ZARZĄDZENIE NR 189/2014

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 4 września 2014 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz §1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządzam co następuje:

**§1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości, w której przeznacza się do sprzedaży lokal. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 1. **Barlinek, ul. Adama Mickiewicza nr 1.** 2. Działka ewidencyjna nr 547/4 o pow. 0,0585 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00043358/4. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1, składającym się z części frontowej i oficyny, część frontowa budynku podpiwniczona, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 10 lokali oraz 2 budynkami gospodarczymi. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 504,32. m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. 30,46 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i schowka położonych na parterze. Do lokalu przynależy komórka o pow. 4,16 m2oraz piwnica o pow. 0,90 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 704/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 70715 zł (siedemdziesiąt tysięcy siedemset piętnaście zł). w tym cena ułamkowej części gruntu 9680 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 2420 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 96,80 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

*strona 1/4*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | 1. **Barlinek, ul. Kościelna nr 7.** 2. Działka ewidencyjna nr 180/12 o pow. 0,0393 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00029940/7. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1 o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzą 4 lokale. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 307,57.m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 106,85 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położonych na I piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,54 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 3654/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 301600 zł (trzysta jeden tysięcy sześćset zł). |
| 3. | 1. **Barlinek, ul. Wodna nr 1.** 2. Działka ewidencyjna nr 197/1 o pow. 0,0461 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00018882/2. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1, składającym się o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 40 lokali. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 1859,70 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 22** o pow. 37,90 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o pow.3,50 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 223/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 101810 zł (sto jeden tysięcy osiemset dziesięć zł). w tym cena ułamkowej części gruntu 2913 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 728,25 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 29,13 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

*strona 2/4*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 4. | 1. **Barlinek, ul. Górna nr 10.** 2. Działka ewidencyjna nr 114/11 o pow. 0,0458 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00043162/3. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 10 składającym się z dwóch części frontowej i oficyny, niepodpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzą 4 lokale oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 159,05 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 28,66 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki płożonych na parterze. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym położona na parterze i poddaszu o łącznej pow. 32,20 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 3827/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasność oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 74270 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt zł). |
| 5. | 1. **Barlinek, ul. Armii Polskiej nr 2.** 2. Działka ewidencyjna nr 149 o pow. 0,0548 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017691/9. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 49 lokali (w tym 4 garaże). Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 2275,75 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 5, klatka „a”,** o pow. 45,49 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na I piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow.4,60 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 220/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 122200 zł (sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście zł). w tym cena ułamkowej części gruntu 3420 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 855 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 34,20 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

*strona 3/4*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 6. | 1. **Barlinek, ul. Armii Polskiej nr 2.** 2. Działka ewidencyjna nr 149 o pow. 0,0548 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017691/9. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 49 lokali (w tym 4 garaże). Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 2275,75 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 14, klatka „b”** o pow. 61,46 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na IV piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow.3,90 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 287/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 153200 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście zł). w tym cena ułamkowej części gruntu 4460 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 1115 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 44,60 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1. i pkt. 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*strona 4/4*