

Kontrolujący
Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej w Barlinku
w składzie:

Barlinek, dnia 07.11.2014 r.

1. *Zbigniew Blezień - przewodniczący*
2. *Paweł Lewczuk - z-ca przewodniczącego*
3. *Eugeniusz Trafalski - członek*
4. *Romuald Romaniuk - członek*
5. *Elżbieta Kasperkiewicz - członek*

Podmiot kontrolowany
Burmistrz Barlinka

Osoby obecne przy kontroli:

1. *Amelia Pakosz – Zastępca Burmistrza Barlinka,*
2. *Krzysztof Paszek – Kierownik Referatu Rozwoju*
Gospodarczego,
3. *Ewa Patrzalek – Skarbnik Barlinka.*

PROTOKÓŁ KONTROLI

I. Podstawy prawne przeprowadzenia kontroli

1. Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 r. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. z późniejszymi zmianami).
2. Uchwała Nr LXIV/1081/2010 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Barlinek.
3. Plan pracy Komisji Rewizyjnej przyjęty przez Radę Miejską w dniu 30.01.2014 r.

II. Zakres kontroli

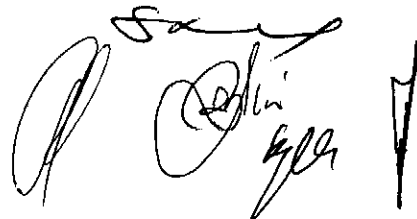
Kontrola sprawdzająca gospodarowania mieniem komunalnym przez Burmistrza Barlinka w zakresie nieruchomości zabudowanej przy ul. Gorzowskiej 78.

III. Termin przeprowadzenia kontroli

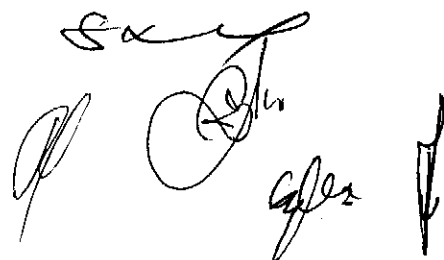
Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w pełnym składzie osobowym w dniach: 19 i 23 września oraz 02 i 06 października 2014 r.

IV. Przebieg, ustalenia, uzasadnienia faktyczne i prawne wyników kontroli

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Barlinku dokonała analizy dokumentów dotyczących obiektu położonego przy ul. Gorzowskiej 78 w Barlinku przedstawionych przez Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego p. Krzysztofa Paszka datowanych od dnia 01.03.2012 r.

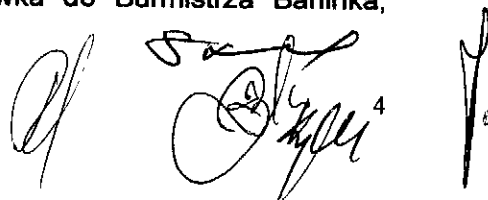


1. W dniu 01.03.2012 r. Zastępca Burmistrza Barlinka p. Amelia Pakosz skierowała do p. Romana Siwek pismo z wezwaniem do zwrotu dwóch egzemplarzy aneksu nr 1 do porozumienia z dnia 18.01.2011 r. dot. odbudowy obiektu przy ul. Gorzowskiej 78 w Barlinku po pożarze, w którym zaproponowano nowy termin rozpoczęcia prac budowlanych. W związku z brakiem odpowiedzi na pismo z dnia 03.02.2012 r. w tym samym piśmie dzierżawca został wezwany do złożenia w ciągu 7 dni także informacji o aktualnym etapie odbudowy obiektu i planowanym jego zakończeniu (zał. Nr 1).
2. W dniu 07.03.2012 r. do kierownika nadzoru działającego w imieniu Urzędu Miejskiego w Barlinku p. Witolda Krasowskiego przesłano pismo (znak: RG.VI.72243-59/10 o złożenie pisemnej informacji dotyczącej czynności wykonywanych przez dzierżawcę na obiekcie, w szczególności:
 - zabezpieczenia ścian przed opadami atmosferycznymi,
 - zabezpieczenia stolarki okiennej i drzwiowej nadającej się do dalszego użytkowania,
 - pokrycia daszków bocznych,
 - konstrukcji i pokrycia dachu głównego,
 - zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób niepowołanych,
 - zabezpieczenia ściany szczytowej,
 - zabezpieczenia sklepień łukowych.
3. W dniu 19.03.2012 r. do Urzędu Miejskiego w Barlinku wpłynęło pismo od p. Witolda Krasowskiego określające stan budynku na dzień 14.03.2012 r. W ww. piśmie stwierdza się nie wykonanie:
 - zabezpieczenia ścian przed opadami atmosferycznymi,
 - zabezpieczenia stolarki okiennej i drzwiowej nadającej się do dalszego użytkowania,
 - zabezpieczenia sklepienia łukowego na elewacji tylnej budynku oraz stwierdzono brak rur spustowych, które włącznie z hakami zostały wyrwane z muru (zał. Nr 2).
4. W dniu 21.03.2012 r. w upoważnienia Burmistrza Barlinka p. Amelia Pakosz skierowała do dzierżawcy pismo z wykazem czynności, jakie winien wykonać w terminie do dnia 04.04.2012 r. oraz ponownie wezwała do zwrotu dwóch egzemplarzy aneksu nr 1 do porozumienia z dnia 18.01.2011 r. i wyznaczenia nowego terminu rozpoczęcia prac budowlanych.
5. W związku z brakiem odpowiedzi ze strony dzierżawcy na pisma z dnia 03.02.2012 r. oraz 01.03.2012 r. Zastępca Burmistrza Barlinka p. Amelia Pakosz w dniu 22.03.2012 r. ponownie wezwała pisemnie o złożenie informacji, jak w ww. pismach.
6. Pismo z dnia 22.03.2012 r. Komisji Finansowo – Budżetowej i Planowania Gospodarczego do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Barlinku w sprawie pozytywnego zaopiniowała wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27.02.2012 r. dotyczącego przeprowadzenia kontroli działań Burmistrza Barlinka w zakresie gospodarowania mieniem gminnym:
 - a) dzierżawa i odbudowa obiektu przy ul. Gorzowskiej 78,
 - b) dzierżawa terenów potartaczychprzez Najwyższą Izbę Kontroli delegatura w Szczecinie oraz Centralne Biuro Antykorupcyjne delegatura w Szczecinie.
7. Pismo z dnia 22.03.2012 r. Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Budownictwa, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z pozytywną opinią w ww. sprawie.
8. Pismo z dnia 23.03.2012 r. Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Praworządności z pozytywną opinią w ww. sprawie.
9. Pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 10.04.2012 r. (po podjęciu przez Radę Miejską w Barlinku w dniu 29.03.2012 r. uchwały w przedmiotowej sprawie) do Najwyższej Izby Kontroli oraz Centralnego Biura Antykorupcyjnego w Szczecinie o przeprowadzenie kontroli działań Burmistrza Barlinka w zakresie gospodarowania mieniem:
 - a) dzierżawa i odbudowa obiektu przy ul. Gorzowskiej 78,
 - b) dzierżawa terenów potartaczych



