**Uzasadnienie - analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp:**

**1. Podstawy formalno-prawne**

**1.1. Podstawa formalna**

Podstawę formalną przeprowadzanej analizy stanowi wniosek L.dz. 1323/MLi/11/2012/E z dnia 29 listopada 2012 r. skierowany do Burmistrza Barlinka.

Firma ELFEKO S.A. z Gdyni zwróciła się o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów: Ożar, Dzikówko, Strąpie, Dzikowo, Swadzim, Mostkowo, Dziedzice gm. Barlinek oraz dla części obrębu Barlinek 1 pod lokalizację korytarza linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie podstaw formalnych i prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającej na przebudowie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce. Planowana inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania terenów pod linią oraz zwiększenie niezawodności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej na terenie powiatu myśliborskiego.

**1.2. Podstawa prawna**

Podstawę prawną analizy uzasadniającej przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektu samej uchwały wywołującej ten plan - stanowi przede wszystkim art. 14 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Duże znaczenie ma tutaj również treść art. 21 ust. 2 pkt 4 wskazanej powyżej ustawy   
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z którego ewidentnie wynika, iż koszty sporządzenia planu miejscowego obciążają inwestora realizującego inwestycję celu publicz-nego - w części, w jakiej jest on bezpośrednią konsekwencją zamiaru realizacji tej inwestycji. Również w tym przypadku pełne koszty sporządzenia przedmiotowego planu poniesie Firma ELFEKO S.A., która zgodnie z zawartą z Burmistrzem Barlinka umową z dnia 4 marca   
2013 r. wpłaciła już na ten cel zaliczkę w kwocie 28.000 zł.

1. **Cel opracowania**

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie lokalizacja inwestycji celu publicznego – napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce.

Wyznaczona przez Inwestora trasa przebiegu przedmiotowej linii elektroenergetycznej jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjętego Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej   
w Barlinku z dnia 30 września 2002 r., z jego ujednoliconym opracowaniem po zmianach przyjętym Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r.

**3. Przesłanki i charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Jak wynika z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/334/02 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. Nr 60, poz. 1357)   
i zmienionego Uchwałą Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego   
z dnia 19 października 2010 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. Nr 136, poz. 2708) - na terenie naszego województwa obiekty elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (stacje i linie o napięciu 110 kV; 15 kV; 0,4 kV) zasilane są w energię elektryczną z sieci przesyłowej oraz źródeł lokalnych przyłączonych bezpośrednio do sieci dystrybucyjnej. System obsługiwany jest przez dwóch operatorów: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (siedzibami oddziałów są Szczecin i Gorzów Wlkp.) oraz ENERGA-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku (siedzibą oddziału jest Koszalin). Z uwagi na prognozowany wzrost zapotrzebowania na energię elektryczną oraz potrzebę poprawy bezpieczeństwa energetycznego zachodniej części województwa, a także potrzebę zastąpienia urządzeń, których okres eksploatacji dobiega końca, występuje konieczność m.in. rozbudowy nowych konwencjonalnych jednostek wytwórczych. Plan Województwa zakłada w swoich założeniach przebudowę ciągu liniowego Kluczewo-Barlinek na linię na linię 2-torową: tor I Kluczewo-Pyrzyce-Mostkowo-Barlinek; tor II Kluczewo-Barlinek.

Firma ELFEKO S.A. zawarła umowę z ENEA Operator Spółka z .o.o w sprawie przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Barlinek – Mostkowo – Pyrzyce. Obszar opracowania planu będzie obejmował teren o pow. 41 ha.

Ustalona trasa korytarza linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, rozpoczyna swój przebieg od granicy działki nr 329/21 obr. Dziedzice w gminie Barlinek, na której zlokalizowany jest slup nr 81 przedmiotowej linii stanowiący granicę własności oddziałów ENEA Operator Sp. Z o.o. oddz. w Gorzowie Wlkp. oraz oddz. w Szczecinie. Następnie prowadząc przez obręby Mostkowo, Swadzim, Dzikowo, Strąpie, Dzikówko, Ożar kończy się na wschodnich granicach działek gruntu nr 139 i 137 w obr. 1 Barlinek.

Ogółem długość obszaru objętego planem będzie wynosiła ok. 13,2 km, a jego szerokość ok. 30 m, co w sumie daje wyżej wskazaną powierzchnię opracowania.

