

STAROSTA MYŚLIBORSKI

**ul. Spokojna 22
74-300 Myślibórz**

Myślibórz, 31-01-2013 r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.528.2012.MG

(miejscowość i data)

DECYZJA 37/2013

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.**) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.**)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

27-12-2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych, dla ¹

**Gminy Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: termomodernizację budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 Oddział Żłobkowy ul. Podwałe 9 w Barlinku, na działce o nr ew. gruntu: 129/4 obręb 2 Barlinek.

Kategoria obiektu budowlanego: roboty budowlane

Projektant:

Zbigniew Doktor - uprawnienia budowlane Nr uprawnień 227/KL/72 – w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SWK/BO/0149/03 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 5 marzec 2012 r., Kielce).

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **Przy wykonywaniu robót budowlanych w okresie od 1 marca do 16 października należy uzyskać:**
 - a) opinię ornitologiczną, stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków w danym obiekcie budowlanym (opinię ornitologiczną może wystawić osoba fizyczna, merytorycznie związana z ornitologią, np. członkowie organizacji pozarządowych, których statutowym celem jest ochrona chronionych gatunków zwierząt lub też pracownik naukowy placówki, zajmującej się ochroną gatunkową zwierząt),
 - b) w przypadku obecności chronionych gatunków ptaków gnieźdzących się w otworach

wentylacyjnych lub elewacji budynku należy uzyskać:

- zezwolenie Ministra Środowiska na płoszenie gatunków objętych ochroną ścisłą (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) – w trybie art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt, należy uzyskać zezwolenie Ministra Środowiska na niszczenie jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych ptaków lub wybieranie, posiadanie i przechowywanie jaj, a także chwytanie i przetrzymywanie, posiadanie żywych zwierząt - w trybie wyżej cytowanego artykułu,
- zezwolenie Wojewody Zachodniopomorskiego na płoszenie gatunków objętych ochroną częściową (w przypadku braku jaj i młodych w gniazdach) – w trybie art. 56 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.), natomiast w przypadku obecności jaj i piskląt, należy uzyskać zezwolenie Wojewody Zachodniopomorskiego na niszczenie jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych ptaków lub wybieranie, posiadanie i przechowywanie jaj, a także chwytanie, przetrzymywanie i posiadanie żywych zwierząt – w trybie wyżej cytowanego artykułu.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; ²
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, ²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **129/4 obręb 2 Barlinek.**

UZASADNIENIE

Pracownia Audytorska inż. Jacek Stępień z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Bławatnej 22 działająca z upoważnienia Gminy Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, w dniu 27-12-2012 r., wystąpiła do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego termomodernizację budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 Oddział Żłobkowy ul. Podwale 9 w Barlinku, na działce o nr ewidencyjnym, gruntu: 129/4 obręb 2 Barlinek.

Zgodne z art. 30 ust. 1, w związku z art. 29 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane, wykonywanie robót budowlanych polegających na: dociepleniu budynków o wysokości do 12 m nie

wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, w związku z czym, organ nie wnosi sprzeciwu do ich realizacji.

Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Organ pismem z dnia 18-01-2013 r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, zawiadomił stronę o wszczętym postępowaniu administracyjnym w powyższej sprawie.

Strona postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosła uwag ani zastrzeżeń w sprawie.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Marcin Rus
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²

Otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1:

- | | |
|---|----------|
| 1. Pracownia Audytorska inż. Jacek Stępień
ul. Bławatna 22, 27-400 Ostrowiec Św. | - 2 egz. |
| 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz | - 1 egz. |
| 3. a/a | - 1 egz. |

Otrzymuje do wiadomości:

- Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (jako organ podatkowy)

Nie podlega/zwolnienie* z opłaty skarbowej
 na podstawie art. 9 pkt 3
 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
 skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

Marta Gucwa podinspektor
 imię, nazwisko, stanowisko służbowe

-
- Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
 - Niepotrzebne skreślić