10. W dniu 13.04.2012 r. p. Amelia Pakosz – Zastępca Burmistrza Barlinka kieruje zaproszenie do inspektora nadzoru p. Witolda Krasowskiego oraz dzierżawcy p. Romana Siwka na spotkanie w dniu 18.04.2012 r. o godz. 11⁰⁰ w obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78 w celu dokonania oceny zaawansowania robót budowlanych.
11. W dniu 16.04.2012 r. Zastępca Burmistrza Barlinka ponownie pisemnie wzywa dzierżawcę do złożenia informacji w zakresie:
 - 1) na jakim etapie jest odbudowa obiektu,
 - 2) kiedy planowane jest zakończenie odbudowy.Pismo zawiera również wezwanie do zwrotu dwóch egzemplarzy aneksu nr 1 do porozumienia z dnia 18.01.2011 r. oraz prośbę o zaproponowanie nowego terminu rozpoczęcia prac budowlanych (zał. Nr 3).
12. Pismo z dnia 16.04.2012 r. do firmy Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Witold Krasowski o złożenie pisemnej informacji o czynnościach wykonanych przez dzierżawcę na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78.
13. Pismo Burmistrza Barlinka z dnia 24.04.2012 r. do p. Romana Siwka o podanie terminu zakończenia odbudowy obiektu i przekazania we władanie Gminy.
14. W dniu 02.05.2012 r. do Burmistrza Barlinka wpłynęło pismo od inspektora nadzoru p. Witolda Krasowskiego z informacją z wizji lokalnej przeprowadzonej na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78 (zał. Nr 4).
15. Pismo z dnia 08.05.2012 r. do p. Romana Siwka w sprawie nie wykonania zabezpieczenia ścian, wystroju elewacji i nowej konstrukcji dachu przed opadami atmosferycznymi oraz poprawienia błędów w realizacji nowej części konstrukcji dachu (zał. Nr 5).
16. Pismem z dnia 05.06.2012 r. p. Roman Siwek przesłał Burmistrzowi Barlinka kosztorys robót dodatkowych w budynku przy ul. Gorzowskiej 78 z wartością określoną na 135.183,95 zł brutto.
17. Kolejne pismo z dnia 08.05.2012 r., jak w pkt. 11.
18. Ponowne pismo z dnia 05.06.2012 r., jak w pkt. 11.
19. Pismo z dnia 25.05.2012 r. do inspektora nadzoru p. Witolda Krasowskiego w sprawie odbudowy obiektu przy ul. Gorzowskiej 78.
20. Pismo Burmistrz Barlinka z dnia 20.06.2012 r. do firmy Projekty i Nadzory Budowlane z ponowną prośbą o przekazanie informacji do dnia 30.06.2012 r. o czynnościach wykonanych przez Dzierżawcę na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78.
21. Postanowienie o podjęciu na nowo postępowania przez Prokuraturę Rejonową w Myśliborzu w sprawie sprowadzenia pożaru budynku przy ul. Gorzowskiej 78 w związku z ustaleniem sprawców przestępstwa (zał. Nr 6 – pismo z dnia 25.06.2012 r.).
22. Pismo z dnia 05.07.2012 r. inspektora nadzoru p. Witolda Krasowskiego do Burmistrza Barlinka w sprawie odbudowy obiektu.
23. Pismo z dnia 10.07.2012 r. do p. Romana Siwka – kolejne wezwanie do zwrotu dwóch egzemplarzy aneksu nr 1 do porozumienia z dnia 18.01.2011 r., w którym zaproponowano nowy termin rozpoczęcia prac budowlanych. Kolejna prośba o zaproponowanie przez dzierżawcę nowego terminu rozpoczęcia prac oraz złożenia informacji w zakresie:
 - 1) na jakim etapie jest odbudowa obiektu przy ul. Gorzowskiej 78,
 - 2) kiedy planowane jest zakończenie odbudowy.
24. Pismo z dnia 16.07.2012 r. podpisane przez Zastępcę Burmistrza Barlinka z zaproszeniem Dzierżawcy i Inspektora Nadzoru na spotkanie w obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78 na dzień 24.07.2012 r. o godz. 9⁰⁰ (zał. Nr 7).
25. Notatka służbowa z dnia 24.07.2012 r. ze spotkania na przedmiocie dzierżawy sporządzona przez p. Agnieszkę Jaszcak – Kosińską (zał. Nr 8).
26. Pismo z dnia 25.07.2012 r. Burmistrza Barlinka do p. Romana Siwka, w którym zwraca się między innymi z kolejną prośbą o przedstawienie szczegółowego harmonogramu realizacji odbudowy obiektu z podaniem zakończenia każdego etapu inwestycji oraz ze wskazaniem terminu przekazania obiektu właścicielowi.

