

Uzasadnienie:

Do częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek zaproponowano obszar o powierzchni około 1290 ha, określony w obowiązującym Studium jako strefa 7.6 Mostkowo w jednostce planistycznej "Zaścianek".

Obszar położony jest w północno-zachodniej części gminy na pograniczu Gmin: Lipiany, Myślibórz (od strony zachodniej) i Nowogródek Pomorski (od strony południowej).

Granice obszaru objętego zmianami zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do projektu niniejszej Uchwały.

WSTĘP:

Studium, jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni, stanowi zbiór ogólnych wytycznych do:

- ✓ sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ✓ opracowywania programów inwestycyjnych i operacyjnych,
- ✓ opracowywania innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, a stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Dokument ten wymaga jednak ciągłego monitorowania po to, aby ocenić skuteczność i aktualność zastosowanych w nim instrumentów, a w przypadku potrzeby dostosowanie ich do zmieniających się uwarunkowań i pojawiających się nowych okoliczności.

ZAKRES PROBLEMOWY:

1) Korekta granic strefy "7.6 Mostkowo" w jednostce planistycznej „Zaścianek”.

Podczas analizy przebiegu granic obrębu Mostkowo gm. Barlinek stwierdzono, iż ustalenia obowiązującego Studium nie obejmują działki gruntu nr 435 o pow. 10,6432 ha, stanowiącej jezioro bezodpływowe "Mostkowo Małe" o numerze ewidencyjnym 224. Należy więc objąć ustaleniami Studium wskazaną powyżej działkę oraz skorygować granice obr. Mostkowo w tym zakresie.

2) Zbadanie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną oraz strefą ograniczonego zainwestowania.

Energia wiatru jest jednym z najstarszych odnawialnych źródeł energii wykorzystywanych przez człowieka.

Najnowsze opublikowane dane podają, iż w Polsce w energetyce wiatrowej zainstalowanych jest 3389,541 MW (stan na dzień 31.12.2013). Oznacza to 892,79 MW wzrostu w stosunku do roku 2012.

Jak podaje Robert Zajdler w swoim opracowaniu pt. "Regulacje prawa krajowego dotyczące inwestycji w farmy wiatrowe" - *"W światowym rankingu Polska zajęła 10. miejsce pod względem atrakcyjności inwestycji w energetykę wiatrową. Tak wysoka pozycja wynika m.in. z bardzo dobrych warunków naturalnych, szczególnie w niektórych regionach kraju, ale również z rozwoju technologicznego umożliwiającego lokalizację inwestycji w obszarach o stosunkowo gorszych warunkach naturalnych. Te uwarunkowania sprawiają, iż możliwy jest*

wzrost mocy zainstalowanej w energetyce wiatrowej, a tym samym znaczenie tej technologii wytwarzania będzie rosło.

Uwarunkowania naturalne oraz aktywność inwestycyjna w tym sektorze wytwarzania energii elektrycznej w Polsce znalazły odzworowanie w szeregu polityk i dokumentów rządowych. Zauważono znaczenie energetyki wiatrowej dla realizacji celów wynikających z tych polityk. Tytułem przykładu, w Prognozie zapotrzebowania na paliwa i energię do 2030 r. zakłada się, iż w 2030 r. 8,2% udziału, tj. ok. 18 TWh w strukturze wytwarzania energii elektrycznej stanowić będzie energia elektryczna wytworzona w źródłach wiatrowych. Zgodnie z zapisami Polityki klimatycznej przyjętej przez Polskę, uznaje się energetykę wiatrową za jedną z najbardziej perspektywicznych technologii z punktu widzenia osiągnięcia celów w zakresie przeciwdziałania zmianom klimatu.

Autorzy Polityki energetycznej Polski do 2030 r. zakładając m.in. poprawę efektywności energetycznej, wzrost bezpieczeństwa dostaw energii, dywersyfikację struktury wytwarzania energii elektrycznej, rozwój odnawialnych źródeł energii, ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko, zauważają pośrednio lub bezpośrednio znaczenie energetyki wiatrowej w realizacji tych celów."

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek zawiera w swojej treści tylko ogólne wskazanie, iż "Część północno-zachodnia gminy ma dość dobre warunki podłoża atmosfery - brak zalesienia i duży udział otwartych powierzchni oraz zróżnicowaną rzeźbę, co potencjalnie może klasyfikować ten obszar jako cenny z punktu widzenia energetyki wiatrowej. Jednak lokalizacja konkretnych siłowni wiatrowych może mieć miejsce w wyniku bardziej szczegółowej analizy szeregu innych czynników i poniesienia nakładów inwestycyjnych."

