**Uzasadnienie:**

Do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek zaproponowano obszar o powierzchni około 1290 ha, określony w obowiązującym Studium jako strefa 7.6 Mostkowo w jednostce planistycznej "Zaścianek".

Obszar położony jest w północno-zachodniej części gminy na pograniczu Gmin: Lipiany, Myślibórz (od strony zachodniej) i Nowogródek Pomorski (od strony południowej).

Granice obszaru objętego zmianami zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1  
i 2 do projektu niniejszej Uchwały.

**WSTĘP:**

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane   
z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych do:

* sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
* opracowywania programów inwestycyjnych i operacyjnych,
* opracowywania innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią,   
  a stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Dokument ten wymaga jednak ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych w nim instrumentów, a w przypadku potrzeby dostosowanie ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności.

**ZAKRES PROBLEMOWY:**

1. **Korekta granic strefy "7.6 Mostkowo" w jednostce planistycznej „Zaścianek”*.***

Podczas analizy przebiegu granic obrębu Mostkowo gm. Barlinek stwierdzono, iż ustalenia obowiązującego Studium nie obejmują działki gruntu nr 435 o pow. 10,6432 ha, stanowiącej jezioro bezodpływowe "Mostkowo Małe" o numerze ewidencyjnym 224. Należy więc objąć ustaleniami Studium wskazaną powyżej działkę oraz skorygować granice obr. Mostkowo w tym zakresie.

1. **Zbadanie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami  i infrastrukturą techniczną oraz strefą ograniczonego zainwestowania.**

Energia wiatru jest jednym z najstarszych odnawialnych źródeł energii wykorzystywanych przez człowieka.

Najnowsze opublikowane dane podają, iż w Polsce w energetyce wiatrowej zainstalowanych jest 3389,541 MW (stan na dzień 31.12.2013). Oznacza to 892,79 MW wzrostu w stosunku do roku 2012.

Jak podaje Robert Zajdler w swoim opracowaniu pt. "Regulacje prawa krajowego dotyczące inwestycji w farmy wiatrowe" - "*W światowym rankingu Polska zajęła 10. miejsce pod względem atrakcyjności inwestycji w energetykę wiatrową. Tak wysoka pozycja wynika m.in. z bardzo dobrych warunków naturalnych, szczególnie w niektórych regionach kraju, ale również z rozwoju technologicznego umożliwiającego lokalizację inwestycji w obszarach   
o stosunkowo gorszych warunkach naturalnych. Te uwarunkowania sprawiają, iż możliwy jest wzrost mocy zainstalowanej w energetyce wiatrowej, a tym samym znaczenie tej technologii wytwarzania będzie rosło.*

*Uwarunkowania naturalne oraz aktywność inwestycyjna w tym sektorze wytwarzania energii elektrycznej w Polsce znalazły odwzorowanie w szeregu polityk i dokumentów rządowych. Zauważono znaczenie energetyki wiatrowej dla realizacji celów wynikających z tych polityk. Tytułem przykładu, w Prognozie zapotrzebowania na paliwa i energię do 2030 r. zakłada się, iż w 2030 r. 8,2% udziału, tj. ok. 18 TWh w strukturze wytwarzania energii elektrycznej stanowić będzie energia elektryczna wytworzona w źródłach wiatrowych. Zgodnie z zapisami Polityki klimatycznej przyjętej przez Polskę, uznaje się energetykę wiatrową za jedną   
z najbardziej perspektywicznych technologii z punktu widzenia osiągnięcia celów w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu.*

*Autorzy Polityki energetycznej Polski do 2030 r. zakładając m.in. poprawę efektywności energetycznej, wzrost bezpieczeństwa dostaw energii, dywersyfikację struktury wytwarzania*

*energii elektrycznej, rozwój odnawialnych źródeł energii, ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko, zauważają pośrednio lub bezpośrednio znaczenie energetyki wiatrowej w realizacji tych celów."*

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek zawiera w swojej treści tylko ogólne wskazanie, iż "*Część północno-zachodnia gminy ma dość dobre warunki podłoża atmosfery - brak zalesienia i duży udział otwartych powierzchni oraz zróżnicowaną rzeźbę, co potencjalnie może klasyfikować ten obszar jako cenny z punktu widzenia energetyki wiatrowej. Jednak lokalizacja konkretnych siłowni wiatrowych może mieć miejsce w wyniku bardziej szczegółowej analizy szeregu innych czynników i poniesienia nakładów inwestycyjnych."*

