeniem na funkcję magazynową przy ul. Pełczyckiej w Barlinku,
- budowa pylonu reklamowego przy ul. Szosa do Lipian,
- budowa hali magazynowej z suwnicą przy ul. Fabrycznej,
- rozbudowa budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w Płonnie wraz z zagospodarowaniem terenu,
- budowa budynku magazynowego przy ul. Szosa do Lipian w Barlinku,
- budowie parkingu wraz z drogą dojazdową i z ogrodzeniem przy ul. Tunelowej w Barlinku,
- budowa budynku stajni, budynku socjalnego i zadaszenia lub wiaty na siano w zabudowie zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Barlinku.

Z kolei w omawianym okresie wydano decyzje celu publicznego na następujące cele gospodarcze:

- budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV z powiązaniem sieci 15 kV i 0,4 kV wraz z przyłączami i złączami nn-0,4 kV ENEA Operator Sp. z o.o. w m. Moczkowo,
- budowa stacji przeładunkowej odpadów wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Św. Bonifacego Eko-Mysł Sp. z o.o. w m. Barlinek,
- rozwiązanie gospodarki ściekowej w miejscowości Stara Dzielcina i Dzielczice – budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na trasie Stara Dzielcina – Dzielczice oraz oczyszczalni ścieków z ogrodzeniem, dojazdową drogą wewnętrzną w Dzielczicach, Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. "PŁONIA",

- budowa gazociągu średniego ciśnienia w Krzynie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział - Zakład Dystrybucji Gazu w Szczecinie,
- demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV i budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN-15 kV, ENEA Operator Sp. z o.o. w m. Łubianka,
- demontaż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN-15 kV i budowa elektroenergetycznej linii kablowej średniego napięcia SN-15 kV, ENEA Operator Sp. z o.o. w m. Okunie,
- budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn – 0,4 kV wraz z przyłączami kablowymi oraz szafkami przyłączeniowo-kablowymi w m. Krzynka, ENEA Operator Sp. z o.o.,
- budowa elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia wraz z liniami telesterowniczymi łączących projektowane elektrownie wiatrowe ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV, Park Wiatrowy 5 Spółka z o.o., w m. Jarząbki, Dziedzice i Mostkowo,
- rozwiązanie gospodarki ściekowej w miejscowości Stara Dziedzina i Dziedzice - budowa rurociągu grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej i przepompowni oraz rurociągu tłocznego Stara Dziedzina – Dziedzice, budowa oczyszczalni ścieków z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki oczyszczone do rowu melioracyjnego w Dziedzicach, Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne Sp. z o.o. "PŁONIA".

#### **4. Wydarzenia gospodarcze**

##### **4.1. Złota Barlinecka Gęsiarka**

W roku 2012r. za rozwój gospodarczy „Złotą Barlinecką Gęsiarką” wyróżniono:

1. Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom „Bratek” w Barlinku za utworzenie i wybudowanie Centrum Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Barlinku,
2. Cecylię i Tadeusza Brockich za wysoki poziom produkcji i działalności rolniczej, dbałość o zachowanie XIX wiecznych zabudowań folwarcznych oraz wspieranie inicjatyw społecznych.

Z kolei dyplomy „Złotej Barlineckiej Gęsiarki” otrzymały następujące osoby:  
w kategorii społeczno-oświatowej:

1. Jolanta Rybarczyk za wzbogacenie oferty oświatowej w Gminie Barlinek poprzez budowę i uruchomienie przedszkola językowego „W Wiśniowym Sadzie”,
2. Tomasz Nowicki za sukcesy sportowe piłkarzy, w tym zajęcie III miejsca w Mistrzostwach Polski w Piłce Nożnej o Puchar Premiera Donalda Tuska – TURNIEJ ORLIKA,

w kategorii gospodarczej:

1. Tadeusz Niewiadomski za uruchomienie kopalni kruszyw naturalnych w Płonnie,
2. Firma „ESTO” za systematyczny rozwój przedsiębiorstwa i budowę kolejnych obiektów produkcyjnych firmy,

w kategorii rzemiosło:

1. Kazimierz Staszekiewicz za długoletnią i profesjonalną działalność w zakresie mechaniki pojazdowej,
2. Ewa i Władysław Sawiccy za długoletnią i profesjonalną działalność w zakresie cukiernictwa oraz wykreowanie własnej marki,
3. Maria i Jerzy Burakowscy oraz Anna i Andrzej Burakowscy za nowe inwestycje, rozwój firmy oraz długoletnią i profesjonalną działalność usługowo-handlowo-produkcyjną,
4. Stanisław i Halina Zwiech za długoletnią i profesjonalną działalność gastronomiczną oraz wspieranie inicjatyw społecznych,
5. Andrzej Długosz za aktywność w zakresie popularyzacji odnawialnych źródeł energii oraz profesjonalną działalność usługową.