27. Zalecenia pokontrolne z dnia 27.07.2012 r. skierowane przez Burmistrza Barlinka do p. Romana Siwka w związku z przeprowadzoną kontrolą utrzymania czystości w dniu 27.07.2012 r. (zał. Nr 9).
28. Pismo do Komendy Powiatowej Policji w Myśliborzu (z dnia 10.09.2012 r.) z załącznikiem – uproszczoną wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 25.01.2011 r. określającą straty poniesione przez Gminę Barlinek w wyniku podpalenia nieruchomości zabudowanej (zał. Nr 10).
29. Pismo z dnia 11.09.2012 r. w sprawie uzgodnienia kolorów elewacji obiektu.
30. Pismo z dnia 19.09.2012 r. – w sprawie, jak wyżej.
31. Pismo z dnia 27.09.2012 r. – w sprawie, jak wyżej.
32. Pismo z dnia 05.10.2012 r. do p. Romana Siwka – kolejne wezwanie do przedłożenia szczegółowego harmonogramu realizacji odbudowy obiektu położonego przy ul. Gorzowskiej 78 z podaniem terminów zakończenia każdego etapu inwestycji i wskazania terminu przekazania obiektu właścicielowi.
33. W dniu 10.10.2012 r. do Urzędu Miejskiego w Barlinku wpłynęło pismo (z dnia 04.10.2012 r.) od firmy Maciej Panek, IDS Architekci ze Szczecina dotyczące konstrukcji więźby dachowej w obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78. Wykonawca konstrukcji dachowej firma KASPER zwraca uwagę, że więzary nad sceną zostały przerobione samowolnie przez firmę budującą obiekt (kierownik budowy Pan Grzegorz Salamandra). Poza wiedzą projektanta konstrukcji p. Romana Kisiela i wykonawcy konstrukcji dokonano samowolnie, niezgodnie z dostarczoną dokumentacją „przeróbkę” więzara, pozostawiając jedynie dolny pas – kratownica została zniszczona. Po sprawdzeniu obciętej kratownicy projektant stwierdził, że element ten nie spełnia już swojej roli nośnej, a osłabienie w tym miejscu konstrukcji dachu grozi poważną awarią lub katastrofą. O zaistniałej sytuacji projektant nie poinformował inwestora dając kierownikowi budowy oraz zamawiającemu konstrukcję dachową Panu Romanowi Siwkowi czas do naprawienia uszkodzonej konstrukcji dachu. Pomimo kilku telefonicznych interwencji u Pana Salamandra i Siwka projektant nie uzyskał żadnych informacji o naprawie uszkodzonego fragmentu więźby i stwierdził, że jest to celowe zamierzenie (zał. Nr 11).
34. Pismo z dnia 07.11.2012 r. z upoważnienia Burmistrza Barlinka podpisane przez p. Amelię Pakosz do inspektora nadzoru p. Witolda Krasowskiego z prośbą o pisemną informację o czynnościach wykonanych przez Dzierżawcę na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78 wraz z załącznikiem – kserokopią pisma, jak wyżej od firmy KASPER Polska Sp. z o.o. z dnia 04.10.2012 r.
35. Protokół z wizji w terenie z dnia 06.11.2012 r. dotyczący odbudowy obiektu przy ul. Gorzowskiej 78 w Barlinku. Zgodnie z protokołem stwierdzono, że na dzień 06.11.2012 r. Dzierżawca obiektu nie wykonał:
- instalacji wewnętrznych, sanitarnych (instalacji wody, p.poż., kanalizacji sanitarnej, CO, instalacji elektrycznej, oświetleniowej i gniazdkowej),
 - stolarki okiennej i drzwiowej leżącej po stronie Dzierżawcy – zgodnie z porozumieniem,
 - podłoży pod posadzki w zakresie wynikającym z porozumienia,
 - projektant więźby dachowej ma zająć stanowisko do dnia 16.11.2012 r. w sprawie konieczności wykonania dźwigara – będącym tematem korespondencji.
- Obecni podczas wizji: Witold Krasowski – Inspektor Nadzoru, Grzegorz Salamandra – Kierownik budowy, Kazimierz Dolat – Urząd Miejski w Barlinku (zał. Nr 12).
36. Pismo z dnia 29.11.2012 r. od Inspektora nadzoru do Burmistrza Barlinka z prośbą o interwencję w sprawie realizacji inwestycji na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78 przez firmę PRO-FIGHT Sp. z o.o. z uwagi na wstrzymanie robót budowlanych od około dwóch miesięcy. W treści pisma ujęte jest również, że nie zostały wykonane zalecenia wynikające z oświadczenia z dnia 27.11.2012 r. projektanta konstrukcji dachu w sprawie sposobu naprawy więzara uzupełniającego. Również jako pilną inspektor nadzoru przedstawia sprawę zabezpieczenia obiektu przed działaniem czynników atmosferycznych w okresie jesienno – zimowym (zał. Nr 13).
37. Pismo z dnia 05.06.2012 r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Barlinku z datą 06.12.2012 r. skierowane przez p. Romana Siwka do Burmistrza Barlinka,



dotyczące wykonania robót dodatkowych na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78 w Barlinku (zał. Nr 14).

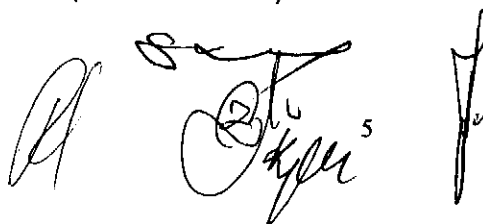
38. Pismo z dnia 12.12.2012 r. do Inspektora Nadzoru o przedstawienie opinii w sprawie robót dodatkowych wykonanych podczas odbudowy budynku przy ul. Gorzowskiej 78, jak w piśmie, które wpłynęło do Urzędu w dniu 06.12.2012 r.
39. Notatka służbowa sporządzona ze spotkania w dniu 13.12.2012 r. w sprawie odbudowy obiektu przy ul. Gorzowskiej 78 w Barlinku.

W spotkaniu uczestniczyli:

1. Zygmunt Siarkiewicz – Burmistrz Barlinka
2. Amelia Pakosz – Zastępca Burmistrza Barlinka
3. Krzysztof Paszek – Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego
4. Janusz Zubyk – Kierownik Referatu Inwestycji
5. Roman Siwek – Dzierżawca
6. Grzegorz Salamandra – Kierownik budowy.

Na spotkaniu strony zgodnie ustaliły rozwiązanie umowy oddania w dzierżawę nieruchomości z dnia 05.10.2010 r. za porozumieniem stron. Dzierżawca zadeklarował zakończenie odbudowy obiektu do dnia 28.02.2013 r. (zał. Nr 15).

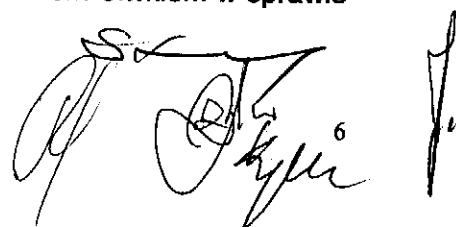
40. Pismo z dnia 17.12.2012 r. z upoważnienia Burmistrza Barlinka podpisane przez p. Ewę Jakubowską do p. Romana Siwka z propozycją spotkania w dniu 20.12.2012 r. o godz. 12⁰⁰ w celu wyjaśnienia wątpliwości wynikających z pisma, które wpłynęło do Urzędu w dniu 06.12.2012 r., a datowanego przez Dzierżawcę na dzień 05.06.2012 r.
41. Aneks do porozumienia z dnia 18.01.2011 r. w sprawie odbudowy obiektu wysłanej w dniu 18.12.2012 r. do Dzierżawcy w celu podpisania z propozycją nowych terminów realizacji zadań. Jak wynika z oświadczenia p. Krzysztofa Paszka – również ten aneks nie został podpisany przez Dzierżawcę.
42. Kopia protokołu z wizji przeprowadzonej w dniu 20.12.2012 r. na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78 ze szczególnym określeniem stanu realizacji prac (25 pozycji). Zgodnie z listą w spotkaniu uczestniczyło osiem osób a protokół podpisało siedem osób. Brak podpisu Dzierżawcy (zał. Nr 16 i 16a).
43. Pismo z dnia 02.01.2013 r. podpisane przez Zastępcę Burmistrza Barlinka p. Amelię Pakosz do Dzierżawcy (wraz z załącznikiem – aneksem do porozumienia) z prośbą o podpisanie aneksu – odebrane przez p. Andżelikę Smolis-Siwek w dniu 07.01.2013 r.
44. Pismo z dnia 14.01.2013 r. podpisane przez Zastępcę Burmistrza Barlinka do Dzierżawcy z wykazem prac do wykonania na obiekcie i wyznaczeniem terminu zakończenia prac i przekazania obiektu na dzień 28.02.2013 r. (zał. Nr 17).
45. Informacja z dnia 16.01.2013 r. z Referatu Inwestycji do Referatu Rozwoju Gospodarczego z wykazem dokumentów, jakie zostały przekazane między referatami.
46. Pismo z Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie z dnia 11.12.2012 r. do Urzędu Miejskiego w Barlinku z prośbą o przekazanie uwierzytelnionych kserokopii dokumentów wymienionych w piśmie (zał. Nr 18).
47. Pismo do Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie z przekazaniem dokumentów, jak w piśmie wyżej z zaznaczeniem, że w Urzędzie Miejskim w Barlinku nie ma dokumentów dotyczących oddania przez Dzierżawcę (p. Romana Siwka) obiektu poddzierżawiającemu firmie YUAN PENG Sp. z o.o.
48. Pismo do Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu z dnia 29.01.2013 r. podpisane przez Burmistrza Barlinka dotyczące przekazania informacji Gminie w sprawie śledztwa w związku ze sprowadzeniem pożaru budynku przy ul. Gorzowskiej 78.
49. Pismo z dnia 21.01.2013 r. (wpłynęło do Urzędu 23.01.2013 r.) p. Romana Siwka będące odpowiedzią Dzierżawcy na pismo z dnia 14.01.2013 r. (zał. Nr 19).
50. Pismo do p. Romana Siwka z dnia 01.02.2013 r. zawierające notatką służbową ze spotkania w dniu 30.01.2013 r. w sprawie odbudowy obiektu przy ul. Gorzowskiej 78, na którym nie zostało ustalone wspólne stanowisko stron w ww. sprawie i zaproponowano kolejny termin spotkania na dzień 04.02.2013 r. (zał. Nr 20 i 20a).