**Analizując wyznaczony do zmiany Studium obszar obrębu Mostkowo** uwzględniono bardzo istotne dla możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych przesłanki, a mianowicie:

* Z mapy terenów, opracowanej w oparciu o możliwości wykorzystania zasobów wiatru na potrzeby produkcji energii elektrycznej wynika, iż Gmina Barlinek położona jest   
  w obszarze III strefy, a więc korzystnych możliwości wykorzystania zasobów wiatru, które są podstawowym kryterium wyboru lokalizacji farmy.
* Na podstawie analizy Waloryzacji przyrodniczej Gminy Barlinek (operat generalny) stwierdzono, iż przez przedmiotowy obszar nie przebiegają korytarze ekologiczne stanowiące drogi przepływu materii, energii i migracji organizmów.
* Omawiany obszar leży także poza granicami Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz poza obszarem NATURA2000.
* Pozytywny czynnik ekonomiczny jakim jest infrastruktura miejsca lokalizacji: bliskość drogi, możliwość przyłączenia do sieci energetycznej. Dla inwestycji wiatrowych wykorzystuje się przyłącza do linii średniego napięcia 15kV i wysokiego napięcia 110kV (przez obręb Mostkowo przebiegają zarówno linie średniego, jak i wysokiego napięcia).   
  W pierwszym przypadku istnieje możliwość bezpośredniego przyłączenia do linii, ale moc zainstalowana nie może przekroczyć 4-6MW. W drugim przypadku nie ma ograniczenia mocy, wymagane jest jednak wybudowanie stacji przekaźnikowej GPZ 15kV/110kV(tutaj nie ma potrzeby budowy takiej stacji - w okolicach wsi Mostkowo mamy bowiem już istniejący GPZ). Z praktycznego punktu widzenia podłączenie do linii wysokiego napięcia jest opłacalne w przypadku parków wiatrowych o mocy ponad   
  12 MW.
* Dosyć dobrą szorstkość terenu. Budowa elektrowni wiatrowej czy parku wiatrowego wymaga dużej i otwartej przestrzeni. Szacuje się, że 99 % gruntów leżących w strefie oddziaływania parku wiatrowego nadaje się do użytku rolniczego, zarówno do uprawy ziemi jak i hodowli zwierząt. W obrębie Mostkowo mamy do czynienia ze znacznymi areałami wykorzystywanymi na cele rolne. Przykładem takim mogą być np. działki gruntu dla których wykonującym prawo własności Skarbu Państwa jest Agencja Nieruchomości Rolnych. W jej władaniu pozostają działki o powierzchniach od kilkudziesięciu do kilkuset hektarów, w obszarze których znajdują się grunty o niższych klasach bonitacyjnych, które pozbawione są zadrzewień (np. nr 191, 4/144, 4/146, 53/56, 218/2).
* Możliwość realizacji elektrowni wiatrowych w znacznej odległości od zabudowy.

1. **Wyznaczenie granic obszarów dla których gmina będzie miała zamiar sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Uchwała inicjująca zmianę Studium jest dopiero wstępnym etapem, który podlegać będzie całej obróbce formalno-prawnej w celu zaaprobowania przez Radę Miejską   
w Barlinku, a następnie Wojewodę Zachodniopomorskiego ostatecznego kształtu zmiany tego dokumentu. W przypadku wystąpienia finalnego efektu, jakim będzie przede wszystkim wyznaczenie obszarów umożliwiających budowę elektrowni wiatrowych - kolejnym etapem będzie konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, który/które nie mogą - zgodnie z treścią art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - naruszać ustaleń studium.

Biorąc pod uwagę aspekt ekonomiczny i możliwość zagwarantowania odpowiednich środków finansowych w budżecie gminy - w zmienianym Studium należy przeanalizować wyznaczenie terenów wymagających opracowania miejscowego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w optymalnym obszarze, umożliwiającym określenie: zasad, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz obsługi komunikacyjnej   
i odpowiedniej infrastruktury niezbędnych dla realizacji wskazanego w akapicie pierwszym celu.

Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki oraz interes ekonomiczny Gminy Barlinek (w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych wzrośnie bowiem m.in. przychód z tytułu podatków od nieruchomości) - zasadnym jest podjęcie niniejszej Uchwały.