

Komisje Rewizyjne
i pozostałe Komisje
- do wstępu

04.08.2014r.

[Signature]

4 p. 25.07.2014r.

[Signature]

Barlinek 23.07.2014 r.

KW.1700.3.2014.SW

RG.VI.72243-33/10

Pan Dariusz Zieliński
Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku
Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Barlinku

W dniu 21.07.2014 roku wpłynął do Burmistrza Barlinka protokół kontroli Komisji Rewizyjnej w zakresie: Kontroli sprawdzającej gospodarowania mieniem komunalnym przez Burmistrza Barlinka w zakresie „terenu potartaczego” przy ulicy Jeziornej.

Ustosunkowując się do wniosków i zaleceń wykazanych ww. protokole chciałbym podkreślić, że:

1. W związku z zaleceniami w sprawie zabezpieczenia interesów Gminy Barlinek wynikających z warunków umowy dzierżawy mienia komunalnego przed zawarciem umowy informuję, że warunki wynikające z przetargu na dzierżawę tzw. „terenu potartaczego” zostały przeniesione do umowy dzierżawy Rep. A 5112/2010 z dnia 19.04.2010 r. i tym samym zostały zabezpieczone interesy Gminy.
2. W wyniku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy dzierżawy, niezwłocznie zostały podjęte czynności, poprzez przeprowadzane częste kontrole przedmiotu umowy, wystosowywane pisma do firmy „AXPO” Sp. z o.o. dotyczące wezwań do uporządkowania terenu w zakresie naprawienia drogi, oświetlenia, przedstawienia kserokopii polis ubezpieczenia nieruchomości objętych dzierżawą, jak również rozpoczęcia prac inwestycyjnych wynikających z umowy. W związku z powyższym z uwagi na brak reakcji ze strony dzierżawcy na częste wysyłane wezwania do wywiązywania się z warunków umowy, w dniu 09.08.2013r. podjąłem decyzję o jej rozwiązaniu.
3. W sprawie podjęcia działań przez Gminę Barlinek w zakresie niezwłocznego zabezpieczenia metalowego komina grożącego zawaleniem oraz zabudowań przed dostępem osób postronnych informuję, że:

W dniu 13 maja 2014 roku wystosowane zostało pismo wzywające Sp. z o.o. „AXPO” z siedzibą w Myśliborzu do natychmiastowego usunięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych w tym metalowego komina, jednocześnie powiadamiając Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu. Zgodnie z wydaną opinią przez Radcę Prawnego z Urzędu Miejskiego w Barlinku Spółka z uwagi na nie przekazanie przedmiotu umowy, Gmina nie może samowolnie odebrać w/w przedmiotu dzierżawy pomimo, że Spółka jest posiadaczem nieruchomości w złej wierze. W związku z powyższym Gminie Barlinek nie wolno zgodnie z treścią art. 342 Kodeksu cywilnego zabezpieczyć wyżej wymienionych obiektów budowlanych, gdyż naruszy samowolne

posiadanie nieruchomości przez dotychczasowego dzierżawcę, chociaż włada nieruchomością w złej wierze. W związku z powyższym wystąpiłem z pozwem do Sądu Rejonowego w Myśliborzu o wydanie przedmiotu umowy. W dniu 17 lipca 2014 r. zapadł wyrok zaoczny w sprawie wydania nieruchomości przez Spółkę z.o.o. „AXPO”. Po uzyskaniu, uprawomocnieniu się wyroku i przyjęciu przez Gminę Barlinek nieruchomości zostaną podjęte działania w celu zabezpieczenia komina i wszelkich zabudowań znajdujących się na tzw. „terenie potartacznym”.

4. W mojej ocenie Gmina Barlinek poczyniła wszelkie starania w celu wyegzekwowania prawidłowej realizacji umowy dzierżawy, a nie wywiązywanie się z warunków umowy przez dotychczasowego dzierżawcę, nie można przypisać Gminie Barlinek niewłaściwie gospodarowanie mieniem komunalnym.

BURMISTRZ

mgr inż. Zygmunt Siarkiewicz