

Kontrolujący  
Komisja Rewizyjna  
Rady Miejskiej w Barlinku  
w składzie:

Barlinek, dnia 21.07.2014 r.

1. *Zbigniew Blezień - przewodniczący*
2. *Paweł Lewczuk - z-ca przewodniczącego*
3. *Eugeniusz Trafalski - członek*
4. *Romuald Romaniuk - członek*

**Podmiot kontrolowany**  
**Burmistrz Barlinka**

Osoby obecne przy kontroli:

1. *Zygmunt Siarkiewicz – Burmistrz Barlinka,*
2. *Ewa Patrzalek – Skarbnik Barlinka,*
3. *Danuta Gaździcka – Słupińska – radca prawny,*
4. *Krzysztof Paszek – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego*

## **PROTOKÓŁ KONTROLI**

### **I. Podstawy prawne przeprowadzenia kontroli**

1. Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 r. (dz. U. Nr 142 z 2001 r. z późniejszymi zmianami).
2. Uchwała Nr LXIV/1081/2010 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Barlinek.
3. Plan pracy Komisji Rewizyjnej przyjęty przez Radę Miejską w dniu 30.01.2014 r.

### **II. Zakres kontroli**

Kontrola sprawdzająca gospodarowania mieniem komunalnym przez Burmistrza Barlinka w zakresie „terenu potartacznego” przy ul. Jeziornej.

### **III. Termin przeprowadzenia kontroli**

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w pełnym składzie osobowym w dniach: 14 kwietnia oraz 05, 09, 14, 19 i 26 maja 2014 r.

### **IV. Przebieg, ustalenia, uzasadnienia faktyczne i prawne wyników kontroli**

Komisja Rewizyjna dokonując kontroli przeanalizowała wszystkie dostarczone przez Burmistrza Barlinka dokumenty dot. tzw. „terenu potartacznego” wytworzone po przyjęciu protokołu z kontroli ww. obiektu przeprowadzonej w 2011 r. (data protokołu: 26.01.2011 r.). W dniu 21.03.2011 r. po stwierdzeniu nieprawidłowości przez Komisję Rewizyjną w protokole z dnia 26.01.2011 r. dotyczącej nie zabezpieczenia hipotecznego na poczet wykonania umowy dzierżawy z dnia 19.04.2010 r., Rep. A 5112/2010 w kwocie 250.000,00 zł, zostało

wysłane pismo (znak: RGM.IV.72243-33/10/11) do: p. Roman Siwek, Andżelika Smolis-Siwek z prośbą o okazanie w ciągu 7 dni dokumentu potwierdzającego złożenie do Sądu wniosku o odłączenie działki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 259 obręb Moczkowo gmina Barlinek z księgi wieczystej nr SZ1M/00000707/3 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisaniu hipoteki kaucyjnej w ww. kwocie na rzecz Gminy Barlinek (zał. Nr 1). W dniu 23.03.2011 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska w obecności p. Cezarego Krzyżanowskiego sporządziła notatkę służbową na okoliczność wizji lokalnej na terenie „Starego Tartaku” stwierdzając nieprawidłowości:

- a) niezabezpieczona ziemianka oraz studzienki kanalizacyjne,
- b) zanieczyszczenia różnymi odpadami terenu dzierżawy,
- c) niezabezpieczone wejście do budynku (przy ul. Jeziornej 7a), (zał. Nr 2).

Zastępca Burmistrza – p. Amelia Pakosz pismem z dnia 24 marca 2011 r. wystąpiła do firmy „AXPO” w sprawie podjęcia czynności mających na celu wykonania stwierdzonych nieprawidłowości wymienionych w notatce z dnia 23.03.2011 r.

W dniu 30.03.2011 r. wpłynęło do Urzędu pismo adresowane do Burmistrza Barlinka podpisane przez p. Romana Siwek w odpowiedzi na pismo z dnia 21.03.2011 r. w sprawie hipoteki kaucyjnej (zał. Nr 3).

W piśmie zawarta jest informacja, że złożony wniosek o założenie księgi wieczystej dla działki 259 obręb Moczkowo został przez Sąd oddalony (załączone postanowienie Sądu).

Z uzasadnienia Sądu z dnia 25.02.2011 r. wynika, że p. Roman Siwek i p. Andżelika Smolis-Siwek podali niewłaściwy numer księgi wieczystej dla działki o numerze 259 i zostali zobowiązani w dniu 21.01.2011 r. do sprostowania wniosku przez wskazanie właściwego numeru księgi wieczystej, w której wpisano działkę 259. Pomimo upływu określonego terminu wniosku nie sprostowano.

W dniu 04.04.2011 r. do Burmistrza Barlinka wpłynęło pismo od p. Romana Siwek (datowane na 31.03.2011 r. – zał. Nr 4) informujące o dokonaniu wpisu i założeniu nowej Księgi Wieczystej dla działki nr 259 obręb Moczkowo Gmina Barlinek wraz z załącznikiem – kserokopia zawiadomienia Sądu Rejonowego w Myśliborzu.

Powyższe pismo nie spełniało warunków umowy dzierżawy, gdyż dalej dzierżawca nie przedstawił dokumentu wpisania hipoteki kaucyjnej do kwoty 250.000 zł na rzecz Gminy Barlinek.

W dniu 11.04.2011 r. do firmy „AXPO” wysłane zostało następne pismo w sprawie podjęcia czynności mających na celu usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w notatce z dnia 23.03.2011 r.

W dniu 27.04.2011 r. do p. Romana Siwek i p. Andżeliki Smolis-Siwek zostało wysłane pismo (znak: RG.VI.72243-33/10/11) – zał. Nr 5, wzywające w terminie 7 dni od otrzymania pisma o przedstawienie dokumentu potwierdzającego złożenie do Sądu wniosku o odłączenie działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 259 obręb Moczkowo Gmina Barlinek z księgi wieczystej nr SZ1M/00000707/3 i założenie dla niej nowej księgi wieczystej oraz wpisaniu hipoteki kaucyjnej w ww. kwocie na rzecz Gminy Barlinek.

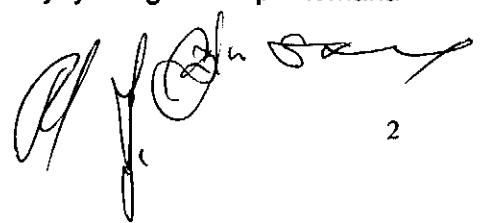
W dniu 20.05.2011 r. do firmy „AXPO” zostaje wysłane kolejne pismo, znak: RG.VI.72243-33/10/11 dotyczące uporządkowania terenu dzierżawy.

W dniu 03.06.2011 r. od firmy „AXPO” Spółka z o.o. wpłynęło do Urzędu pismo (datowane na 30.05.2011 r.) informujące, że dzierżawca przystąpił do porządkowania terenu dzierżawy.

