ZARZĄDZENIE NR 69/2014

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 25 marca 2014 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art. 35 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238, poz. 829, z 2014 r. poz. 40) oraz §1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządzam co następuje:

**§1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości, w której przeznacza się do sprzedaży lokal. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 1. **Barlinek, ul. Pełczycka nr 1.** 2. Działka ewidencyjna nr 35/6 o pow. 0,0453 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2 jednostka ewidencyjna Barlinek - miasto).   Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00032265/5.   1. Przeznaczenie nieruchomości: Teren nie jest objęty planem miejscowym. Nieruchomość położona jest na obszarze, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek oznaczony jest symbolem MM - tereny miejskich zespołów zabudowy. 2. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1, częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 5 lokali mieszkalnych oraz budynkiem gospodarczym, o łącznej powierzchni użytkowej (lokali i pomieszczeń do nich przynależnych) wynosi 229,15 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 42,96 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki położony na parterze, do którego przynależy piwnica o pow. 2,39 m2 oraz komórka gospodarcza o pow. 2,25 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2077/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 87900 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset zł); cena lokalu zwolniona od podatku VAT. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | * 1. **Barlinek, ul. Pełczycka nr 1.**  1. Działka ewidencyjna nr 35/6 o pow. 0,0453 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2 jednostka ewidencyjna Barlinek - miasto).   Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00032265/5.   1. Przeznaczenie nieruchomości: Teren nie jest objęty planem miejscowym. Nieruchomość położona jest na obszarze, który w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek oznaczony jest symbolem MM - tereny miejskich zespołów zabudowy. 2. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1, częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 5 lokali mieszkalnych oraz budynkiem gospodarczym, o łącznej powierzchni użytkowej (lokali i pomieszczeń do nich przynależnych) wynosi 229,15 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. 38,81 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki położony na I pietrze, do którego przynależy piwnica o pow. 4,91 m2 oraz komórka gospodarcza o pow. 2,25 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2006/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 93197 zł (dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt siedem zł); cena lokalu zwolniona od podatku VAT. |

**§2.** Nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne opisane w §1 zarządzenia są przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1. i pkt. 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.