

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 591, ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Uchwała Rady Miejskiej wymagana jest przy wyrażeniu zgody na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zasadą jest podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę w drodze przetargowej, jednakże Rada Miejska może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, jako administrator niżej wymienionej nieruchomości złożył wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem niemieszkalnym (pomieszczeniem garażowym) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 608/2 o pow. 24,75 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinka przy al.1-go Maja 2, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy pomiędzy stronami z przeznaczeniem na cele garażowe.

W związku z powyższym Burmistrz Barlinka przedkłada projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem niemieszkalnym (pomieszczeniem garażowym) oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 608/2 o pow. 24,75 m², położonej w obrębie 2 miasta Barlinka.

Proponowana stawka czynszowa z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o Zarządzenie nr 36/2008 Burmistrza Barlinka z dnia 12 marca 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Wiesław Babiniec
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Agnieszka Jaszczyk-Kosińska