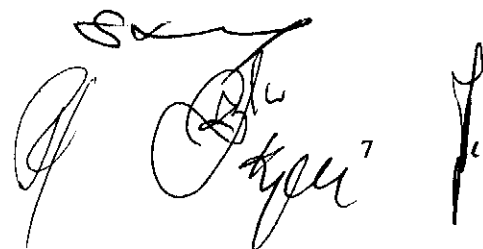
51. Notatka służbowa z dnia 06.02.2013 r. sporządzona przez p. Krzysztofa Paszka na okoliczność rozmowy telefonicznej około godz. 10⁰⁰ z p. Romanem Siwką w sprawie propozycji spotkania w Urzędzie Miejskim w Barlinku. Jak wynika z notatki Dzierżawca odmawia spotkania się w Urzędzie i podpisywania jakichkolwiek dokumentów oraz wyraża wolę przekazania Gminie dzierżawiony obiekt.
52. Pismo z dnia 15.02.2013 r. do p. Romana Siwka, w którym nawiązując do wyrażonej opinii przez Dzierżawcę, że nie zamierza wywiązać się w pełnym zakresie ze swoich zobowiązań i w związku z zasadniczą różnicą stanowisk w sprawie odbudowy Burmistrz Barlinka wnosi o zakończenie odbudowy i przekazania nieruchomości Gminie Barlinek.
53. Pismo z dnia 13.02.2013 r. Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie do Urzędu Miejskiego w Barlinku z prośbą o wyjaśnienie numeracji przekazanych dokumentów.
54. Odpowiedź z dnia 15.02.2013 r. na pismo z dnia 13.02.2013 r. do Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie.
55. Pismo z dnia 19.02.2013 r. z Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie.
56. Pismo z dnia 20.12.2013 r. podpisane przez Zastępcę Burmistrza Barlinka do Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie dotyczące sposobu doręczenia p. Romanowi Siwkowi pisma Burmistrza Barlinka Nr: RGM.IV.72243-59/10 z dnia 26.10.2010 r. (zgoda Burmistrza Barlinka na poddzierżawienie obiektu).
57. Pismo z dnia 25.02.2013 r. do Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie z załącznikiem uwierzytelnionej kserokopii polisy ubezpieczeniowej obiektu przy ul. Gorzowskiej 78.
58. Zarządzenie Nr 43/2013 Burmistrza Barlinka z dnia 07.03.2013 r. w sprawie powołania Komisji do przejęcia nieruchomości położonych w Barlinku przy ul. Gorzowskiej 78.
59. Pismo z dnia 25.02.2013 r. pełnomocnika dzierżawcy obiektu p. Michała Łydki w sprawie gotowości do oddania przedmiotu umowy dzierżawy (zał. Nr 21).
60. Pismo z dnia 04.03.2013 r. do p. Romana Siwka i p. Witolda Krasowskiego w sprawie wyznaczenia spotkania na dzień 07.03.2013 r. godz. 13⁰⁰ w celu zwrócenia nieruchomości w stanie uzgodnionym w protokole z dnia 20.05.2011 r.
61. Protokół ze spotkania w dniu 07.03.2013 r. sporządzony na okoliczność przejęcia:
 - a) części nieruchomości zabudowanej budynkiem o pow. 1712 m², oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 245/2,
 - b) części nieruchomości niezabudowanej o pow. 648,50 m², oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 246/22,położonych w obrębie 2 miasta Barlinka przy ul. Gorzowskiej 78 wraz z oświadczeniem przekazującego obiekt (zał. Nr 22a i 22b).

Protokół w ustaleniach zawiera 19 punktów opisanych prac wykonanych, niewykonanych, będących w trakcie wykonania lub wykonanych z uwagami oraz uwagą, że Dzierżawca odmówił podpisania protokołu. Do protokołu załączone jest oświadczenie p. Romana Siwka o powodzie nie podpisania protokołu oraz propozycja nowego terminu przekazania obiektu na dzień 13.03.2013 r. o godz. 13⁰⁰.

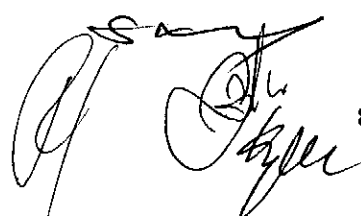
W protokole w punkcie 4 składu Komisji reprezentującej Burmistrza Barlinka błędnie zapisano nazwisko p. Witolda Krasowskiego (Krakowski).
62. Pismo z dnia 18.04.2013 r. w sprawie przekazania w nowym terminie (23.04.2013 r. godz. 13⁰⁰) obiektu przy ul. Gorzowskiej 78 skierowane do: p. Romana Siwka, Kancelarii Radców Prawnych Bezulski Łydka Prokopiuk oraz p. Witolda Krasowskiego.
63. Postanowienie z dnia 08.03.2013 r. (wpłynęło do Urzędu 14.03.2013 r.) Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu z żądaniem od Burmistrza Barlinka – Urzędu Miejskiego w Barlinku wydania rzeczy mogących stanowić dowody w sprawie w postaci wszelkiej oryginalnej dokumentacji dotyczącej organizowanych w 2010 r. przez Miasto i Gminę Barlinek przetargów przedmiotem, których była dzierżawa nieruchomości położonej w Barlinku przy ul. Gorzowskiej 78 z wyszczególnieniem ośmiu dokumentów, jak w postanowieniu (zał. Nr 23).
64. Notatka służbowa z dnia 13.03.2013 r. (wraz z oryginałem oświadczenia Dzierżawcy z dnia 07.03.2013 r.) sporządzona podczas spotkania z p. Romanem Siwką w sprawie



- przekazania obiektu, na którym ponownie nie doszło do podpisania protokołu przez Dzierżawcę.
65. Pismo z dnia 14.12.2012 r. (wpłynęło do Urzędu 16.01.2013 r.) p. Witolda Krasowskiego do Burmistrza Barlinka w sprawie odpowiedzi na pismo z dnia 12.12.2012 r., w którym Zastępca Burmistrza Barlinka p. Amelia Pakosz wystąpiła do Inspektora Nadzoru o wyrażenia opinii o robotach dodatkowych wykonanych przez Dzierżawcę na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78. Z oceny Inspektora Nadzoru wynika, że wymienione prace zgodnie z porozumieniem były po stronie Dzierżawcy (zał. Nr 24).
 66. Pismo z dnia 19.03.2013 r. do Burmistrza Barlinka od p. Michała Łydki – pełnomocnika Dzierżawcy, z wyznaczeniem terminu oddania obiektu na dzień 22.03.2013 r. godz. 13⁰⁰ (pismo wpłynęło do Urzędu w dniu 22.03.2013 r.).
 67. Pismo z dnia 27.03.2013 r. Burmistrza Barlinka do Radcy Prawnego p. Michała Łydki wzywające p. Romana Siwka do oddania nieruchomości zgodnie z umową z dnia 05.10.2010 r. w stanie nie pogorszonym, uporządkowanym oraz wolnym od osób i rzeczy lub do podpisania aneksów przesuwających terminy zakończenia robót budowlanych (zał. Nr 25).
 68. Postanowienie Sądu Rejonowego w Myśliborzu z dnia 28.03.2013 r. w sprawie wyznaczenia rzeczoznawcy do określenia robót niewykonanych w odniesieniu do porozumienia w sprawie odbudowy (zał. Nr 26).
 69. Pełnomocnictwo nr 17/13 dla p. Agnieszki Jaszcak – Kosińskiej do reprezentowania Gminy Barlinek w czynnościach związanych z oględzinami i udostępnieniem dokumentacji dotyczącej obiektu przy ul. Gorzowskiej 78.
 70. Protokół przejęcia obiektu przy ul. Gorzowskiej 78 z dnia 23.03.2013 r. podpisany ze strony Dzierżawcy przez p. Michała Łydkę. Do protokołu załączono listę obecności na okoliczność przekazania nieruchomości:
 - 1) Roman Siwek,
 - 2) Michał Łydka,
 - 3) Krzysztof Paszek,
 - 4) Agnieszka Jaszcak – Kosińska,
 - 5) Danuta Gaździcka – Słupińska,
 - 6) Janusz Zubyk,
 - 7) Waldemar Kościukiewicz,
 - 8) Witold Krasowski.
 71. Pismo z dnia 30.03.2013 r. (wpłynęło do Urzędu 08.04.2013 r.) do Burmistrza Barlinka od p. Michała Łydki dotyczące umowy dzierżawy obiektu przy ul. Gorzowskiej 78 (zał. Nr 28).
 72. Oferta firmy JOKER dotycząca zabezpieczenia obiektu przy ul. Gorzowskiej 78.
 73. Oferta firmy HERKULES dotycząca zabezpieczenia obiektu przy ul. Gorzowskiej 78.
 74. Pismo do Radcy Prawnego p. Michała Łydki z dnia 24.04.2013 r. z załączeniem uwierzytelnionej kserokopii protokołu z dnia 23.03.2013 r.
 75. Pismo do biegłego sądowego (z dnia 24.04.2013 r.) Jerzego Wichrowskiego dotyczące pilnego wznowienia prac zleconych na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78.
 76. Odpowiedź Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu z dnia 26.04.2013 r. na pismo Burmistrza Barlinka z dnia 29.01.2013 r.
 77. Pismo Przedsiębiorstwa Produkcji Drzewnej ANTA Sp. z o.o. z dnia 21.05.2013 r. informujące Burmistrza Barlinka, że okna w budynku przy ul. Gorzowskiej 78 są własnością firmy ANTA, ponieważ zamawiający nie zapłacił całości sumy za okna (zał. Nr 29).
 78. Pismo z dnia 21.05.2013 r. od Burmistrza Barlinka do firmy ANTA Sp. z o.o. informujące, że powyższa firma nie ma podstaw do demontażu okien oraz do żądania zapłaty za stolarkę okienną zamontowaną w budynku przy ul. Gorzowskiej 78.
 79. Pismo z dnia 21.05.2013 r. do p. Michała Łydki (podpisane przez Zastępcę Burmistrza p. Amelię Pakosz) z wezwaniem do wydania dokumentacji wykonawczej prowadzonych prac budowlanych na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78.



80. Pismo Burmistrza Barlinka z dnia 21.05.2013 r. do Dzierżawcy z prośbą o wyrażenie zgody na przeniesienie na Gminę Barlinek części pozwolenia na budowę wydanego Decyzją Starosty Myśliborskiego Nr 290/2011 z dnia 15.07.2011 r.
81. Pismo z dnia 24.05.2013 r. do firmy HERKULES ze zleceniem rozszerzenia umowy na ochronę fizyczną obiektu przy ulicy Gorzowskiej 78.
82. Protokół z przeprowadzonych oględzin robót budowlanych w budynku przy ul. Gorzowskiej 78 sporządzony przez biegłego sądowego Jerzego Wichrowskiego (wpłynął do Urzędu Miejskiego dnia 22.05.2013 r. – zał. Nr 30).
83. Faktura VAT nr FA/97/05/2013 na kwotę 101,84 zł za ochronę obiektu (za okres 1 miesiąca).
84. Notatka służbowa sporządzona w dniu 10.06.2013 r. na okoliczność zabezpieczenia dwóch otworów okiennych i drzwi w budynku przy ul. Gorzowskiej 78.
85. Ponowne pismo dotyczące przekazania dokumentacji powykonawczej prac dodatkowych prowadzonych na obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78 skierowane do radcy prawnego p. Michała Łydki.
86. Kolejna prośba pisemna z dnia 18.06.2013 r. do p. Michała Łydki – pełnomocnika Dzierżawcy obiektu w sprawie przeniesienia na Gminę Barlinek części pozwolenia na budowę.
87. Pismo Burmistrza Barlinka z dnia 27.06.2013 r. z podziękowaniem za przekazanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przeniesienie pozwolenia na budowę oraz z prośbą o przekazanie wszelkiej dokumentacji dotyczącej procesu budowlanego, a w szczególności dokumentacji powykonawczej.
88. Pismo Prokuratora Rejonowego w Myśliborzu z dnia 07.07.2013 r. informujące o prawomocnym zakończeniu postępowania.
89. Pismo z dnia 27.08.2013 r. do p. Grzegorza Salamandry – Kierownika budowy, z prośbą o przekazanie lub udostępnienie w celu skopiowania wszelkiej posiadanej dokumentacji powykonawczej.
90. Odpowiedź na pismo z dnia 27.08.2013 r. kierowana do Burmistrza Barlinka od p. Grzegorza Salamandry (zał. Nr 31a).
91. Operat szacunkowy wyceny nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 245/2 z obrębu Barlinek 2 położonej przy ul. Gorzowskiej 78 w Barlinku (zał. Nr 31b). Wartość nieruchomości na dzień wyceny (06.08.2013 r.) wynosi 967.600,00 zł. Wartość wyceny dokonanej według stanu na dzień 05.10.2010 r. (na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego między „NETTO” Sp. z o.o. a Gminą Barlinek) określono na kwotę 1.614.400,00 zł (zał. Nr 31c). Wykonawca wyceny – p. Grażyna Molska – rzeczoznawca majątkowy – nr uprawnień 2946. Opis stanu technicznego obiektu z dnia 05.10.2011 r. oraz 23.03.2013 r. (zał. Nr 31d).
92. Pismo z dnia 02.09.2013 r. p. Agnieszki Jaszczyk – Kosińskiej do radcy prawnego w Urzędzie Miejskim w Barlinku (zał. Nr 32a).
93. Odpowiedź na pismo jak wyżej z dnia 02.09.2013 r. (zał. Nr 32b).
94. Zlecenie z dnia 14.06.2013 r. wykonania zabezpieczenia dwóch otworów okiennych i drzwi głównych oraz oczyszczenie terenu przez PGK Sp. z o.o. na kwotę 800,00 zł podpisane przez Burmistrza Barlinka.
95. Zlecenie z dnia 21.10.2013 r. wykonania rozbiórki boksu na odpady komunalne znajdujące się przy budynku na ulicy Gorzowskiej 78 skierowane do p. Lecha Chmielewskiego – Usługi Transportowe, Auto Handel, Handel Złomem.
96. Faktura VAT ZPCH nr FA/35/08/2013 na kwotę 2.745,36 zł za ochronę obiektu przez Firmę Ochrony Mienia „HERKULES” (sierpień 2013 r.) oraz faktura VAT ZPCH nr FA/35/09/2013 na kwotę 2.656,80 zł (wrzesień 2013 r.).
97. Pismo z dnia 31.10.2013 r. Kierownika Referatu Rozwoju Gospodarczego do radcy prawnego Urzędu Miejskiego z Barlinku z propozycją określenia roszczenia w stosunku do Dzierżawcy obiektu na kwotę 582.238,87 zł. Na powyższym piśmie jest zapis radcy prawnego, aby określić, jakie prace i o jakiej wartości są uznane za niewykonane.
98. Faktura VAT ZPCH nr FA/25/10/2013 na kwotę 2.745,36 zł (październik 2013 r.).



