

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Spokojna 22,
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
BOŚ.6740.1.415.2011.MF

Decyzja niniejsza jest ostateczna,
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniósły odwołania.
Myślibórz, dnia 10-12-2012.

Myślibórz, 20 listopada 2012r.

(miejscowość i data)

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
Marcin Fus

DECYZJA 448/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10-10-2012r.

(data wpływu do organu 11-10-2012r.)

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę/~~
~~wykonanie robót budowlanych~~, dla ¹

Gminy Barlinek
reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

obejmujące: zagospodarowanie terenu Przedszkola Miejskiego (ul. Podwałe 11 i 13) oraz budowę parkingu na samochody osobowe, w miejscowości Barlinek, gmina Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 156/1, 129/4, 129/6, 129/9, 129/11 (obręb 2 Barlinek).

Kategoria obiektu budowlanego – XXII (parkingi), V (boisko sportowe)

Projektant:

Waldemar Cytryna – uprawnienia budowlane Nr LUKG/0001/POOD/05 – w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym LBS/BD/2084/05 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 20-09-2011r., Gorzów Wlkp.)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze urbanistycznym Starego Miasta w Barlinku, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-74 (dec. znak: KI-V-0/56/55, z dnia 29 października 1955r.) oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych. Wobec powyższego, zgodnie z decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak: ZN.5142.90.02.2012.MD, z dnia 29 sierpnia 2012r. inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac oraz do przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, obejmujących swym zasięgiem obszar objęty pracami ziemnymi związanymi z realizacją inwestycji.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbióree~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, ²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

obręb 2 Barlinek - dz. nr 156/1, 129/4, 129/6, 129/9, 129/11, 71, 169/1,

UZASADNIENIE

Pan Waldemar Cytryna, przedstawiciel Pracowni Architektoniczno-Urbanistycznej ARCHITEC Zofia Cytryna, działający z upoważnienia Burmistrza Barlinka, reprezentującego Gminę Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, w dniu 13-10-2012r. wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na zagospodarowanie terenu Przedszkola Miejskiego oraz budowę parkingu na samochody osobowe, w miejscowości Barlinek, gmina

Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 156/1, 129/4, 129/6, 129/9, 129/11 (obręb 2 Barlinek).

Wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, spełnia wymagania wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BUD-P.6733.21.03.2012, z dnia 14 maja 2012r.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
 Marcin P...
 Z-CIA NACZELNIKA
 Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1:

1. Pan Waldemar Cytryna – pełnomocnik inwestora – 2x1 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1x1 egz.
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a/a – 1x1 egz.

Decyzję bez załączników otrzymuje:

1. Gmina Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2. Barlinecki Ośrodek Kultury
ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji cp)
2. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (organ podatkowy)

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

~~nie podlega/zwolnione*~~ z opłaty skarbowej
na podstawie Art. 4 p.2 i 3.....
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz.1635).

.....
imię, nazwisko stanowisko służbowe
Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
Marcin Fus