

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
70-536 Szczecin, ul. Kuśnierska 14A
tel./fax 433-70-66, tel. 488-18-04
NIP 851-20-22-807

Szczecin, 14.11.2011 r.

Nasz znak: ZN.5183.33.2011.MD
Wasz znak: 1103BAR/04

Pracownia Architektoniczno-
Urbanistyczna „Architec”
ul. Obrońców Pokoju 69/6
66-400 Gorzów Wlkp.

Dotyczy: zaleceń w sprawie inwestycji polegającej na rozbudowie ulic Żabiej i Powale oraz zagospodarowania terenu przedszkola przy ul. Powale w Barlinku

W odpowiedzi na wniosek z dn. 10.10.2011 r. (data wpływu: 12.10.2011 r.) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, że teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze Starego Miasta w Barlinku wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. 74 (dec. KI.III-5340-R/292/79 z dnia 22 listopada 1979 r.) oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obwarowań miejskich wpisanych do rejestru zabytków pod nr rej. 294/79 (dec. znak: KI-V-O/56/55 z dnia 29 października 1955 r.), a więc podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.). Ponadto teren inwestycyjny objęty jest strefą W.III ochrony archeologicznej.

W związku z w/w uwarunkowaniami ochrony konserwatorskiej, zgodnie z art. 36 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na realizację inwestycji. W celu uzyskania w/w pozwolenia inwestor lub osoba działająca z upoważnienia inwestora winna złożyć stosowny wniosek zawierający m.in. projekt budowlany. Ponadto, ze względu na zakres planowanych do wykonania prac ziemnych związanych z wymianą nawierzchni i budową kanalizacji roboty należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym. W przypadku konieczności wycinki istniejących drzew lub krzewów należy zwrócić się do wojewódzkiego konserwatora zabytków o wydanie stosownego pozwolenia.

Jednocześnie wnosi się następujące uwagi, co do planowanego zakresu inwestycji oraz przyjętych rozwiązań projektowych w przedłożonym projekcie zagospodarowania autorstwa mgr inż. Waldemara Cytryny z września 2011 r.

Ze względu na położenie terenu inwestycji na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych murów obronnych inwestycja powinna spełniać szczególne wymagania projektowe i materiałowe.

Dopuszcza się użycie kostki betonowej na jezdniach, parkingach i chodnikach położonych przy ul. Podwale. Na obszarach położonych po wewnętrznej stronie dawnego muru obronnego (ul. Żabia) zaleca się stosowanie nawierzchni wykonanych z naturalnego materiału kamiennego lub ceramicznego. Sposób opracowania nawierzchni wraz z towarzyszącą małą architekturą i elementami infrastruktury powinien być spójny w obrębie całego obszaru Starego Miasta i odpowiadać jednolitej koncepcji projektowej dla zabytkowego obszaru. Konieczność opracowania takiej koncepcji była kilkakrotnie sygnalizowana odpowiednim organom UM w Barlinku.

Projektowane ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie zachowanego fragmentu muru obronnego nie powinno powodować zakłócenia ekspozycji zabytku oraz utrudnienia dostępu do muru. Ze względu na położenie fragmentu inwestycji na terenie domniemanego przebiegu historycznych obwarowań miejskich istnieje możliwość natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na relikty zabytkowego muru. W takim przypadku należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków ewentualny sposób ekspozycji odkrytych relikwów. Należy również rozważyć możliwości pokazania historycznego przebiegu muru w terenie, przez zastosowanie odpowiednio dobranych elementów zagospodarowania.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka
Ewa Stanecka

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek