ZARZĄDZENIE NR 113/2015

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 14 maja 2015 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządzam co następuje:

**§1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | 1. **Barlinek, ul. Tunelowa nr 16.** 2. Działka ewidencyjna nr 514/7 o pow. 0,1123 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 1). Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00030578/8. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, o 2 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 399,63 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 6** o pow. 38,73 m2, składający się z 1 pokoju, salonu z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju położony na poddaszu. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 969/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 88500 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset zł). Cena lokalu zwolniona od podatku VAT. |

*strona 1/3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | 1. **Barlinek, ul. Gorzowska nr 66.** 2. Działka ewidencyjna nr 255/7 o pow. 0,0861 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). 3. Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod nr. SZ1M/00025997/3. 4. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obszar na którym położony jest budynek oznaczony jest symbolem SM – śródmiejskie tereny mieszkaniowe. 5. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 66, niepodpiwniczonym, o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 361,72 m2. Budynek wyposażony w instalacje wodną, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, ogrzewanie poszczególnych lokali indywidualne. | 1. **Lokal mieszkalny nr 3** o pow. 35 m2, składający się z jednego pokoju, kuchni , łazienki, przedpokoju, korytarza i sieni położony na parterze .Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 968/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 3. Cena nieruchomości lokalowej wynosi: 59300 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta zł), w tym cena ułamkowej części gruntu 8900 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 2225 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 89 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. Kościelna nr 7.** 2. Działka ewidencyjna nr 180/12 o pow. 0,0393 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00029940/7. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1 o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzą 4 lokale. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 307,57.m2. | 1. Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 104,30 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i 2 łazienek położony na parterze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,97 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 3553/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 296800 zł (dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset zł). |

*strona 2/3*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | 3 |
| **4.** | 1. **Barlinek, ul. Armii Polskiej nr 2, klatka „c”.** 2. Działka ewidencyjna nr 149 o pow. 0,0548 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00017691/9. Stan prawny nieruchomości ujawniony w księdze wieczystej nie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – śródmiejskie tereny zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2, podpiwniczonym, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 45 lokali mieszkalnych i 4 lokale niemieszkalne - garaże. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 2276,77 m2. | | 1. **Lokal mieszkalny nr 5** o pow. 62,18 m2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na IV piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,30 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 292/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współużytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena lokalu wynosi: 160000 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy zł), w tym cena ułamkowej części gruntu 1800 zł. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu we współużytkowanie wieczyste wynosi 25%, stawka opłat rocznych wynosi 1%. Pierwsza opłata wynosi 450 zł. Opłaty roczne aktualnie zostały ustalone na kwotę 18 zł, opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. |

*ona 1/2*

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w § 1 zarządzenia jest przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1. i pkt. 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*strona 3/3*