W kategorii „Ambasador Barlinka”, tytuł otrzymał Bartosz Zmarzlik za sukcesy w sporcie żużlowym oraz promocję Barlinka.

Ponadto podziękowania Burmistrza Barlinka otrzymali:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „PŁONIA” Sp. z o. o. – za realizację największej inwestycji regulującej gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Barlinek,
2. Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. – za sukcesywną rewitalizację Barlinka,
3. Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o. o. – za inwestycje w rozwój ciepłownictwa na terenie Barlinka. Kontrakt roku.

## 4.2. Pozostałe wydarzenia

### PEC sprywatyzowany

W dniu 29 października 2012r. została podpisana umowa kończąca proces prywatyzacji Spółki PEC w Barlinku. W 2007 roku Gmina rozpoczęła na podstawie uchwały Rady Miejskiej I etap procesu prywatyzacji PEC, który zakończył się 14.01.2008 r. podpisaniem umowy prywatyzacyjnej.

Odbyło się to w ofercie publicznej. W pierwszym etapie nowy wspólnik przejął 49% udziałów, dokapitalizowując spółkę w kwocie ok. 2 mln 100 tys. zł oraz dodatkowo w formie aportu kwotą 438,5 tys. zł., obejmując ostatecznie 51,53% udziałów. Środki te wraz z pozyskanymi środkami unijnymi, pozwoliły na wykonanie inwestycji w kwocie 5 mln zł. W wyniku I etapu zmodernizowano ciepłownię miejską, część przesyłów i wymienników ciepła, do sieci miejskiej podłączono osiedle na ul. Przemysłowej.

W drugim etapie gmina zbyła pozostałą część udziałów, za kwotę 3 mln 700 tys. zł. PEC planuje kolejne inwestycje w system ciepłowniczy Barlinka. Wg prezesa Eugeniusza Bublewicza, będzie to: termomodernizacja sieci napowietrznych, modernizacja grupowych węzłów cieplnych w kierunku upowszechnienia usługi „ciepła woda plus”, podłączanie do sieci ciepłowniczej nowych lub istniejących obiektów, z własnymi źródłami ciepła, modernizacja układu odpylania dla kotła WR-5.

Planowane jest również przeniesienie siedziby firmy, do obiektów ciepłowni przy ul. Św. Bonifacego 25, celem zmniejszenia kosztów funkcjonowania firmy. Pozyskane środki ze sprzedaży udziałów zostaną przeznaczone na inwestycje gminne.

### Zakończenie inwestycji wodociągowej w Moczydle

W listopadzie 2013r. zakończyła się budowa sieci wodociągowej i stacji uzdatniania wody w Moczydle. Projekt budowlany na realizację inwestycji został wykonany w 2009r. przez Przedsiębiorstwo Inżynierii Sanitarnej „KRENON” z Gorzowa Wlkp. Wykonawcą inwestycji był Zakład Inżynieryjno-Budowlany Adama Bulanowskiego z Nowogrodka Pomorskiego. Inwestycję rozpoczęto we wrześniu 2010r. a zakończono w listopadzie 2012r. W ramach zrealizowanej inwestycji wybudowano sieć wodociągową o długości 4,2 km oraz 54 przyłącza wodociągowe ze studniami pomiarowymi dla odbiorców indywidualnych oraz Stację Uzdatniania Wody. Wartość inwestycji wyniosła 1,6 mln zł brutto. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z Środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata

2007 – 2013 w wysokości 682 tys. zł.

#### Otwarto ulicę Wiśniową

23 listopada 2013r. odbyło się uroczyste oddanie do użytku zakończonej inwestycji budowy ulicy Wiśniowej w Barlinku.

Inwestycja realizowana była w terminie od 5 czerwca do 28 września 2012 r. a w jej ramach wykonano:

- nawierzchnie jezdni, chodników, zjazdów oraz ciąg pieszo-jezdny z polbruk
- kanalizację deszczową - dł. 289 m,
- oświetlenie uliczne – 16 lamp ulicznych.

Wartość inwestycji: 799.744,46 zł brutto (całość zadania finansowana z budżetu Gminy).

