ZARZĄDZENIE NR 10/2015

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 19 stycznia 2015 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) oraz §1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządzam co następuje:

**§1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 1. **Barlinek, ul. Kombatantów nr 1.** 2. Działka ewidencyjna nr 726/4 o pow. 0,1853 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 1). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00024415/3. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1, podpiwniczonym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 35 lokali. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 2071,18 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 21** o pow. 60,53 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, w-c i przedpokoju położonych na II piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow.3,05 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 307/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 174328 zł (sto siedemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia osiem zł). w tym cena lokalu 161748 zł i ułamkowej części gruntu 12580 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 3145 zł plus podatek VAT. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 125,80 zł plus podatek VAT, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |

*strona 1/3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 2. | 1. **Barlinek, ul. Górna nr 29.** 2. Działka ewidencyjna nr 147 o pow. 0,0673 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00017090/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 29, podpiwniczonym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 60 lokali i węzeł cieplny. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 2769,26 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 10, klatka „a”,** o pow. 47,23 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na III piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow.3,74 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 184/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 132875 zł (sto trzydzieści dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć zł). w tym cena lokalu 129485 zł i ułamkowej części gruntu 3390 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 847,50 zł plus podatek VAT. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 33,90 zł plus podatek VAT, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. |
| 3. | 1. **Barlinek, ul. Tunelowa nr 47.** 2. Działka ewidencyjna nr 711/1 o pow. 0,0726 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 1). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00045620/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 47, podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzą 4 lokale mieszkalne, oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 231,70 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 2**  o pow. 58,80 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz werandy położonych na parterze. Do lokalu przynależą 2 piwnice o łącznej pow.14,80 m2 oraz 2 komórki w budynku gospodarczym o łącznej pow. 11,60 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 852/2317 części we współwłasności nieruchomości wspólnej - gruncie oraz częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 155065 zł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt pięć zł). w tym cena lokalu 129165 zł i ułamkowej części gruntu 25900 zł. |

*strona 1/2*

*strona 2/3*

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1. i pkt. 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*strona 3/3*