

BURMISTRZ LIPIAN

Plac Wolności 1
74-240 LIPIANY

Lipiany, dnia 14.05. 2012 r.

Nasz znak: BUD-P.6733.21.03.2012

DECYZJA NR 21/2012
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – ze zmianami), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, pkt 2 tejże ustawy i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071- ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2011 r., złożonego przez Waldemara Cytrynę Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna ARCHITEC – adres: 66-400 Gorzów Wielkopolski ul. Obrońców Pokoju 69/6, uzupełnionego pismem L.dz. z dnia 08.02.2012 r., działającego w imieniu Gminy Barlinek ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji zlokalizowanej przy ul. Podwale i Żabia w Barlinku polegającej na:

1. Budowie parkingu publicznego dla samochodów osobowych na dz. nr 156/1obr. 2 Barlinek
2. Zagospodarowanie terenu przedszkola publicznego na dz. 129/4, 129/6, 129/9, 129/11 obr. 2 Barlinek
3. Budowie sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej na dz. nr 71, 129/4, 129/11, 141/1, 156/1, 169/1,169/2, 233/7, 233/10, 224/2 obr.2 Barlinek,

USTALAM
na rzecz Gminy Barlinek
- adres: ul. Niepodległości 20, 74 – 320 Barlinek

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla inwestycji* zlokalizowanej przy ul. ul. Podwale i Żabia w Barlinku na działkach nr 156/1, 129/4, 129/6, 129/9, 129/11, 71, 141/1, 169/1, 169/2, 233/7, 233/10, 224/2 obręb 2 Barlinek

* teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 niniejszej decyzji
(1 egz. mapy syt.– wys. w skali 1:500).

I. RODZAJ INWESTYCJI.

1. Budowa parkingu publicznego dla samochodów osobowych na dz. nr 156/1 obręb 2 Barlinek
2. Zagospodarowanie terenu przedszkola publicznego na dz. 129/4, 129/6, 129/9, 129/11 obręb 2 Barlinek
3. Budowie sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej na dz. nr 71, 129/4, 129/11, 141/1, 156/1, 169/1,169/2, 233/7, 233/10, 224/2 obręb 2 Barlinek

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

1.1. Parking publiczny na samochody osobowe.

- lokalizacja parkingu na dz. nr 156/1, obręb 2 Barlinek.
- ilość miejsc postojowych – min. 8 stanowisk, w tym 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.
- nawierzchnia – z kostki betonowej.
- odwodnienie – do kanalizacji deszczowej w ul. Podwale dz. nr 71, poprzez separator olejów zintegrowany z piaskownikiem, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci kanalizacyjnej.
- lokalizacja i ilość miejsc postojowych musi uwzględniać przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.

1.2. Zagospodarowanie terenu przedszkola publicznego.

- lokalizacja inwestycji obejmuje dz. nr 129/4, 129/6, 129/9, 129/11 obręb 2 Barlinek
- w ramach zagospodarowania terenu przedszkola dopuszcza się:
 - budowę dojazdów, placów manewrowych i miejsc postojowych
 - budowę placów zabaw
 - remont, przebudowę istniejących chodników, schodów terenowych, murów terenowych i murów oporowych
 - budowę chodników, schodów terenowych, murów terenowych i murów oporowych
 - remont, przebudowa, budowa oświetlenia terenu
 - remont, przebudowa, budowa kanalizacji deszczowej odwadniającej teren
 - budowę boiska rekreacyjnego z ogrodzeniem
 - przebudowę istniejących ogrodzeń
 - budowę ogrodzeń
 - realizację obiektów małej architektury
 - remont, przebudowa, budowa osłon śmietnikowych
 - rozbiórkę istniejącej wiaty oraz pozostałości po placach zabaw (piaskownica, murki, ogrodzenia, schody)
 - budowa terenów zielonych
- dojazdy i place manewrowe, miejsca postojowe – nawierzchnia z kostki betonowej
- ilość miejsc postojowych na samochody osobowe – min 10 stanowisk, w tym 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.
- budowa terenów zielonych, realizowana ma być w postaci trawników, nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej
- odwodnienie dojazdów, placów manewrowych, parkingów realizowane ma być poprzez separatory olejów zintegrowane z piaskownikami, zgodnie z obowiązującym prawem w zakresie ochrony środowiska.

