

INWENTARYZACJA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W BARLINKU

1. Podstawa opracowania:

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:500,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.

2. Cel inwentaryzacji:

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Podwale 11 w Barlinku.

3. Dane ogólne:

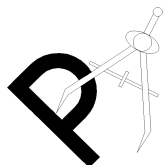
- rok budowy	- 1973 r.
- długość budynku	- 42.27 m
- szerokość budynku	- 15.69 m
- powierzchnia zabudowy	- 539,22 m ²
- powierzchnia tarasów	- 218,56 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1101.01 m ²
- kubatura brutto	- 4350.23 m ³
- ilość kondygnacji	- 2
- podpiwniczenie	- pod częścią budynku
- wysokość budynku	~ 4.00, 6.20, 7.30, 9,40 m
- podział budynku na grupę wysokości	niski (N), 12 m < h
- przeznaczenie budynku	przedszkole

4. Opis stanu istniejącego, charakterystyka obiektu:

Opracowaniem objęto budynek Przedszkola Miejskiego nr 2 przy ul. Podwale 11 w Barlinku. Położony na działce nr ewid. 129/11, obręb 2 Barlinek. Jest to budynek wolno stojący, 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem wentylowanym, dwuspadowym, pokryty papą. Bryła budynku ma kształt złożony. Elewacja frontowa o długości 42.27 m, elewacja boczna o długości 15.69 m.

5. Opis konstrukcji budynku

- fundamenty – żelbetowe wylewane, posadowione poniżej poziomu gruntu;
- ściany fundamentowe ceglane;
- ściany zewnętrzne – murowane gr. 45 cm z cegły pełnej obustronnie tynkowanej;
- stropy – prefabrykowany gęstożebrowy;
- stropodach - płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych z cegły;
- izolacja pozioma – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym;
- tynki – cementowo-wapienne kat. III;
- podłogi i posadzki – wylewka betonowa, parkiet, terakota, wykładzina PCV;
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana;
- orynnowanie – blacha ocynkowana;
- wentylacja – grawitacyjna, mechaniczna;



6. Stolarka:

- okienna - drewniana; z PCV;
- drzwiowa - drzwi wejściowe do budynku – z PCV, z drewna i ze stali;

7. Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja,
- instalacja odgromowa.

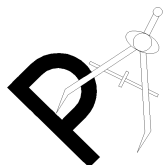
8. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³/24h dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

9. Ocena stanu technicznego budynku:

- stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry;
- stolarka okienna – nowa - z PCV, stan techniczny dobry; stara – drewniana, stan techniczny zły.
- stolarka drzwiowa
- drzwi do budynku na parterze – nowe – z PCV stan techniczny dobry; stare – drewniane, stan techniczny zły;
- drzwi piwniczne – stare – stalowe i drewniane, stan techniczny zły;
- obróbki blacharskie i orynnowanie – nowe, stan techniczny dobry.
- Schody tarasowe wraz z tarasem – stan techniczny zły, widoczne ubytki i spękania, istniejąca konstrukcja ścian do przebudowy (wymiany).

Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.



10. Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego i ustaleń z Inwestorem w zakresie robót, należy:

- wykonanie wzmocnienia i naprawy spękanych ścian przed ociepleniem,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku do poziomu ław fundamentowych;
- wykonanie ocieplenia stropodachu;
- wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie opaski wokół budynku;
- wymiana starych obróbek blacharskich;
- wykonanie kolorystyki elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki;
- przebudowa istniejącego tarasu oraz schodów tarasowych;
- przebudowa istniejącego tarasu na gruncie wraz ze schodami od strony elewacji północnej;
- przebudowa istniejącego tarasu wraz ze schodami od strony elewacji południowej;
- prace towarzyszące.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	