Analizując wyznaczony do zmiany Studium obszar obrębu Mostkowo uwzględniono bardzo istotne dla możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych przesłanki, a mianowicie:

- ✓ Z mapy terenów, opracowanej w oparciu o możliwości wykorzystania zasobów wiatru na potrzeby produkcji energii elektrycznej wynika, iż Gmina Barlinek położona jest w obszarze III strefy, a więc korzystnych możliwości wykorzystania zasobów wiatru, które są podstawowym kryterium wyboru lokalizacji farmy.
- ✓ Na podstawie analizy Waloryzacji przyrodniczej Gminy Barlinek (operat generalny) stwierdzono, iż przez przedmiotowy obszar nie przebiegają korytarze ekologiczne stanowiące drogi przepływu materii, energii i migracji organizmów.
- ✓ Omawiany obszar leży także poza granicami Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz poza obszarem NATURA2000.
- ✓ Pozytywny czynnik ekonomiczny jakim jest infrastruktura miejsca lokalizacji: bliskość drogi, możliwość przyłączenia do sieci energetycznej. Dla inwestycji wiatrowych wykorzystuje się przyłącza do linii średniego napięcia 15kV i wysokiego napięcia 110kV (przez obręb Mostkowo przebiegają zarówno linie średniego, jak i wysokiego napięcia). W pierwszym przypadku istnieje możliwość bezpośredniego przyłączenia do linii, ale moc zainstalowana nie może przekroczyć 4-6MW. W drugim przypadku nie ma ograniczenia mocy, wymagane jest jednak wybudowanie stacji przekątnikowej GPZ 15kV/110kV (tutaj nie ma potrzeby budowy takiej stacji - w okolicach wsi Mostkowo mamy bowiem już istniejący GPZ). Z praktycznego punktu widzenia podłączenie do linii wysokiego napięcia jest opłacalne w przypadku parków wiatrowych o mocy ponad 12 MW.
- ✓ Dosyć dobrą szorstkość terenu. Budowa elektrowni wiatrowej czy parku wiatrowego wymaga dużej i otwartej przestrzeni. Szacuje się, że 99 % gruntów leżących w strefie oddziaływania parku wiatrowego nadaje się do użytku rolniczego, zarówno do uprawy

ziemi jak i hodowli zwierząt. W obrębie Mostkowo mamy do czynienia ze znacznymi arealami wykorzystywanymi na cele rolne. Przykładem takim mogą być np. działki gruntu dla których wykonującym prawo własności Skarbu Państwa jest Agencja Nieruchomości Rolnych. W jej władaniu pozostają działki o powierzchniach od kilkudziesięciu do kilkuset hektarów, w obszarze których znajdują się grunty o niższych klasach bonitacyjnych, które pozbawione są zadrzewień (np. nr 191, 4/144, 4/146, 53/56, 218/2).

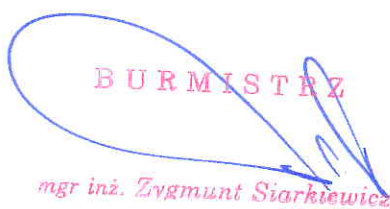
- ✓ Możliwość realizacji elektrowni wiatrowych w znacznej odległości od zabudowy.

3) Wyznaczenie granic obszarów dla których gmina będzie miała zamiar sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała inicjująca zmianę Studium jest dopiero wstępnym etapem, który podlegać będzie całej obróbce formalno-prawnej w celu zaaprobowania przez Radę Miejską w Barlinku, a następnie Wojewodę Zachodniopomorskiego ostatecznego kształtu zmiany tego dokumentu. W przypadku wystąpienia finalnego efektu, jakim będzie przede wszystkim wyznaczenie obszarów umożliwiających budowę elektrowni wiatrowych - kolejnym etapem będzie konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, który/które nie mogą - zgodnie z treścią art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - naruszać ustaleń studium.

Biorąc pod uwagę aspekt ekonomiczny i możliwość zagwarantowania odpowiednich środków finansowych w budżecie gminy - w zmienianym Studium należy przeanalizować wyznaczenie terenów wymagających opracowania miejscowego lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w optymalnym obszarze, umożliwiającym określenie: zasad, ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz obsługi komunikacyjnej i odpowiedniej infrastruktury niezbędnych dla realizacji wskazanego w akapicie pierwszym celu.

Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki oraz interes ekonomiczny Gminy Barlinek (w przypadku realizacji elektrowni wiatrowych wzrośnie bowiem m.in. przychód z tytułu podatków od nieruchomości) - zasadnym było podjęcie niniejszej Uchwały.

BURMISTRZ

mgr inż. Zygmunt Siarkiewicz