Obiekt w stanie istniejącym wykonany jest w oparciu o 4 typy konstrukcji słupów:

* serii A (16 sztuk) – słupy stalowe o płaskim układzie przewodów,
* serii Ac (3 sztuki) – słupy stalowe o płaskim układzie przewodów,
* serii A12 (3 sztuki) – słupy stalowe o płaskim układzie przewodów,
* serii BSw14 (47 sztuk) – słupy betonowe o płaskim układzie przewodów.

Łączna liczba słupów wynosi 69 szt. Stan techniczny linii należy określić jako wymagający pilnej przebudowy. Obiekt w stanie istniejącym nie spełnia aktualnych wymagań i standardów stawianym liniom elektroenergetycznym wskazanym w normie „PN-EN 50341 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 45 kV”

Zakres planowanej inwestycji obejmuje przebudowę jednotorowego odcinka linii elektroenergetycznej Pyrzyce (od słupa nr 81) – Mostkowo – Barlinek o łącznej długości 13,8 km. Po przebudowie odcinek linii relacji Pyrzyce (od słupa nr 81) – Mostkowo o długości 5,1 km pozostanie jednotorowy. Natomiast odcinek Mostkowo – Barlinek o długości 8,7 km zostanie przebudowany na linię dwutorową. W ramach przebudowy i wymiany słupów nastąpi zmniejszenie całkowitej liczby słupów do ilości 48 szt., w związku ze zwiększeniem rozstawu słupów, głównie na odcinku linii GPZ Mostkowo – GPZ Barlinek. Nowe konstrukcje słupów zostaną posadowione w osi istniejącej linii, dzięki takiemu rozwiązaniu udało się usunąć stanowiska słupowe z obszarów cennych przyrodniczo wskazanych w „Waloryzacji przyrodniczej gminy Barlinek” (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2003). Jednocześnie należy nadmienić, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskano ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr RGM.VII.6220.16.12 z dnia 05.02.2013 r.

W wyniku przebudowy trasa linii oraz parametry charakterystyczne, tj. próg napięciowy   
110 kV oraz długość obiektu nie ulegną zmianie.Nie zmieni się także dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Przebudowa, czyli planowane przedsięwzięcie, polegać będzie na wymianie słupów i przewodów. Wymiana ta nie będzie powiązana z innymi przedsięwzięciami istniejącymi lub planowanymi.

W wyniku przebudowy planuje się zastosowanie dwóch typów słupów kratowych:

* na odcinku jednotorowym – o trójkątnym układzie przewodów roboczych;
* na odcinku dwutorowym – o beczkowym układzie przewodów

Wskazany układ przewodów pozwala na zminimalizowanie obszaru fizycznie zajmowanego przez linię.

Sposób wykonania robót. Poza istniejącymi i projektowanymi stanowiskami słupów praktycznie nie będą prowadzone roboty budowlane. Z uwagi na odległości pomiędzy stanowiskami słupów (150-330 m, średnio 290 m) i niewielki obszar zajmowany czasowo dla prowadzenia robót, nie stosuje się ogrodzeń dla wydzielenia terenu prac. Nie organizuje się też zaplecza budowy w postaci barakowozów czy placów magazynowych. Przebudowę linii (w tym demontaż istniejących elementów) dzieli się na odcinki o długości do około 3 km i wszystkie prace na danym odcinku prowadzone są w całym zakresie robót. Po zakończeniu prac przeprowadza się rekultywację terenu wokół stanowisk słupów (nowych i demontowanych) oraz na czasowych trasach dojazdowych. Dzięki odpowiedniej organizacji robót, w zależności od ukształtowania terenu i warunków pogodowych, prace przy budowie jednego stanowiska nie trwają dłużej niż miesiąc. Natomiast prace przy demontażu istniejącego stanowiska trwają maksymalnie do dwóch dni. Z uwagi na liniowy charakter obiektu i przyjęte rozwiązania chroniące środowisko, prace rozbiórkowe i budowlane roboty planuje się wykonać w sposób cykliczny, dla poszczególnych odcinków linii.

**4. Podsumowanie**

Jak już wskazano wcześniej - trasa przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Pyrzyce-Mostkowo-Barlinek, której obszar do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do projektu Uchwały - nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek.

Tym samym - uwzględniając podane w treści uzasadnienia przesłanki, jak i cel któremu mają służyć podjęte działania - stwierdzić należy, iż uchwalenie niniejszego projektu uchwały jest w pełni zasadne.