

maj 2011

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

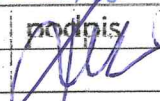
### OPIS:

Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową przyłącza wodociągowego, zewnętrznej instalacji wodociągowej oraz zbiornika bezodpływowego z instalacją kanalizacyjną.

INWESTOR: Gmina Barlinek  
Ul. Niepodległości 20  
74 - 320 Barlinek

ADRES: dz. Nr 181/1 i 18/2  
BUDOWY: obręb geod. Żydowo gmin. Barlinek

**PROJEKTANT**  
mgr inż. Krystian Szydłowski  
upr. projekt. konstrukcyjne  
bez ograniczeń  
ZAP / 0010 / POOK / 08  
ZAP / BO / 0049 / 06

AUTORZY OPRACOWANIA		Nr uprawnień	podpis
Opracował	mgr inż. Krystian Szydłowski	ZAP/0010/POOK/08	

maj 2011

Widok elewacji od podwórza, oraz elewacji frontowej:

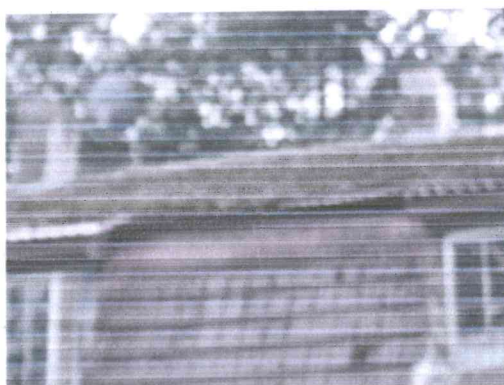


Część  
mężczykowska

Widok części budynku od podwórza



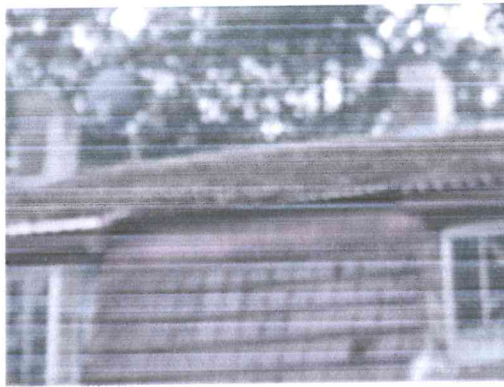
maj 2011



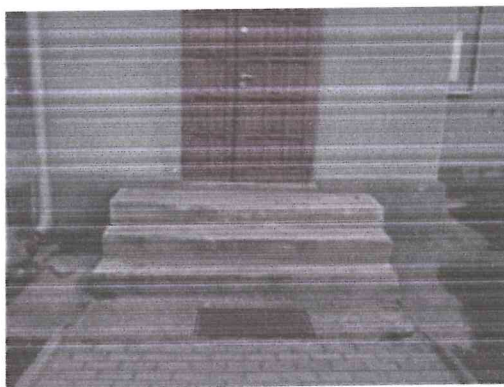
Stan pokrycia dachu:



maj 2011



Widok – wejście do budynku

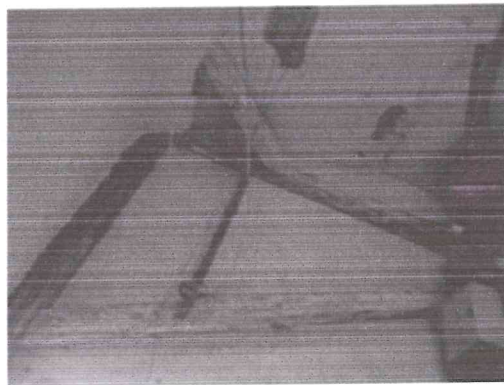


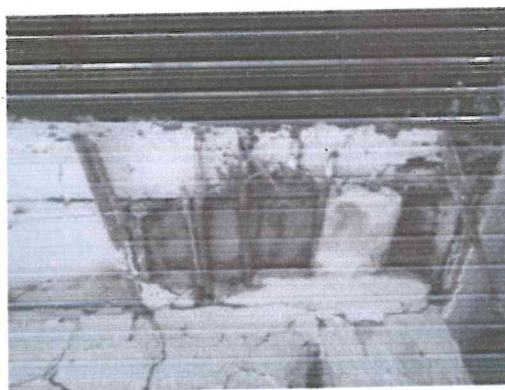
Widok – stan elementów konstrukcyjnych dachu.





maí 2011





# 1. Opis stanu istniejącego:

## a. Wykorzystane materiały.

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

Podstawowe obciążenia technologiczne.

PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.

PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

PN-87/B-03002 Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-81/B-03150.01 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Materiały.

PN-81/B-03150.02 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie. Konstrukcje.

PN-81/B-03150.03 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.

Obliczenia statyczne i projektowanie. Złącza.