#### Barlinek z Europejskim Certyfikatem Renomowanych

Barlinek dołączył do zaszczytnego grona podmiotów, które mogą się pochwalić Certyfikatem EuroRenoma. Wyróżnienie jest tym większe, że skupia ono jedynie podmioty, wyróżniające się szczególnym dbaniem o jakość swoich usług.

Celem Europejskiego Rejestru Renomowanych jest umacnianie pozytywnego wizerunku zrzeszonych miast, firm czy instytucji, a także zwiększenie liczby podmiotów opierających swoją działalność na zasadach prawa europejskiego.

Certyfikat stanowi podkreślenie jakości marki, oraz stwarza pozytywny obraz miasta w oczach potencjalnych partnerów.

#### Nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi

Uchwałą nr XXXVIII/457/2013 z dnia 28 marca 2013r. Rada Miejska w Barlinku zdecydowała o wystąpieniu Gminy Barlinek ze Związku Gmin Dolnej Odry z siedzibą w Chojnie. Skutkiem tego, obowiązki stworzenia systemu gospodarki odpadami, w myśl znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r., poz. 391 z późn. zm.), ponownie spoczywają na Gminie Barlinek.

Gmina Barlinek, od 1 lipca 2013r., zorganizowała odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych tylko od właścicieli nieruchomości zamieszkałych oraz dokona wyboru, w drodze przetargu, podmiotu odbierającego odpady.

Reguły odbioru odpadów z nieruchomości niezamieszkałych pozostały na dotychczasowych warunkach, chociaż docelowo Gmina Barlinek zamierza objąć je systemem w przyszłości.

Wobec powyższego właściciele nieruchomości zamieszkałych są zobowiązani byli do złożenia nowych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi do 15 maja 2013 roku.

Gmina Barlinek ustaliła, że od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, w zamian za uiszczaną opłatę, będzie odbierana każda ilość odpadów komunalnych. Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Barlinek, ww. właściciele są obowiązani do wyposażenia nieruchomości w przeznaczone do tego celu pojemniki oraz dostosowania ich pojemności do częstotliwości odbioru oraz liczby osób korzystających (kierując się normatywami wskazanymi w Regulaminie).

Ponadto, Gmina Barlinek utworzyła na terenie miasta Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), w którym są przyjmowane odpady zbierane selektywnie – w każdej ilości, za wyjątkiem odpadów remontowo-budowlanych i rozbiórkowych – w ilości do 150 kg na osobę w gospodarstwie domowym rocznie (większe ilości za dodatkową opłatą).

#### RPO dla barlineckich wsi

W ramach Działania: 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 Gmina Barlinek realizuje dwa projekty dotyczące rozbudowy i przebudowy budynków na świetlice wiejskie w miejscowości Żydowo i Równu.

W Równie w ramach projektu zaplanowano rozbudowę budynku na świetlicę wiejską oraz zagospodarowanie placu w centrum wsi. Dzięki temu mieszkańcy zyskają publicznie dostępną infrastrukturę, która umożliwi rozwój kontaktów społecznych, integrację mieszkańców, organizację szkoleń, a także będzie silnym impulsem prorozwojowym. Infrastruktura skierowana będzie również dla turystów. W centrum wsi zostanie zagospodarowany plac rekreacyjny w ramach, którego powstanie wiata drewniana o pow. 25 m<sup>2</sup>, boisko do siatkówki, plac zabaw dla dzieci, parking dla rowerów oraz miejsce na ognisko wraz z ławami drewnianymi. Infrastruktura wzmocni turystyczne atuty miejscowości, umożliwi odpoczynek na trasie turystycznej, organizację ogniska i rekreację.

Wartość operacji: 391. 183,14 PLN. Wartość dofinansowanie: 254 498,00. Termin zakończenia: IV. kw. 2013 r.

W Żydowie natomiast realizowany jest projekt związany z przebudową świetlicy wiejskiej o wartość operacji: 120. 004,14 PLN. Wartość dofinansowanie: 78.051,00 PLN, termin zakończenia: IV. kw. 2013 r.