99. Pismo z dnia 05.11.2013 r. od p. Agnieszki Jaszcak – Kosińskiej do radcy prawnego dotyczące przekazania dokumentów uzupełniających (kserokopii) w sprawie oszacowania wartości robót niewykonanych i robót nie należycie wykonanych podczas odbudowy budynku przy ul. Gorzowskiej 78
100. Umowa z dnia 16.10.2013 r. PWK Sp. z o.o. „Płonia” Barlinek dotyczące podpisania aneksów do umów na dostarczenie wody i odbiór ścieków z budynku przy ul. Gorzowskiej 78.
101. Pismo z dnia 14.11.2013 r. skierowane do PWK „Płonia” Sp. z o.o. dotyczące rozwiązania umowy ze względu na brak możliwości realizacji umowy, gdyż obiekt nie posiada użytkownika i jest przeznaczony do sprzedaży.
102. Zlecenie z dnia 23.04.2013 r. dla Firmy Ochrony Mienia „HERKULES” na zabezpieczenie ochrony obiektu przy ulicy Gorzowskiej 78. W zleceniu określono: ilość podjazdów wraz ze sprawozdaniem stanu obiektu – 4 w ciągu doby (w tym 3 w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰), koszt jednego podjazdu 18 zł + 23% VAT. Do zlecenia dołączono faktury za: 05.2013, 07.2013, 11.2013, 12.2013, 01.2014, 03.2014, 04.2014, 05.2014, 06.2014, 08.2014, 09.2014.
103. Pismo z dnia 15.04.2013 r. do p. Romana Siwka z wezwaniem do zapłaty kwoty 582.238,37 zł.
104. Nota obciążeniowa z dnia 15.04.2014 r. na kwotę roszczenia 582.238,37 zł skierowana do p. Romana Siwka z dwukrotnym awizo, bez podpisu odbioru.
105. Dziennik budowy nr 296/2011 założony w dniu 10.08.2011 r. na okoliczność odbudowy obiektu przy ul. Gorzowskiej 78.
Kierownik budowy – p. Grzegorz Salamandra.
Inspektor nadzoru reprezentujący Gminę – p. Witold Krasowski.
W dzienniku w trakcie odbudowy dokonywano wpisów, między innymi: 20.11.2011 r. – rozpoczęcie budowy, 21.03.2013 r. – rezygnacja p. Grzegorza Salamandry z funkcji Kierownika budowy, 21.03.2013 r. – stwierdzenie Inspektora nadzoru p. Witolda Krasowskiego, że „w chwili obecnej nie wykonuje się żadnych robót.”
106. Zarządzenie Nr 13/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 16.01.2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Barlinku przy ul. Gorzowskiej 78 wraz z ogłoszeniami o przetargach wyznaczonych na dzień 12.05.2014 r. oraz 04.08.2014 r. (zał. Nr 33, 33a, 33b). Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym ze względu na to, że nikt nie wpłacił wadium.
107. Za użytkowanie obiektu wystawiono trzy faktury VAT po 1.200,00 zł każda, co stanowiło kwotę 3.600,00 zł. Dzierżawca wystąpił pisemnie do Burmistrza Barlinka o umorzenie zaległości w wysokości 3.500,00 zł (gdyż 100 zł przeniesiono z wadium). Decyzją Burmistrza Barlinka (pismo RF.XI.3150.2.2011) zaległość została umorzona w wysokości 3.500,00 zł (zał. Nr 34).
108. Dokumentacja fotograficzna stanu technicznego obiektu przy ulicy Gorzowskiej 78 wykonana podczas wizji lokalnej w dniu 05.05.2014 r. (zał. Nr 35).

V. Wnioski i zalecenia

1. Burmistrz Barlinka nieskutecznie egzekwował wywiązywanie się Dzierżawcy z warunków porozumienia dotyczącego odbudowy obiektu przy ul. Gorzowskiej 78.
2. Zgodnie z notą obciążeniową z dnia 15.04.2014 r. skierowaną do Dzierżawcy wartość robót niewykonanych w obiekcie przy ul. Gorzowskiej 78 określono na kwotę 582.238,37 zł.
3. Zgodnie z ustaleniami dokonanymi w trakcie kontroli zdaniem Komisji Rewizyjnej, Burmistrz Barlinka podjął złą decyzję rezygnując z przejęcia cesji polisy ubezpieczeniowej i podpisując porozumienie na odbudowę obiektu z Dzierżawcą, co doprowadziło do tego, że odbudowa jest niedokończona, a sam obiekt ma znacznie niższą wartość.

4. Wyegzekwować wszelkie należności wynikające z niezrealizowania pełnego zakresu odbudowy obiektu przy ul. Gorzowskiej 78.
5. Po zakończeniu sprawy sądowej niezwłocznie poinformować Radę Miejską o jej wyniku.
6. W ocenie Komisji Rewizyjnej gospodarowanie nieruchomością przy ul. Gorzowskiej 78 przez Burmistrza Barlinka w świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami było niewłaściwe.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach i odczytano.

Na podstawie § 73 ust. 1 i 2 Uchwały Nr LXIV/1081/2010 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Barlinek

1. Kierownik kontrolowanego podmiotu może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli i jej wyników.
2. Uwagi, o których mowa w ust 1 składa się w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

Protokół otrzymałem:

13.11.2014

(imię, nazwisko, data)

Sygnant Barlinka

Podpisy kontrolujących:

1. *[Signature]*
 2. *[Signature]*
 3. *[Signature]*
 4. *[Signature]*
 5. *[Signature]*

Otrzymują:

1. Burmistrz Barlinka.
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku.
3. a /a.