W dniu 10.06.2011 r. do p. Romana Siwek i p. Andżeliki Smolis-Siwek wysłane zostało kolejne pismo (znak: RG.VI.72243-33/10/11) wzywające do okazania dokumentu potwierdzającego wpisaniu hipoteki w KW Nr SZM1/00045014/5 w kwocie 250.000 zł na rzecz Gminy Barlinek.

W tym piśmie jest również zapis (jak w piśmie z dnia 27.04.2011 r.), że nie ustosunkowanie się do ww. terminu (7 dni od daty otrzymania pisma), może spowodować rozwiązanie przedmiotowej umowy dzierżawy (zał. Nr 6).

W dniu 20.06.2011 r. sporządzony został protokół kontroli w zakresie porządku wraz z fotografiami dokumentującymi zaniedbania na terenie dzierżawy. Ww. protokół podpisany został przez p. Agnieszkę Jaszczak-Kosińską, p. Grzegorza Przybylskiego oraz p. Romana Siwek.



Tego samego dnia do firmy „AXPO” spółka z o.o. przesłano pismo zawierające ocenę sytuacji wynikającej z protokołu (z dnia 20.06.2011 r.) oraz informację, że w trakcie kontroli p. Roman Siwek złożył oświadczenie o usunięciu wszystkich zanieczyszczeń z tzw. „terenów potartacznych” w terminie do dnia 24.06.2011 r. i w związku z tym kolejny termin kontroli wyznaczono na dzień 27.06.2011 r. na godz. 9<sup>00</sup> (zał. Nr 7).

W dniu 09.06.2011 r. (data w piśmie 09.05.2011 r.) do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie zostało wysłane pismo z informacją o podjętych działaniach przez Burmistrza Barlinka w sprawie interwencji anonimowej mieszkanki Barlinka dotyczące składowania odpadów w miejscu do tego nie przeznaczonym (na „terenie potartaczny” składowane były odpady pochodzące ze spalonego budynku). Na dzień wysłania pisma odpady dalej nie zostały uprzątnięte i przygotowywana była decyzja nakazująca posiadaczowi odpadów ich usunięcie.

W dniu 27.06.2011 r. do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Szczecinie Burmistrz Barlinka wysłał pismo informujące, że po kontroli w dniu 27.06.2011 r. stwierdzono usunięcie przez dzierżawcę odpadów z „terenu potartaczny” (zał. Nr 8).

W dniu 27.06.2011 r. na okoliczność kontroli „terenów potartacznych” sporządzono notatkę służbową (podpisaną przez p. Grzegorza Przybylskiego i p. Agnieszkę Jaszczak-Kosińską i tego samego dnia do firmy „AXPO” Sp. z o.o. Burmistrz Barlinka wysłał pismo (zał. Nr 9) o stwierdzeniu podczas kontroli:

- usunięcia zanieczyszczeń – odpadów pochodzących ze spalonego obiektu przy ul. Gorzowskiej 78, znajdujących się przy budynku Jeziorna 7,
- częściowe uporządkowanie i wywiezienie odpadów z terenu znajdującego się pomiędzy budynkiem dawnej kotłowni a budynkiem warsztatowym,
- nieuporządkowany pozostały teren dzierżawy.

Termin wykonania czynności porządkowych ustalono na 7 dni od dnia otrzymania pisma.

W dniu 25 lipca 2011 r. p. Roman Siwek pisze pismo do Burmistrza Barlinka informujące, że ponownie wystąpił do Sądu w Myśliborzu o wpis w księdze wieczystej zabezpieczenia przedmiotu umowy na brakującą wartość 250.000 zł.

W dniu 27 lipca 2011 r. Burmistrz Barlinka wysłał do firmy „AXPO” Sp. z o.o. pismo zalecenie pokontrolne po kontroli utrzymania czystości i porządku w Gminie Barlinek przeprowadzonej w dniu 27.07.2011 r. Po ww. kontroli stwierdzono, że teren nieruchomości będącej w posiadaniu firmy „AXPO” Sp. z o.o. w Barlinku („tereny potartaczne”) są zanieczyszczone. Do pisma dołączono zdjęcia.

Termin usunięcia zanieczyszczeń określono na 7 dni od dnia otrzymania pisma (zał. Nr 10).

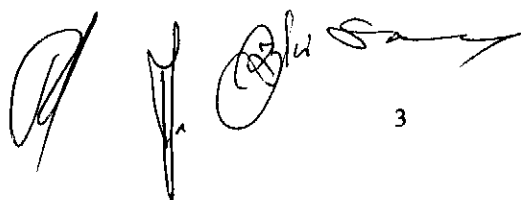
W dniu 27 lipca 2011 r. Burmistrz Barlinka wysłał pismo, znak: RGM.VII.6233.12.11 do Urzędu Marszałkowskiego Wydział Ochrony Środowiska w Szczecinie jako odpowiedź po kontroli jaką przeprowadził pracownik Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 30.05.2011 r. w Barlinku na terenie po byłych Zakładach Drzewnych.

Burmistrz Barlinka poinformował Urząd Marszałkowski o działaniach, jakie podjął celem uporządkowania przez dzierżawcę „terenu potartaczny” i stwierdził, że dzierżawca tylko częściowo wywiązał się ze swojego obowiązku (zał. Nr 11, 11a).

W dniu 22.08.2011 r. Burmistrz Barlinka wydaje decyzję wzywającą firmę „AXPO” Sp. z o.o. do ponownego usunięcia z nieruchomości zgromadzonych odpadów w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Po pisemnej interwencji mieszkańca ul. Jeziornej 7b w zakresie dewastacji „terenów potartacznych” (brak światła na placu i jednocześnie dojścia do posesji przy ul. Jeziornej 7b, przecięte kable wysokiego napięcia oraz niezabezpieczone budynki) p. Amelia Pakosz z up. Burmistrza Barlinka w dniu 29.08.2011 r. przesyła pismo do firmy „AXPO” Sp. z o.o. zobowiązujące do podjęcia działań w ww. sprawie w ciągu 7 dni od otrzymania pisma. W piśmie zawarta jest informacja, że nie wykonanie czynności ujętych w piśmie w wyznaczonym terminie stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy dzierżawy (zał. Nr 12).

W dniu 27.09.2011 r. Burmistrz Barlinka wysłał kolejne pismo znak: RG.Vi.72243-33/10 do firmy „AXPO” Sp. z o.o. o przedstawienie dokumentu potwierdzającego obciążenie hipoteką



do kwoty 250.000 zł na rzecz Gminy Barlinek nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 259.

W dniu 02.10.2011 r. p. Roman Siwek przesłał do Burmistrza Barlinka pismo (wpłynęło 04.10.2011 r.) z informacją, że w załączeniu przekazuje zawiadomienie Sądu Rejonowego w Myśliborzu o dokonaniu wpisu dla KW/SZ1M/00003520. W załączeniu jest kserokopia zawiadomienia Sądu Rejonowego w Myśliborzu, jak w piśmie z dnia 31.03.2011 r., co również nie spełniło realizacji warunków umowy dzierżawy z dnia 19.04.2010 r. (zał. Nr 13).