PN-80/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-70/B-01025 Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach

architektoniczno - budowlanych.

PN-70/B-01030 Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.

PN-69/B-01029 Projekty architektoniczno - budowlane. Wymiarowanie na rysunkach.

Dziennik Ustaw Nr 89. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.  
Dziennik Ustaw Nr 10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać i ich usytuowanie.

#### Wykaz literatury.

- a) Praca zbiorowa, Poradnik majstra budowlanego, Warszawa, Arkady 1992 r.
- b) Praca zbiorowa, Vademecum budowlane, Warszawa, Arkady 1994 r.
- c) Rybak Cz., Puła O., Sarniak W., Fundamentowanie. Projektowanie posadowień.

Wrocław, Dolnośląskie Wydawnictwo Edukacyjne, 1997 r.

- d) Konstrukcje drewniane, Wincenty Michniewicz
- e) Kujawiński K., Pietraszek P., Inżynierskie konstrukcje drewniane. Materiały do ćwiczeń., Wrocław, Wydawnictwo Politechniki Wrocławskiej, 1989 r.
- f) Iwanczewska A., Włodarczyk W., Konstrukcje budowlane cz. 1 i cz.2, Warszawa, Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, 1992 r.
- g) Żenczykowski W., Budownictwo ogólne, Warszawa, Arkady 1981 r.

#### b. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy 210,71 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa świetlicy 80,70 m<sup>2</sup>

Kubatura części użytkowej 218,94 m<sup>3</sup>,



## 2.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe.

### c. Fundamenty:

Fundamenty kamienne i ceglane w części wykonane niżej niż strefa przemarzania  $h=80$  cm.

### d. Zewnętrzne ściany nośne:

Trzon konstrukcyjny wykonany z cegły palonej, różnej grubości, najczęściej gr. 40 cm. Nie spełniają warunku oporu cieplnego.

### e. Wewnętrzne ściany nośne:

Wykonane z cegły pełnej.

### f. Elementy konstrukcyjne drewniane:

Belki stropowe pracujące także jako stężenie konstrukcji dachowej wykonana została z drewna litego. Dach masandrowy krokwiowy z jętkami spełniającymi warunki stropu pomiędzy kondygnacjami nieużytkowymi. Układ krokwi zrealizowany jest w rozstawie od 90 do 102 cm z belek z drewna litego. Układ konstrukcyjny więźby dachowej dopełniają słupy z zastrzałami.

### g. Podłoga:

Całościowo z desek na legarach.

### h. Stolarka okienna i drzwiowa:

Istniejąca stolarka drewniana, nieszczelna, wypaczona na poddaszu nieużytkowym. Nie spełniają warunku oporu cieplnego. W części świetlicy stolarka nowa PCV z roletami zewnętrznymi.

### i. Instalacje:

Instalacja c-o – piec pomieszczeniowy kaflowy.

Instalacja wodociągowa – brak.

Instalacje elektryczna – przewody z aluminium, konserwowana.

Instalacja kanalizacyjna – brak.

Instalacja gazowa – brak.

## 2. Ocena stanu technicznego budynku:

Fundamenty – stan dobry, bez widocznych oznak degradacji biologicznej.

Mury – stan dobry bez widocznych zarysowań, pęknięć i odprysków.



maj 2011

Strop – nieużytkowy bez zwieszów, suchy, stan dobry nad świetlicą. Nad pomieszczeniami nieużytkowymi el. konstrukcyjne w stanie dobrym, polepa i tynk na trzcinie w dużej części zniszczony – stan lichy.

Dach – stan dostateczny, bez nieszczelności, nad świetlicą przewidziano wymianę dachówki.

Instalacje – elektryczna do przebudowy o jeden punkt świetlny, wod. – kan. do wykonania.

Otoczenie budynku – stan dostateczny.

Komin – stan dobry.

### 3. Wnioski:

Elementy konstrukcyjne budynku w stanie dobrym, nie zagrażającym prawidłowemu i bezpiecznemu użytkowaniu.

Dach nadaje się w całości do przełożenia, jednakże ze względów ekonomicznych dokonuje się w tym etapie tylko zmianę dachówki nad świetlicą publiczną.

Stolarka w części użytkowej wymieniona na PCV w stanie dobrym, w pomieszczeniach nieużytkowych stan lichy do wymiany w przyszłości.

Brak polepy w części stropu nad powierzchnią użytkową powoduje znaczne pogorszenie współczynnika oporu cieplnego, a co za tym idzie zwiększenie współczynnika przewodzenia ciepła na przegrodzie – efekt to zwiększone koszty ogrzania pomieszczeń.

Opracował:  
mgr inż. Krystian Szydłowski

PROJEKTANT  
mgr inż. Krystian Szydłowski  
upr. projekt. konstrukcyjne  
bez ograniczeń  
ZAP / 0010 / POKK / 08  
ZAP / BO / 0049 / 06