### Przebudowa i modernizacja szpitala - podwyższenie kapitału zakładowego

W dniu 20 czerwca br. XLIII Sesji Rady Miejskiej w Barlinku została podjęta Uchwała Nr XLIII/504/2013 Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie przystąpienia Gminy Barlinek do spółki pod firmą Szpital Barlinek Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na mocy której wyrażono zgodę na przystąpienie Gminy Barlinek do spółki Szpital Barlinek i wniesienie do spółki wkładu pieniężnego w wysokości 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) w zamian za objęcie przez Gminę Barlinek 1000 udziałów o nominalnej wartości 1000,00 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

W związku z powyższym w dniu 24 czerwca 2013 r. w Kancelarii Notarialnej Dorota Andrzejewska w Szczecinie odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki zo.o. Szpital Barlinek, w którym uczestniczyli Pełnomocnik Starostwa Powiatowego w Myśliborzu Pani Alicja Prill, Burmistrz Barlinka Zygmunt Siarkiewicz, Prezes Szpitala Barlinek Spółka z o.o. Pan Ryszard Mitek oraz Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Barlinku Pan Cezary Krzyżanowski. Podczas Zgromadzenia podjęta została uchwała w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki – Szpital Barlinek Spółka z o.o. oraz zawarty został Akt Notarialny dotyczący Oświadczenia o przystąpieniu i objęciu nowo ustanowionych udziałów w Spółce Szpital Barlinek przez Gminę Barlinek.

Podniesienie kapitału spółki umożliwi realizację inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja szpitala”.

### Wizyta Lorda Paula w Caparo

W dniach 11-13 września Barlinek odwiedził właściciel Caparo Pan Lord Paul wraz z zarządem. Caparo to korporacja posiadająca firmy na całym świecie, której obroty wynoszą 1,5 miliarda dolarów. W Barlinku omawiane były przyszłe projekty rozwojowe firmy, jak również przyszłe inwestycje w Polsce. Według informacji i deklaracji złożonych przez właściciela Burmistrzowi Barlinka Zygmuntowi Siarkiewiczowi oraz wicemarszałkowi województwa zachodniopomorskiego Andrzejowi Jakubowskiemu, wynika, że Caparo w ciągu 3-4 lat planuje powiększyć możliwości BOMETU prawie dziesięciokrotnie oraz zrealizować kilka nowych projektów inwestycyjnych na terenie Polski.

Barlinek jest pierwszą inwestycją tej firmy w Polsce. O wadze wizyty świadczy również fakt, że w rozmowach brał udział przedstawiciel ambasady Wielkiej Brytanii Martin Oxley oraz Ambasador Indii Monika Kapil Mohta.

### Wizyta Ambasador Indii w Barlinku

12 września Barlinek odwiedziła Ambasador Indii Smt. Monika Kapil Mohta. Ambasador oprócz zwiedzania zakładów Caparo i zapoznania się z planami inwestycyjnymi rodziny Paul, na zaproszenie Burmistrza Zygmunta Siarkiewicza, zwiedzała także Barlinek. Interesowała ją barlinecka przyroda i była pod ogromnym wrażeniem naszego jeziora i jego zagospodarowania.

Zapoznała się również z pracą Barlineckiego Ośrodka Kultury. Nie kryła swojego podziwu dla gospodarności i aktywności mieszkańców. Dyrektor Barlineckiego Ośrodka Kultury Brygida Liśkiewicz na pamiątkę wizyty przekazała Ambasador ceramicznego anioła wykonanego w Pracowni Ceramiki Unikatowej działającej przy BOK.

### W Dzikowie otwarto świetlicę

21 września Burmistrz Barlinka Zygmunt Siarkiewicz, Wiceburmistrz Amelia Pakosz, Przewodniczący RM Dariusz Zieliński, sołtys Dzikowa Jerzy Karolak oraz pracownicy UM w Barlinku, wzięli udział w otwarciu świetlicy wiejskiej w Dzikowie.

Wartość wybudowanej świetlicy to koszt 250 tys. zł. Ponadto obiekt został kompletnie wyposażony w meble kuchenne, sprzęt RTV ( telewizor LED 42 cale, odtwarzacz , urządzenie wielofunkcyjne, komputery stacjonarne - 2 szt. projektor wraz ekranem), sprzęt AGD (lodówka z zamrażalnikiem, kuchnia elektryczna, Kuchenka mikrofalowa, zmywarka), sprzęt nagłaśniający, tablicę magnetyczną oraz urządzenia rekreacyjne - piłkarzyki .

Wartość wyposażenia to 63 tys. zł. Inwestycja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w wysokości 60% kosztów.

### Barlinek wśród najlepszych

Barlinek znalazł się wśród pięciu najlepszych gmin w Polsce, które były realizatorami programu „Decydujmy Razem”. Pozostałe cztery gminy to Brzeszcze, Trzemeszno, Dzierżoniów i Raków. Przedstawiciele wszystkich gmin wezmą udział w zagranicznej wizycie studyjnej w Wielkiej Brytanii w dniach 19 - 21 listopada br. Wyjazd organizuje Fundacja Fundusz Współpracy - partner w projekcie „Decydujmy Razem”.