Pismem, znak: RG.VI.72243-33/10 z dnia 27.09.2011 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. Burmistrz Barlinka prosi o przybycie przedstawiciela firmy na teren dzierżawy w dniu 17.10.2011 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sprawie naprawy drogi i jej właściwego utrzymania oraz naprawy oświetlenia.

W dniu 06.10.2011 r. Burmistrz Barlinka w piśmie znak: RGM.VII.6233.12.11 do firmy „AXPO” Sp. z o.o. przesyła upomnienie wzywające do wykonania w terminie 14 dni od otrzymania pisma czynności określonych w decyzji Burmistrza z dnia 22.08.2011 r.

W dniu 06.10.2011 r. Burmistrz Barlinka przesłał do Urzędu Marszałkowskiego Wydział Ochrony Środowiska w Szczecinie pismo informujące, że dzierżawca nie wywiązał się z decyzji dotyczącej uprzątnięcia odpadów (kontrola z dnia 30.09.2011 r.) i w związku z tym wydał upomnienie o konieczności uprzątnięcia terenu dzierżawy (zał. Nr 14).

W dniu 11.10.2011 r. Burmistrz Barlinka przesłał pismo (zał. Nr 15) do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Barlinku informujące, że w nawiązaniu do protokołu z kontroli Komisji Rewizyjnej z dnia 26.01.2011 r. zabezpieczenie hipoteczne wynikające z umowy dzierżawy z dnia 19.04.2010 r. w kwocie 500.000 zł zostało zabezpieczone przez dzierżawców tzw. „terenów potartaczych”.

W dniu 17.10.2014 r. sporządzono protokół z wizji lokalnej w sprawie porządków na dzierżawionym terenie przy ul. Jeziornej w obecności dzierżawcy.

W dniu 25.10.2011 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska sporządziła notatkę służbową z wizji lokalnej „terenu potartacznego” i w ślad za tą notatką Zastępca Burmistrza wystosowała pismo z dnia 08.11.2011 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. stwierdzające:

- częściowo uporządkowany teren,
- nienaprawione oświetlenie do budynku przy ul. Jeziornej 7b,
- nienaprawioną drogę dojazdową do ww. budynku.

W dniu 03.11.2011 r. Burmistrz Barlinka przesłał pismo do Urzędu Marszałkowskiego Wydział Ochrony Środowiska w Szczecinie informujące między innymi o częściowym uprzątnięciu „terenów potartaczych” i częściowej realizacji decyzji z dnia 22.08.2011 r. i upomnieniu

z dnia 06.10.2011 r.

W dniu 30.11.2011 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska sporządziła notatkę dotyczącą kontroli przedmiotu dzierżawy „terenu potartacznego”, w której stwierdziła, że teren jest nieuporządkowany i brak naprawy oświetlenia oraz drogi do budynku przy ul. Jeziornej 7b.

Po tej notatce w dniu 01.12.2011 r. wysłane zostało kolejne pismo do firmy „AXPO” Sp. z o.o. podpisane przez Zastępcę Burmistrza.

W dniu 07.12.2011 r. przez Gminę Barlinek wystawiona została faktura VAT Nr RG.VI.171/2011 dla firmy „AXPO” Sp. z o.o. za dzierżawę nieruchomości za okres od 19.04.2011 r. do 18.04.2012 r. na kwotę 12.607,50 zł z terminem płatności 31.12.2011 r. (zał. Nr 16).

W dniu 29.04.2011 r. pismem znak: RG.VI.72243-33/10/11 z up. Burmistrza p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza poinformowała firmę „AXPO” o obowiązku dzierżawcy (zgodnie z § 6 ust. 7 umowy dzierżawy z dnia 19.10.2010 r.) do ubezpieczenia nieruchomości i przeniesienia uprawnienia do świadczeń z umowy ubezpieczenia na Gminę Barlinek (zał. Nr 17).

W dniu 15.02.2012 r. Burmistrz Barlinka przesłał do firmy „AXPO” Sp. z o.o. pismo z prośbą o przedstawienie w terminie 7 dni informacji o stanie zaawansowania prac inwestycyjnych na przedmiocie objętym umową dzierżawy z dnia 19.04.2010 r. (zał. Nr 18). Potwierdzenie odbioru pisma podpisane w dniu 21.02.2012 r. przez p. Aleksandrę Wiśniewską.

Pismem znak: RG.VI.72243-33/10 z dnia 27.01.2012 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. Zastępca Burmistrza informuje o wyznaczeniu kolejnego terminu kontroli (na dzień 10.02.2012 r. godz. 9<sup>00</sup>) w związku z nie wywiązywaniem się z obowiązku w sprawie uporządkowania terenu, naprawy oświetlenia i drogi dojazdowej.

W dniu 21.02.2012 r. wysłane zostało kolejne pismo do firmy „AXPO” Sp. z o.o. w sprawie, jak wyżej podpisane przez p. Amelię dnia 01.03.2012 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska sporządziła notatkę służbową w sprawie nie naprawienia oświetlenia, drogi dojazdowej oraz braku porządków na terenie dzierżawy przy ul. Jeziornej.

W dniu 01.03.2012 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. p. Zastępca Burmistrza skierowała pismo z ponowną prośbą o dostarczenie do Urzędu Miejskiego w Barlinku kserokopii polis ubezpieczeniowych w zakresie ubezpieczenia nieruchomości objętych umową dzierżawy i przeniesienia uprawnienia do świadczeń z umowy ubezpieczenia na Gminę Barlinku (od dnia obowiązywania umowy dzierżawy) oraz udzielenia informacji o zaawansowaniu prac inwestycyjnych (zał. Nr 19).

W dniu 27.03.2012 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. skierowano kolejne pismo o treści j.w. (zał. Nr 20).

W dniu 11.04.2012 r. firma „AXPO” Sp. z o.o. zwraca się pisemnie do Burmistrza Barlinka z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie rozbiórki budynku położonego na działce nr 243/16 obręb Barlinek.

W dniu 17.04.2012 r. Zastępca Burmistrza pismem wzywa dzierżawcę do ubezpieczenia nieruchomości i przeniesienia uprawnień do świadczenia z umowy ubezpieczenia na Gminę.

W dniu 16.04.2012 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska sporządza notatkę wraz z załącznikami (fotografie z terenu dzierżawy) z wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy z dnia 19.04.2010 r.

W ślad za ww. notatką w dniu 16.04.2012 r. do dzierżawcy skierowano pismo o wykonanie prac na terenie dzierżawy oraz z przypomnieniem o konieczności realizacji przez dzierżawcę § 4 umowy z dnia 19.04.2010 r.

W dniu 22.04.2012 r. Burmistrz Barlinka odpowiada firmie „AXPO” Sp. z o.o. na pismo z dnia 11.04.2012 r., że organem wydającym zgodę na prace budowlane w tym roboty rozbiórkowe jest Starosta oraz informację, że minął termin rozpoczęcia prac inwestycyjnych i uzyskania pozwolenia na budowę (zał. Nr 21).

W dniu 23.04.2012 r. firma „AXPO” Sp. z o.o. zwraca się do Burmistrza Barlinka z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu rozpoczęcia prac inwestycyjnych do dnia 31.10.2012 r. (zał. Nr 22).

W dniu 21.05.2012 r. w odpowiedzi na wniosek w sprawie przedłużenia terminu Burmistrz Barlinka przypomina §4 pkt 1 umowy dzierżawy i warunki ogłoszone w przetargu oraz prosi o bieżące poinformowanie Gminy Barlinek o uzyskanych pozwoleniach na budowę i o postępujących pracach na przedmiocie dzierżawy (zał. Nr 23).

W dniu 08.05.2012 r. Zastępca Burmistrza ponownie pisemnie wzywa dzierżawcę do przedstawienia kserokopii polis ubezpieczenia nieruchomości objętych umową dzierżawy.

W dniu 08.05.2012 r. sporządzona zostaje kolejna notatka przez p. Agnieszkę Jaszczak-Kosińską w sprawie nie naprawienia drogi, oświetlenia oraz niewykonania prac porządkowych przez dzierżawcę.

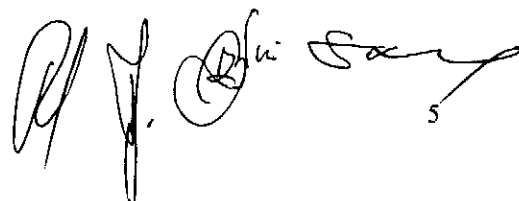
W ślad za notatką w dniu 09.05.2012 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. p. Amelia Pakosz – Zastępca Burmistrza kieruje pismo wzywające do wykonania prac, jak w notatce.

W dniu 05.06.2012 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. Zastępca Burmistrza zwraca się z pisemną prośbą o dostarczenie kserokopii polis ubezpieczenia nieruchomości objętych umową dzierżawy.

W dniu 01.06.2012 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska sporządza kolejną notatkę służbową dotyczącą nie wykonania prac porządkowych oraz naprawy drogi i oświetlenia na „terenie potartacznym”.

Po notatce w dniu 05.06.2012 r. Zastępca Burmistrza pisemnie wzywa dzierżawcę do wykonania prac porządkowych oraz naprawy drogi i oświetlenia.

W dniu 04.07.2012 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska sporządza kolejną notatkę służbową z wizji lokalnej „terenu potartacznego”.



W dniu 10.07.2012 r. p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza wzywa dzierżawcę do przedłożenia kserokopii polis ubezpieczeniowych i przeniesienia uprawnienia do świadczenia z umowy ubezpieczenia na Wydierżawiającą.

W dniu 10.07.2012 r. w piśmie do dzierżawcy Zastępca Burmistrza wzywa do wykonania powinności zawartych w umowie dzierżawy tj. naprawy drogi, oświetlenia i wykonania prac porządkowych.

W dniu 26.07.2012 r. do Burmistrza Barlinka wpłynęło pismo komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu (z dnia 24.07.2012 r.) w sprawie egzekucyjnej KM 344/12 wierzyciela „Centrum Ogrodzeń Metalowych” E. Jaruszevska, A. i K. Rubaszewscy S.C. z Witnicy przeciwko dłużnikowi „AXPO” Sp. z o.o. w Myśliborzu z prośbą o udzielenie informacji czy ww. dłużnik firma „AXPO” Sp. z o.o. dzierżawi od Gminy nieruchomości oraz o wskazanie adresów tych nieruchomości (zał. Nr 24).

W odpowiedzi na pismo Komornika Sądowego, Burmistrz Barlinka w dniu 30.07.2012 r. poinformował, że firma „AXPO” Sp. z o.o. dzierżawi od Gminy Barlinek następujące nieruchomości oznaczone działkami:

- 1) nr 243/4 o pow. 0,0310 ha, nr 243/13 o pow. 0,058 ha, nr 243/14 o pow. 0,0359 ha i nr 243/16 o pow. 0,7918 ha zabudowane budynkami magazynowymi oraz kominem,
  - 2) nr 243/5 o pow. 0,0090 ha zabudowanej budynkiem magazynowym,
  - 3) nr 243/18 o pow. 7,4878 ha zabudowanej budynkiem obejmującym lokale mieszkalne, budynkiem magazynowym i garażami z wyłączeniem przedmiotowej części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Jeziornej 7b wraz z terenem przyległym o łącznej pow. 0,1319 ha oraz części nieruchomości gruntowej o pow. 0,0530 ha zajętej przez osobę trzecią z przeznaczeniem na ogród,
  - 4) nr 250/6 o pow. 0,0068 ha,
  - 5) nr 241/2 o pow. 0,0468 ha,
- położone w obrębie 2 miasta Barlinka przy ul. jeziornej 7 w Barlinku (tzw. „tereny starego tartaku”), (zał. Nr 25).

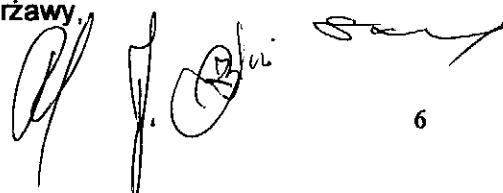
W dniu 10.08.2012 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska napisała notatkę służbową z wizji lokalnej „terenów poptartacznych”.

W dni 13.08.2012 r. p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza skierowała pismo do firmy „AXPO” Sp. z o.o. w sprawie uporządkowania terenu i naprawy oświetlenia oraz drogi dojazdowej do budynku przy ul. Jeziornej 7b.

W dniu 18.08.2014 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. Zastępca Burmistrza Barlinka skierowała ponowną pisemną prośbę o dostarczenie kserokopii polis ubezpieczeniowych.

Akt notarialny z dnia 19.04.2010 r. zawarty w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim Repertorium A nr 5112/2010 (zał. Nr 26) na okoliczność umowy dzierżawy terenów (działkę) położonych w Barlinku przy ul. Jeziornej zawiera między innymi:

1. §4. określający, że umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 25 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjno – turystycznej oraz pensjonatowej.  
Dzierżawca zobowiązany został do:
  - pkt 1. rozpoczęcia prac inwestycyjnych nie później niż w ciągu dwóch lat i zakończenia (oddania do użytkowania) w ciągu sześciu lat od dnia podpisania umowy i uzyskania pozwolenia na budowę na cały zakres inwestycji,
  - pkt 4. stałego utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytym porządku, w stanie technicznym nie pogorszonym przy zachowaniu wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska, zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na dzierżawionej nieruchomości i ponoszenia odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonywania bądź nienależytego wykonania tych obowiązków,
2. §6.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającej czynsz dzierżawny w wysokości 10.000,00 zł rocznie przez pierwszych sześć lat trwania dzierżawy. Do stawki czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości 22%.
3. §8. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia Wydierżawiającej kary umownej w wysokości 500.000,00 zł w przypadku, gdy z winy dzierżawcy dojdzie do:
  - a) zakończenia dzierżawy przed terminem określonym w umowie,
  - b) pogorszenia stanu technicznego przedmiotu dzierżawy



- c) nie rozpoczęcia i nie zakończenia prac w terminach określonych w §4. niniejszej umowy,
  - d) nie zrealizowania inwestycji zgodnie z przedłożoną ofertą, co do zakresu, harmonogramu i sposobu realizacji.
4. §16. Roman Siwek i Andżelika Smolis-Siwek obciążają opisane w §15. nieruchomości hipoteką kaucyjną łączną do sumy najwyższej 250.000,00 zł na rzecz Gminy Barlinek dla zabezpieczenia zapłaty przez dzierżawcę zastrzeżonej w §8. kary umownej.
5. §18. Jerzy Franciszek Wiśniewski i Aleksandra Florentyna Choma-Wiśniewska obciążają opisaną w §17. nieruchomość hipoteką kaucyjną do sumy najwyższej 250.000,00 zł na rzecz Gminy Barlinek dla zabezpieczenia zapłaty przez dzierżawcę zastrzeżonej w §8. kary umownej.
6. §10. Wyzdierżawiająca może wypowiedzieć umowę w przypadku, gdy dzierżawca:
- a) dopuszcza się zwłoki w zapłacie czynszu ponad trzy miesiące,
  - b) nie dochowuje warunków określonych w §4. umowy,
  - c) bez zgody Wyzdierżawiającej odda nieruchomość osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawy.
7. §12. po upływie okresu, na który została zawarta niniejsza umowa, nieruchomość może być na wniosek dotychczasowego dzierżawcy oddana w dzierżawę na kolejny okres w drodze bezprzetargowej.

W dniu 25.09.2012 r. do Burmistrza Barlinka wpłynęło pismo (z dnia 21.09.2012 r.) od firmy „AXPO” Sp. z o.o. Jerzy Wiśniewski, Roman Siwek stwierdzające, że cyt.: „jako długoletni dzierżawcy w ramach aktu notarialnego (Repertorium A nr 5112/20/2010) w związku z rozpoczęciem planowania inwestycji budowy hotelu wraz z apartamentowcami oraz niezbędną infrastrukturą składamy wniosek o wykup nieruchomości obejmujących działki nr 243/4 o pow. 0,0310 ha, nr 243/13 o pow. 0,0058 ha, nr 243/14 o pow. 0,0359 ha, nr 243/16 o pow. 0,7918 ha, nr 243/5 o pow. 0,0090 ha, nr 243/18 o pow. 7,4878 ha, nr 250/6 o pow. 0,0068 ha, nr 241/2 o pow. 0,0468 ha położonych w Barlinku przy ul. Jeziornej.” (zał. Nr 27).

Na powyższe pismo w imieniu Burmistrza Barlinka odpowiada pismem z dnia 01.10.2012 r. Zastępca Burmistrza informując, że kompetentnym organem w sprawie zbycia nieruchomości jest Rada Miejska w Barlinku i po przeanalizowaniu powyższej sprawy skierowany zostanie ewentualnie wniosek do ww. organu (zał. Nr 28).

Dnia 05.10.2012 r. p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza kieruje ponowne pismo do firmy „AXPO” Sp. z o.o. w sprawie dostarczenia kopii polisy ubezpieczenia terenu dzierżawy.

W dniu 14.09.2012 r. sporządzona zostaje notatka służbowa przez p. Agnieszkę Jaszcak-Kosińską z kontroli „terenu potartaczego” ze stwierdzeniem braku realizacji zaleconych prac. Do notatki dopisana jest data kolejnej kontroli z dnia 13.10.2012 r.

W ślad za notatką w dniu 13.10.2012 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza kieruje pismo dot. braku realizacji wykonania zaleconych prac na „terenie potartaczym”.

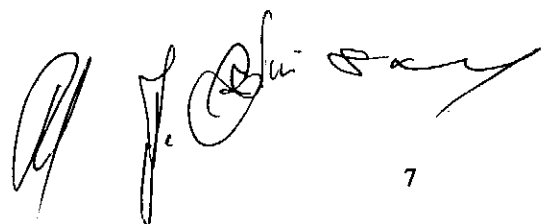
W dniu 13.12.2012 r. Burmistrz Barlinka zostaje poinformowany przez Komisariat Policji w Barlinku o prowadzonym postępowaniu przygotowawczym w sprawie usiłowania kradzieży stalowej belki z „terenu potartaczego” w dniu 30.11.2012 r.

Pismem z dnia 30.11.2012 r. Burmistrz Barlinka wzywa firmę „AXPO” Sp. z o.o. do natychmiastowego zabezpieczenia przedmiotu umowy przed dalszą dewastacją w związku z próbą dokonania kradzieży.

W dniu 20.12.2012 r. sporządzona zostaje kolejna notatka służbowa przez p. Agnieszkę Jaszcak-Kosińską w sprawie, jak poprzednio.

W dniu 31.12.2012 r. p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza pisze kolejne pismo do firmy „AXPO” Sp. z o.o.

Tego samego dnia p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza kieruje do firmy „AXPO” Sp. z o.o. kolejne pismo w sprawie przedstawienia kopii polisy ubezpieczenia terenu dzierżawy.



7

W dniu 11.12.2012 r. zostaje wystawiona faktura VAT Nr RG.VI.280/2012 z dnia 11.12.2012 r. dla firmy „AXPO” Sp. z o.o. za dzierżawę nieruchomości za okres 19.04.2012 r. – 18.04.2013 r. na kwotę 13.149,62 zł z terminem płatności 31.12.2012 r.

W dniu 21.03.2013 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska sporządza notatkę służbową po wizji lokalnej „terenu potartacznego” dotyczącą nieporządków oraz braku naprawy oświetlenia i drogi dojazdowej.

W dniu 25.03.2013 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska sporządziła notatkę służbową, że otrzymała informację od Policji w Barlinku, że w dniu 22.03.2012 r. dokonano kradzieży elementów metalowych z „terenów potartaczych”.

W dniu 26.03.2013 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. skierowane zostaje pismo wzywające do natychmiastowego zabezpieczenia „terenu potartacznego” w związku z kradzieżą z dnia 22.03.2013 r.

Tego samego dnia w ślad za notatką z dnia 21.03.2013 r. p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza kieruje pismo do firmy „AXPO” Sp. z o.o. w sprawie, jak w ww. notatce.

W dniu 03.04.2013 r. do Komisariatu Policji w Barlinku (z powiadomieniem Urzędu Miejskiego w Barlinku) wpływa postanowienie o umorzeniu dochodzenia w sprawie uszkodzenia ściany nośnej budynku przy ul. Jeziornej w Barlinku, poprzez jej rozkucie w dniu 30.11.2012 r. na szkodę Urzędu Miejskiego w Barlinku wobec braku wniosku o ściganie pochodzącego od osoby uprawnionej oraz w sprawie usiłowania kradzieży stalowej belki o wartości 200 zł z budynku przy ul. jeziornej w dniu 30.11.2012 r. na szkodę Urzędu Miejskiego w Barlinku wobec braku znamion czynu zabronionego (zał. Nr 29).

Pismem z dnia 26.04.2013 r. Zachodniopomorski Konserwator Zabytków w Szczecinie zawiadamia o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu 07.05.2013 r.

W dniu 07.05.2013 r. sporządzony zostaje protokół z kontroli stanu zachowania zabytku (dawnej fabryki krzeseł i innych mebli do siedzenia oraz willi właściciela) z udziałem p. Krzysztofa Paszek – Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Barlinku oraz p. Michała Dębowskiego – Kierownika Wydziału ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych (zał. Nr 30). Powyższy protokół zawiera ręcznie opisany stan zabytku.

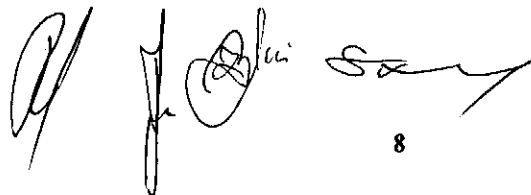
W dniu 06.06.2013 r. Burmistrz Barlinka wzywa firmę „AXPO” Sp. z o.o. w Myśliborzu w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma do ustosunkowania się do zarzutu upływu terminu rozpoczęcia prac inwestycyjnych na przedmiocie dzierżawy wynikającego z §4. pkt.1 umowy dzierżawy z dnia 19.04.2010 r. (zał. Nr 31).

W związku z kontrolą Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie przeprowadzoną w Urzędzie Miejskim w Barlinku w aspekcie gospodarki finansowej Gminy Barlinek za lata 2009-2012 i stwierdzenia nieprawidłowości Burmistrz Barlinka złożył wyjaśnienia Inspektorowi Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w sprawie:

- a) nie wyegzekwowania obowiązku ubezpieczenia nieruchomości przy ul. Jeziornej przez Spółkę „AXPO” oraz przeniesienia uprawnienia do świadczeń z umowy ubezpieczenia na Gminę Barlinek (zał. Nr 32),
- b) zawarcia umowy dzierżawy ze Spółką „AXPO” dotychczasowej nieruchomości przy ul. Jeziornej (stary tartak) pomimo, iż do dnia zawarcia umowy Spółka „AXPO” nie wniosła kaucji zabezpieczającej zobowiązania spółki wynikające z powyższej umowy oraz uzyskania ww. zabezpieczenia w pełnej kwocie, tj. 500.000,00 zł po upływie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy (zał. Nr 33),
- c) zaakceptowania wniesienia kaucji zabezpieczającej zobowiązania Spółki „AXPO” w wysokości 500.000,00 zł wynikającej z umowy dzierżawy (Repertorium A Nr 5112/2010 z dnia 19.04.2010 r.) w formie zabezpieczenia majątkowego, zamiast w formie weksla poręczanego przez Bank (zgodnie z ofertą na dzierżawę złożoną przez Spółkę „AXPO”), (zał. Nr 34).

W dniu 21.06.2013 r. sporządzona została kolejna notatka z wizji lokalnej „terenu potartacznego” przez p. Agnieszkę Jaszczak-Kosińską.

W ślad za notatką w dniu 21.06.2013 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza kieruje pismo z zaleceniami dotyczącymi wykonania naprawy drogi, oświetlenia oraz porządku na terenie dzierżawy.



W dniu 24.06.2013 r. p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza wzywa pisemnie firmę „AXPO” Sp. z o.o. do ubezpieczenia nieruchomości i przeniesienia uprawnień wynikających ze świadczenia na Wyzdierżawiającą.

Załącznik Nr 35 – decyzja z dnia 03.02.1992 r. Wojewody Gorzowskiego dotycząca przekazania na rzecz Gminy Barlinek nieodpłatnie nieruchomości o numerze identyfikacyjnym 243/1.

Pismem z dnia 28.06.2013 r. Spółka „AXPO” informuje Burmistrza Barlinka o koncepcji zagospodarowania terenu dzierżawy.

W związku z przeprowadzoną kontrolą w dniu 07.05.2013 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie skierował do Gminy Barlinek zalecenia pokontrolne oraz ocenę stanu zabytku (zał. Nr 36).

Burmistrz Barlinka pismem z dnia 23.07.2013 r. przypomina dzierżawcy o upływie terminu rozpoczęcia prac inwestycyjnych wynikających z umowy dzierżawy z wezwaniem do rozpoczęcia prac (zał. Nr 37).

W dniu 24.07.2013 r. sporządzona zostaje przez p. Agnieszkę Jaszcak-Kosińską kolejna notatka z wizji lokalnej „terenu potartacznego”.

W dniu 25.07.2013 r. Burmistrz Barlinka kieruje pismo do Spółki „AXPO” w sprawie nie wykonania zaleceń na terenie dzierżawy oraz w związku z zaleceniami pokontrolnymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie wzywa do wykonania prac. jak w załączniku Nr 38.

W dniu 09.08.2013 r. przed notariuszem mgr Andrzejem Wolskim, Burmistrz Barlinka złożył oświadczenie o wypowiedzeniu umowy dzierżawy (akt notarialny – Repertorium „A” Nr: 2822/13 – zał. Nr 39) zawartej w dniu 19.04.2010 r. – Repertorium „A” Nr 5112/2010 ze spółką pod firmą: „AXPO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Myśliborzu. W §1.3. i §1.4. Burmistrz Barlinka oświadczył o nie dotrzymaniu warunków umowy dzierżawy, które są powodem oświadczenia o wypowiedzeniu umowy.

Za usługę została wystawiona faktura Nr 118/2013 z dnia 09.08.2013 r. na kwotę 936,99 zł.

W dniu 09.08.2013 r. sporządzona została notatka na okoliczność wręczenia wypowiedzenia umowy dzierżawy (aktu notarialnego z dnia 09.08.2013 r.) r. Romanowi Siwek zam. w Barlinku – dzierżawcy nieruchomości objętych dzierżawą z dnia 19.04.2010 r. (zał. Nr 40).

W dniu 12.08.2013 r. z upoważnienia Burmistrza Barlinka do Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Szczecinie p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza skierowała pisemną prośbę o przesunięcie terminu wykonania zaleceń pokontrolnych.

W dniu 12.08.2013 r. p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza pisze pisma do p. Jerzego Wiśniewskiego oraz Radcy Prawnego p. Michała Łydka – reprezentującego p. Romana Siwek z wiadomością do p. Romana Siwek, które nie zostały skutecznie doręczone.

W dniu 26.08.2013 r. Burmistrz Barlinka wydał zarządzenie Nr 169/2013 w sprawie powołania Komisji do przejęcia nieruchomości od dotychczasowego dzierżawcy położonych przy ul. Jeziornej.