1.3. Budowa sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej.

- realizacja inwestycji obejmuje dz. nr 71, 129/4, 129/11, 141/1, 156/1, 169/1, 169/2, 233/7, 233/10, 224/2 obręb 2 Barlinek

2. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.

2.1. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Barlinecko – Gorzowskiego Parku Krajobrazowego położonego w Gminie Barlinek – dla którego obowiązują przepisy

Rozporządzenia Nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko – Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Zach. Nr 89, poz. 1635).

2.2. Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r, Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami)

2.3. Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 20001 r. Nr 62,poz. 628 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2 oraz art. 24 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 – ze zmianami) na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów lub zmianą tej działalności wpływającą na ilość lub rodzaj wytwarzanych odpadów bądź sposobów gospodarowania nimi, należy przedłożyć właściwemu organowi informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania nimi.

2.4. Planowana inwestycja powinna być zgodna z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dn. 12.11.2010 r., Nr 213, poz. 1397)

2.5. Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227.

2.6. Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne.

3. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Starego Miasta Barlinek, które wpisane jest do rejestru zabytków Nr KL.V. -0/56/55 z dnia 22.07. 1955 r. oraz nr 292 z 22.11. 1979r.

W związku z powyższym:

- a. przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego należy obowiązkowo uzyskać wytyczne do prac projektowych Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- b. należy uzyskać pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na realizację inwestycji zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 – ze zmianami) i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);

4. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

4.1. W zakresie kanalizacji deszczowej:

- Proj. budowlany należy realizować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci
- Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Płonia sp. z o.o.ul. Fabryczna 5. 74-320 Barlinek.

4.2. W zakresie sieci wodociągowej:

- Proj. budowlany należy realizować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci
- Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Płonia sp. z o.o.ul. Fabryczna 5. 74-320 Barlinek.

4.3. W zakresie sieci energetycznych w tym sieci oświetleniowej

- Proj. budowlany należy realizować zgodnie z warunkami określonymi przez ENEA Operator, Sp. z o.o.,

4.4. Określenie warunków realizacji inwestycji w pasie drogowym ul. Niepodległości dz. nr 141/1, zostanie określone przez Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin.

4.5. Określenie warunków realizacji inwestycji w pasie drogowym ul. Podwale dz.nr 71, ul. Żabia, dz. nr 169/1, 162/2, ul. Jeziorna, dz. nr 224/2, zostanie określone inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o przez Gminę Barlinek.

4.6. W przypadku konieczności zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym, zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami) należy uzyskać zgodę zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. inwestycja powinna być zgodna z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o

5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

5.1. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 24 września 1998r. (Dz. U. Nr 126 poz. 839 z 1998r.).

5.2. W projekcie budowlanym należy spełnić wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Zakres i treść projektu budowlanego powinny spełniać wymagania określone przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 – ze zmianami).

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej; możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

IV. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Granice inwestycji dz. nr 156/1, 129/4, 129/6, 129/9, 129/11, 71, 141/1, 169/1, 169/2, 233/7, 233/10, 224/2 obręb 2 Barlinek

oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

V. ORGANY UZGADNIAJĄCE

1. Zgodnie z art. 53. ust. 4 i art. 64 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejszą decyzję uzgodniono z:

1.1. Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie

Ul. Kuśnierska 14a, 70-536 Szczecin

Postanowienie z dnia 28.03.2012r., znak: ZN.5151.30.MD.2012.

1.2. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Wydziałem Spraw Terenowych II w Gryfinie, 74-100 Gryfino

W związku z nie wyrażeniem stanowiska w terminie 21 dni od daty otrzymania projektu decyzji przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, uznaje się za uzgodnienie decyzji (art. 53 ust. 4 pkt. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

1.3. Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich

Ul. Szczecinecka 31, 75-122 Koszalin

Postanowienie z dnia 19 marca 2012r., znak: ZZDW-1/BL/407/DW/36/2012 przy zachowaniu następujących warunków:

- przejście sieci kanalizacji deszczowej i wodociągowej pod drogą wojewódzką, należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu, bez uszkodzenia nawierzchni jezdni.

Szczegółową lokalizację oraz rozwiązania projektowe zakresu inwestycji w pasie drogowym drogi woj. Nr 151 (dz. drogowa nr 141/1 (ul. Niepodległości) obr. 2 Barlinek), należy uzgodnić z Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

1.4. Urzędem Miejskim w Barlinku, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

Postanowienie z dnia 22.03. 2012r., znak: RI.II.7230.23.2012r. poszerzające treść przedmiotowej decyzji o zapisy, które wniesiono w treść niniejszej decyzji.

2. Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strony miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony nie wniosły uwag:

UZASADNIENIE

Ponieważ żądania stron zostały w całości uwzględnione, zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania niniejszej decyzji

POUCZENIE

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Koszty realizacji ewentualnych roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 lub 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z uniemożliwieniem korzystania z nieruchomości lub jej części w sposób dotychczasowy lub jego ograniczeniem – ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. Organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć niniejszą decyzję (w przypadku braku planu miejscowego), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany (4 egz.) opracowany przez osobę uprawnioną, wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, wymaganymi przepisami szczególnymi. Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (adres: 70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4) za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik Nr 1 - 1 egz. mapy syt.- wys. w skali 1:500;

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Iwona Cehak, posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 149/SZ/90 jest wpisana na listę członków –ZOIA Nr ZP- 0280,

BURMISTRZ

inż. Krzysztof Ireneusz Boguszcwski

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Cytryna, Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna ARCHITEC
ul. Obrońców Pokoju 69/6. 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. Gmina Barlinek – Urząd Miejski, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,
3. Barlinecki Ośrodek Kultury, ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek,
4. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie
Ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin,
5. a/a

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
Ul. Kuśnierska 14 A, 70-536 Szczecin,
2. Przedszkole Miejskie nr 2, ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek,
3. Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Płonia Sp. z o.o.,
Ul. Fabryczna 5, 74-320 Barlinek.

Zwolnienie z opłaty skarbowej

z tytułu

art. 7 pkt 3

ustawy z dnia 16 listopada 2006

o opłacie skarbowej

ER

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

postanawiam

sprostować z urzędu zaistniałą oczywistą omyłkę w wydanej na rzecz Gminy Barlinek, decyzji Nr 21/2012, znak: BUD – P.6733.21.03.2012 z dnia 14.05.2012r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na: „budowie parkingu publicznego dla samochodów osobowych, na dz. nr 156 obr. 2 Barlinek, zagospodarowaniu terenu przedszkola publicznego, na dz. nr 129/4, 129/6, 129/9, 129/11 – obręb 2 Barlinek oraz budowie sieci kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej, na dz. nr 71, 129/4, 129/11, 141/1, 156/1, 169/1, 169/2, 233/7, 233/10, 224/2 obr. 2 Barlinek” w następujący sposób:

na stronie 2 w punkcie 1. ppkt 1.1. w wierszu 5 – usunąć zapis o „separatorze olejów zintegrowanym z piaskownikiem”
oraz

na stronie 2 w punkcie 1. ppkt. 1.2. w wierszu 23 – usunąć zapis o „separatorach olejów zintegrowanych z piaskownikami”.

Uzasadnienie

W przedmiotowej decyzji na skutek oczywistej omyłki, na stronie 2 w punkcie 1. ppkt. 1.1. w wierszu 5 oraz ppkt 1.2. w wierszu 23, omyłkowo ponownie wpisano zapis, który zgodnie z postanowieniem wydanym przez Burmistrza Barlinka, z dnia 22.03.2012r., znak: RI.II.7230.23.12r., na etapie opiniowania projektu decyzji, winien zostać usunięty.

Powyższe sprostowanie oczywistej omyłki nie prowadzi do ponownego rozstrzygnięcia sprawy, ani nie jest mylnie zastosowanym przepisem prawnym.

Mając na uwadze powyższe, postanowiono jak w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, stanowiącego integralną część decyzji Nr 21/2012, znak: BUD-P.6733.21.03.2012 z dnia 14.05.2012r.

Na postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Lipian w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

BURMISTRZ

inż. Krzysztof Ireneusz Boguszewski

Otrzymują:

1. Pan Waldemar Cytryna, Pracownia Architektoniczno – Urbanistyczna ARCHITEC
Ul. Obrońców Pokoju 69/6, 66-400 Gorzów Wlkp.,
2. Gmina Barlinek – Urząd Miejski, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,
3. Barlinecki Ośrodek Kultury, ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek,
4. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie,

Ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin,
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
Ul. Kuśnierska 14 A, 70-536 Szczecin,
2. Przedszkole Miejskie Nr 2 w Barlinku, ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek,
3. Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne Płonia So. Z o.o.,
Ul. Fabryczna 5, 74-320 Barlinek.

