**Uzasadnienie**

**do projektów uchwał w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na wspieranie nowych inwestycji na terenie Gminy Barlinek oraz w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy**

Przedkładane projekty uchwał przewidują zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków, budowli i gruntów związanych z działalnością gospodarczą stanowiących nowe inwestycje lub z tytułu zwiększenia zatrudnienia. Uzyskanie prawa do maksymalnie pięcioletniego zwolnienia z podatku od nieruchomości uwarunkowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych lub utworzeniem określonej ilości nowych miejsc pracy. Okres zwolnienia z tytułu nowych inwestycji uzależniono od wysokości poniesionych nakładów i tak nakłady w środki trwałe, w kwocie minimalnej 250 tys. zł uprawniają do zwolnienia na okres 1 rok nieruchomość powstałą w wyniku tej inwestycji, a zainwestowanie kwoty nie mniejszej niż 5 mln zł uprawnia do zwolnienia na okres 5 lat. Prawo do zwolnienia z tytułu zwiększenia zatrudnia uzależnione jest od wielkości przedsiębiorstwa i ilości utworzonych miejsc pracy.

Oba projekty uchwał realizowane są w ramach pomocy publicznej de minimis, i nie dają możliwości korzystania z dwóch tytułów.

Podjęcie uchwał na podstawie art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.) upraszcza maksymalnie procedury udzielania pomocy publicznej przedsiębiorcom.

W związku z zainteresowanie podmiotów gospodarczych chcących korzystać ze zwolnienia w oparciu o wcześniej podjętą uchwałę Rady Miejskiej w Barlinku z roku 2007, wydaje się, iż zmniejszenie obciążeń podatkowych od nieruchomości stanowiących nowe inwestycje oraz z tytułu zwiększenia zatrudnienia zwiększy atrakcyjność gminy Barlinek dla nowych inwestorów i przyczyni się do utworzenia nowych miejsc pracy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszych uchwał uznaje się za zasadne.

Barlinek, 10 czerwca 2014 r.