W dniu 27.08.2013 r. sporządzono notatek służbową na okoliczność nie przejęcia nieruchomości objętych umową dzierżawy z dnia 19.04.2010 r., gdyż w ustalonym terminie nie przybył żaden z przedstawicieli firmy „AXPO” Sp. z o.o. Podpisano: p. Agnieszka Jaszcak-Kosińska i p. Krzysztof Paszek.

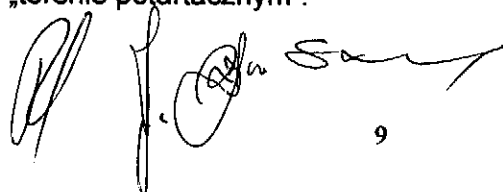
W dniu 28.08.2013 r. do Burmistrza Barlinka wpłynęło pismo Radcy Prawnego p. Michała Łydka (zał. Nr 41).

W dniu 30.08.2013 r. Burmistrz Barlinka przesyła pismo do Radcy Prawnego p. Michała Łydka z wyznaczeniem nowego terminu przekazania Gminie Barlinek nieruchomości objętych umową dzierżawy na dzień 17.09.2013 r..

W ww. piśmie Burmistrz Barlinka nadmienia, że nie wyklucza zawarcia ugody pod warunkami określonymi w trzech punktach (zał. Nr 42).

W dniu 17.09.2013 r. sporządzona została notatka o podobnej treści, jak w dniu 27.08.2013 r.

W dniu 17.09.2013 r. Burmistrz Barlinka kieruje pismo do PGK Sp. z o.o. w Barlinku w sprawie przedstawienia propozycji zabezpieczenia obiektów na „terenie potartacznym”.



W dniu 17.09.2013 r. p. Krzysztof Paszek – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Barlinku kieruje pismo do Radcy Prawnego Urzędu z prośbą o opinię w sprawie, jak w piśmie (zał. Nr 43).

Na interpelację zgłoszoną przez radnego p. Pawła Lewczuka na sesji Rady Miejskiej w dniu 02.09.2013 r. Burmistrz Barlinka złożył pisemną odpowiedź (pismo z dnia 17.09.2013 r. – zał. Nr 44) przedstawiającą zalecenia pokontrolne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

Tego samego dnia (17.09.2013 r.) z upoważnienia Burmistrza Barlinka, p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza przesyła informację do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, że Gmina Barlinek nadal nie włada nieruchomością przy ul. Jeziornej i nie może wykonać zaleceń pokontrolnych (zał. Nr 45).

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.08.2013 r. Kierownik Wydziału ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych pismem z dnia 20.09.2013 r. wyraża zgodę na przesunięcie terminu prac zabezpieczających na 31 grudnia 2013 r. (zał. Nr 46).

W dniu 24.09.2013 r. p. Krzysztof Paszek – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Barlinku kieruje pismo do Radcy Prawnego Urzędu z prośbą o opinię prawną (zał. Nr 47).

W dniu 02.10.2013 r. do Radcy Prawnego Michała Łydkę reprezentującego dzierżawcę przesłane zostaje pismo informujące o skierowaniu sprawy o przekazanie „terenu potartaczego” na drogę sądową.

W dniu 15.10.2013 r. z upoważnienia Burmistrza Barlinka, p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza kieruje pismo do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie o cofnięcie zaleceń pokontrolnych w związku z nie przejęciem nieruchomości od dzierżawcy (zał. Nr 48).

W dniu 31.10.2013 r. Burmistrz Barlinka wezwał Dzierżawcę do zapłaty Gminie Barlinek kary umownej w wysokości 500.000,00 zł (zał. Nr 49).

W dniu 05.11.2013 r. p. Agnieszka Jaszczak-Kosińska przekazała Radcy Prawnemu Urzędowi Miejskiego w Barlinku dokumenty, jak w piśmie (zał. Nr 50) w związku ze skierowaniem na drogę sądową sprawy o wydanie przedmiotu umowy dzierżawy z dnia 19.04.2010 r.

W dniu 06.11.2013 r. do Sądu Rejonowego w Myśliborzu zostaje skierowany pozew o wydanie przedmiotu umowy dzierżawy z dnia 19.04.2010 r. (zał. Nr 51).

W dniu 29.11.2013 r. do Gminy Barlinek wpływa pismo z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (zał. Nr 51) zawiadamiające o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego w postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na sprzedaż nieruchomości zabytkowej oznaczonej jako działka nr 248/16 w Barlinku.

Pismem z dnia 13.12.2013 r. została przesłana decyzja nr 1091/2013 Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o odmowie wydania pozwolenia na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 243/16, obręb 2 miasta Barlinek (zał. Nr 52).

W dniu 17.12.2013 r. z upoważnienia Burmistrza Barlinka p. Amelia Pakosz - Zastępca Burmistrza podpisała notę obciążającą na kwotę 500.000,00 zł z tytułu kary umownej na podstawie §8. umowy dzierżawy z dnia 19.04.2010 r. dla „AXPO” Sp. z o.o. w Myśliborzu (zał. Nr 53).

Burmistrz Barlinka pismem z dnia 20.12.2013 r. złożył odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w sprawie odmowy wydania pozwolenia na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 246/16 obręb 2 miasta Barlinek (zał. Nr 54).

W dniu 03.01.2014 r. zostało przekazane odwołanie Burmistrza Barlinka do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie.

W dniu 29.01.2014 r. przesłane zostało pismo do firmy „AXPO” Sp. z o.o. w sprawie wykonania zaleceń pokontrolnych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Kolejne pismo z dnia 07.02.2014 r. do firmy „AXPO” Sp. z o.o. z prośbą o udzielenie informacji, czy dzierżawca poczynił jakiegokolwiek kroki w celu zabezpieczenia przed dalszym wandalizmem i dostępem osób trzecich terenu dzierżawy.

W dniu 13.05.2014 r. do Radcy Prawnego p. Michała Łydkę zostaje przesłane wezwanie do natychmiastowego usunięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi związanego z utrzymaniem obiektów budowlanych na „terenie potartacznym”. Pismo zostało napisane na wniosek komisji rewizyjnej Rady Miejskiej po wizji lokalnej „terenów potartaczych”.

W dniu 13.05.2014 r. Radca Prawny p. Danuta Gaździcka-Słupińska wydała opinię prawną dotyczącą aktualnej sytuacji po odmowie wydania przedmiotu dzierżawy Gminie Barlinek (zał. Nr 55).

W dniu 06.12.2010 r. do Referatu Finansowo – Budżetowego wpłynęło pismo o zabezpieczenie na rzecz Gminy Barlinek wpłaconego przez „AXPO” Sp. z o.o. wadium na poczet czynszu dzierżawnego w wysokości 20.000,00 zł, na nieruchomościach położonych przy ul. Jeziornej w Barlinku (zał. Nr 56).

