ZARZĄDZENIE NR 283/2015

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 28 grudnia 2015 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządzam co następuje:

**§1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis lokalu przeznaczonego do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Strzelecka nr 13.** 2. Działka ewidencyjna nr 625 o pow. 0,0930 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00043264/8. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – miejskie tereny zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 13, częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych, budynkiem gospodarczym w skład którego wchodzi 6 komórek oraz budynkiem stanowiącym część wspólną nieruchomości. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 474,76 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 81,81 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, 2 wiatrołapów i 2 pomieszczeń gospodarczych położony na parterze. Do lokalu przynależy strych o pow. 16,47 m2 oraz piwnica o pow. 1,78 m2 . Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2108/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 190300 zł (sto dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta zł), w tym lokalu - 167800 zł, ułamkowej części gruntu 22500 zł. |

*strona ½”*

*strona 1/3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | 1. **Barlinek, ul. Kozia nr 8.** 2. Działka ewidencyjna nr 135 o pow. 0,0353 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00022347/1. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 30 lokali. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 1240,84 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 27** o pow. 42,40 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na III piętrze. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,40 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 353/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 112200 zł (sto dwanaście tysięcy dwieście zł). w tym cena lokalu – 110900 zł, ułamkowej części gruntu 1300 zł. |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 2.** 2. Działka ewidencyjna nr 98/4 o pow. 0,0201 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00023181/6. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 7 lokali. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 576,46 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 6** o pow. 80,60 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na II piętrze. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 0,55 m2 oraz 2 piwnice o łącznej pow. 23,08 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1808/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 218000 zł (dwieście osiemnaście tysięcy zł), w tym cena lokalu – 213800 zł, ułamkowej części gruntu 4200 zł. |
| **4.** | 1. **Barlinek, ul. Niepodległości nr 13.** 2. Działka ewidencyjna nr 183/9 o pow. 0,0379 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00025878/3. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 13, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 9 lokali oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 459 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 5** o pow. 71,20 m2, składający się z 3 pokoi, garderoby, kuchni, łazienki i przedpokoju położonych na poddaszu. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym o pow. 12,10 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1815/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 198400 zł (sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta zł), w tym cena lokalu – 190500 zł, ułamkowej części gruntu 7900 zł. |

*Strona 2/3*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **5.** | 1. **Barlinek, ul. Strzelecka nr 13.** 2. Działka ewidencyjna nr 625 o pow. 0,0930 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Księga wieczysta dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Myśliborzu pod oznaczeniem SZ1M/00043264/8. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – miejskie tereny zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 13, częściowo podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych, budynkiem gospodarczym w skład którego wchodzi 6 komórek oraz budynkiem stanowiącym część wspólną nieruchomości. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 474,76 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 6** o pow. 43,45 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni i łazienki położony na poddaszu. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,08 m2 oraz komórka gospodarcza o pow. 9,92 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1168/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt jako przedmiot współwłasności oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 111500 zł (sto jedenaście tysięcy pięćset zł), w tym lokalu - 99000 zł, ułamkowej części gruntu 12500 zł. |

**§2.** Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny opisany w §1 zarządzenia jest przedmiotem umowy oddania w najem na czas nieoznaczony.

**§3. 1.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**2.** Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1. i pkt. 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej przedmiotowy lokal mieszkalny, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*Strona 3/3*