Celem spotkania będzie poszerzenie wiedzy na temat współpracy samorządu z mieszkańcami. Zostaną także zaprezentowane praktyki odnoszące się do modelu pracy urzędu przyjaznego mieszkańcom oraz urzędnika zaangażowanego, zyczliwego, otwartego na potrzeby ludzi, ale



także omówione zostaną sprawy związane z organizacją pracy w urzędzie i komunikacją między poszczególnymi komórkami.

## **6. Współpraca z inwestorami**

W omawianym roku odbyły się następujące spotkania w sprawach gospodarczych:

- 1) Spotkano się ze Starostą Powiatu Myśliborskiego i pracownikami CUD w sprawie nawiązania współpracy podmiotów gospodarczych Powiatu Myśliborskiego i Powiatu Prenzlau.
- 2) Spotkano się z potencjalnymi inwestorami zakupu działek przy ul. Przemysłowej.
- 3) W Urzędzie Miejskim odbyło się spotkanie poświęcone budowie farm wiatrowych na terenie Gminy Barlinek.
- 4) Spotkano się z użytkownikiem wieczystym działki przy ul. 31 Stycznia w sprawie możliwości zagospodarowania działki zgodnie z warunkami określonymi w akcie notarialnym.
- 5) Spotkano się z przedstawicielami sieci handlowej Inter-Marche w sprawie zainwestowania na terenie obecnej siedziby PGK Sp. z o.o..
- 6) Spotkano się z inwestorami z Berlina w sprawie zagospodarowania działki nr 477/2 (ul. Szpitalna).
- 7) Odbyło się spotkanie z Nadleśnictwem Barlinek w sprawie utrzymania dróg publicznych będących w obszarze lasów państwowych.
- 8) Dwukrotnie spotkano się z Dyrektorem Szpitala Powiatowego w Barlinku i Starostą Myśliborskim w sprawie zaangażowania gminy w proces rozbudowy szpitala poprzez objęcie udziałów w Spółce.
- 9) Spotkano się z przedstawicielami firm szwedzkich w sprawie zmniejszenia zużycia energii elektrycznej przez obiekty publiczne.
- 10) Spotkano się z dzierżawcą „Pensjonatu pod Sosnami” w sprawie realizacji umowy dzierżawy.
- 11) Odbyło się spotkanie na temat możliwości zagospodarowania biomasy na cele energetyczne.
- 12) Spotkano się z Nadleśniczym w sprawie omówienia regulacji zamian nieruchomości.
- 13) W Urzędzie Miejskim odbyło się spotkanie w sprawie realizacji budownictwa wielorodzinnego na Górnym Tarasie.

- 14) Odbył się cykl spotkań ze Starostą i Prezesem Barlinek Inwestycje w sprawie budowy drzewnego klastra technologicznego.
- 15) Odbyło się spotkanie z Prezesem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, z Prezesem Szczecińskiej Energetyki Ciepłej w Szczecinie i Prezes Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nt. stworzenia programu likwidacji źródeł małych emisji.
- 16) Odbyło się spotkanie z właścicielem Parku Linowego w Barlinku w sprawie kontynuacji działalności.
- 17) Odbyło się spotkanie z dwoma inwestorami z Niemiec nt. zagospodarowania terenów gminnych dz. nr. 477/2 (ul. Szpitalna).

## **7. Oferty Inwestycyjne Gminy Barlinek w 2013 roku**

W 2013r. przygotowane zostały oferty inwestycyjne dla zainteresowanych inwestorów na następujące nieruchomości:

- teren zamkniętego i przewidzianego do rekultywacji składowiska odpadów komunalnych w m. Strapie,
- teren pod zabudowę pensjonatową przy ul. Sportowej,
- teren pod zabudowę usługową (medyczne) przy ul. Szpitalnej,
- teren pod zabudowę usługowo-handlową (PGK) przy ul. Szpitalnej,
- teren pod zabudowę usługowo turystyczną przy ul. Gorzowskiej – „Stary Tartak”,
- teren pod zabudowę usługowo-mieszkalną przy ul. Grodzkiej,
- nieruchomość zabudowana na cele usługowo-rozrywkowe przy ul. Gorzowskiej 78.

Opracował: Krzysztof Paszek