Przeniesienie wadium na poczet czynszu dzierżawnego – wyciąg bankowy z dnia 10.10.2010 r. (zał. Nr 57).

Burmistrz Barlinka pismem z dnia 19.06.12 r. (zał. Nr 58) zwrócił się do Radcy Prawnego w Gminie Barlinek o wszczęcie postępowania sądowego w celu ściągnięcia należności z tytułu bezumownego korzystania z działki gruntu 167/86 obręb 2 miasta Barlinek na kwotę 1.417,33 zł oraz w związku z nie uregulowaniem przez firmę „AXPO” Sp. z o.o. należności dzierżawy nieruchomości przy ul. jeziornej za okres część 2011 r. oraz 2012 rok w kwocie 14.566,95 zł (zał. Nr 59).

W dniu 05.06.2014 r. do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Barlinku wpłynęło pismo Burmistrza Barlinka (zał. Nr 60) z informacją, że:

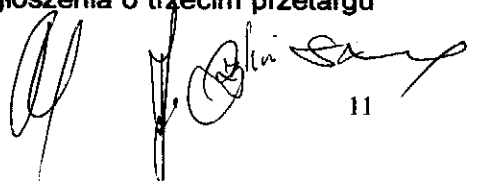
1. w dniu 06.11.2013 r. złożony został w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pozew o wydanie nieruchomości. Dotychczas odbyły się dwa terminy rozpraw. Kolejny trzeci termin wyznaczony został na dzień 17.07.2014 r.
2. w zakresie zapłaty tytułem czynszu dzierżawnego zapadł wyrok zasądzający na rzecz Gminy Barlinek kwotę 14.566,95 zł. W sądzie rejonowym w Myśliborzu znajduje się wniosek o nadanie klauzuli wykonalności terminu wyrokowi.

Działania podejmowane przez Burmistrza Barlinka w zakresie egzekwowania warunków umowy dzierżawy z dnia 19.04.2010 r. akt notarialny Repertorium A Nr 5112/2010, jak:

- 1) w §4 pkt.4 umowy dzierżawy dotyczącego utrzymania w należytym porządku, w stanie technicznym nie pogorszonym, przy zachowaniu wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska, zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na dzierżawionej nieruchomości
- 2) w §6 ust.1 dotyczącym opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego na dzień 19.05.2014 r. zaległość wynikająca z tytułu nie płacenia czynszu wraz z odsetkami wynosiła 26.899,23 zł (zał. Nr 61).
- 3) w §6 ust.7 dotyczącym ubezpieczenia nieruchomości i przeniesienia uprawnienia do świadczeń wynikających z umowy ubezpieczenia na Gminę Barlinek, były nieskuteczne i według Komisji Rewizyjnej miały charakter działań pozornych, gdyż nie kończyły się konkretnymi, skutecznymi działaniami administracyjnymi wynikającymi z warunków umowy dzierżawy.

W zakresie realizacji §8 umowy dzierżawy Burmistrz Barlinka podjął działania o notarialne zabezpieczenie hipoteki kaucyjnej na kwotę 250.000,00 zł dopiero po stwierdzeniu nieprawidłowości przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Barlinku po kontroli przeprowadzonej w dniach: 13, 19, 26 stycznia 2011 r. (protokół z dnia 26.01.2011 r.).

Również kontrola kompleksowa gospodarki finansowej Gminy Barlinek za lata 2009-2012 (przeprowadzona w dniach: 20 marca i 07 czerwca 2013 r. przez Regionalną Izbę Obrachunkową w Szczecinie) w zakresie gospodarki mieniem oraz zamówień publicznych stwierdziła niezachowanie szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu mieniem komunalnym przez Burmistrza Barlinka, gdyż nie wyegzekwował od dzierżawcy potwierdzenia umowy ubezpieczenia nieruchomości i przeniesienia uprawnień do świadczeń wynikających z umowy ubezpieczenia na Gminę, oraz ustaliła, że pełną kaucję zabezpieczającą w kwocie 500.000,00 zł w formie hipoteki zrealizowano dopiero w dniu 05.09.2011 r. zamiast przed jej zawarciem (po 17 miesiącach od jej podpisania), co pozostaje w sprzeczności z warunkami określonymi w pkt.10 ogłoszenia o trzecim przetargu



pisemnym nieograniczonym na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości oraz §2 ust.5 Zarządzenia Nr 140/2008 Burmistrza Barlinka z dnia 23.10.2008 r.

W okresie dzierżawy w wyniku złego zabezpieczenia terenu, dewastacji i pożarów, jakie miały miejsce na „terenie potartacznym” stan techniczny przede wszystkim obiektów budowlanych uległ znacznemu pogorszeniu, co dokumentują zdjęcia wykonane podczas wizji lokalnej w dniu 05.05.2014 r. (zał. Nr 62).

Korespondencja oraz zakres zadań, jakie wykonali pracownicy kontrolujący wielokrotnie teren dzierżawy przy ul. Jeziornej były nieskuteczne.

W okresie dzierżawy teren był poddzierżawiany na działalność usługową (wulkanizacja i wymiana opon) a w materiałach przedstawionych do kontroli Komisji Rewizyjnej nie ma dokumentu mówiącego o wyrażeniu zgody Burmistrza Barlinka na powyższe, co było konieczne zgodnie z warunkami umowy dzierżawy.

#### **V. Wnioski i zalecenia**

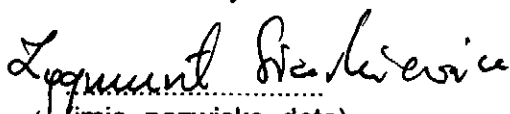
1. Zaleca się zabezpieczać interesy Gminy wynikające z warunków umowy dzierżawy mienia komunalnego przed zawarciem umowy.
2. Po stwierdzeniu wystąpienia nieprawidłowości w realizacji umowy dzierżawy przez dzierżawcę egzekwować niezwłocznie zapisy zawarte w umowie mające na celu jej rozwiązanie.
3. Niezwłocznie zabezpieczyć metalowy komin grożący zawaleniem oraz zniszczone zabudowania przed dostępem osób postronnych.
4. W ocenie Komisji gospodarowanie mieniem Gminy wynikające z warunków umowy dzierżawy z dnia 19.04.2010 r. było rażąco niewłaściwe.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i odczytano.

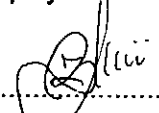
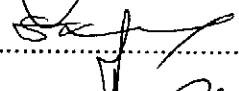
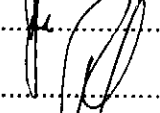

Na podstawie § 73 ust. 1 i 2 Uchwały Nr LXIV/1081/2010 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Barlinek

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

Protokół otrzymałem:

  
(imię, nazwisko, data)  
21.07.2014.

Podpisy kontrolujących:

1.   
2.   
3.   
4. 

Otrzymują:

1. Burmistrz Barlinka.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku.
3. a /a.