

**INWENTARYZACJA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNA  
WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO  
BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2,  
ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY PRZY UL. PODWALE 9 W BARLINKU**

**1. Podstawa opracowania:**

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:500,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.

**2. Cel inwentaryzacji:**

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2, Oddział Żłobkowy przy ul. Podwale 9 w Barlinku.

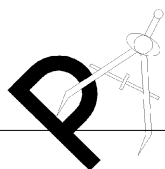
**3. Dane ogólne:**

|  |                          |
|--|--------------------------|
| - rok budowy                               | - 1973 r.                |
| - długość budynku                          |                          |
| - segment 2-kondygnacyjny (budynek główny) | - 45,68 m                |
| - segment 1-kondygnacyjny                  | - 6,52 m                 |
| - łącznik                                  | - 3,08 m                 |
| - szerokość budynku                        |                          |
| - segment 2-kondygnacyjny (budynek główny) | - 12,30, 12,06 m         |
| - segment 1-kondygnacyjny                  | - 6,24 m                 |
| - łącznik                                  | - 2,07 m                 |
| - powierzchnia zabudowy                    | - 600,92 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia tarasów                     | - 91,36 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia loggii balkonowych          | - 24,78 m <sup>2</sup>   |
| - powierzchnia użytkowa                    | - 933,31 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura brutto                          | - 4178,00 m <sup>3</sup> |
| - ilość kondygnacji                        |                          |
| - segment 2-kondygnacyjny (budynek główny) | - 2                      |
| - segment 1-kondygnacyjny                  | - 1                      |
| - łącznik                                  | - 1                      |
| - podpiwniczenie                           | - brak                   |
| - wysokość budynku                         |                          |
| - segment 2-kondygnacyjny (budynek główny) | ~ 7,53, 7,56 m           |
| - segment 1-kondygnacyjny                  | ~ 3,80, 3,55 m           |
| - łącznik                                  | ~ 3,33, 3,07 m           |
| - podział budynku na grupę wysokości       | niski (N), 12 m < h      |
| - przeznaczenie budynku                    | żłobek                   |

**4. Opis stanu istniejącego, charakterystyka obiektu:**

Opracowaniem objęto budynek Przedszkola Miejskiego nr 2, Oddział Żłobkowy ul. Podwale 9 w Barlinku. Położony na działce nr ewid. 129/4, obręb 2 Barlinek.

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony. Bryła budynku składa się z dwóch segmentów połączonych łącznikiem. Segment 2-kondygnacyjny (budynek główny) wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem wentylowanym, dwuspadowym z wyjątkiem balkonu ze stropodachem niewentylowanym, jednospadowym, pokryty papą. Segment 1-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem niewentylowanym



jednospadowym, pokryty papą. Łącznik 1-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem niewentylowanym jednospadowym, pokryty papą.

## 5. Opis konstrukcji budynku

- fundamenty - żelbetowe wylewane, posadowione poniżej poziomu terenu;
- ściany fundamentowe - ceglane;
- ściany zewnętrzne - murowane gr. 51 i 38 cm z cegły ceramicznej pełnej, gr. 24 cm z betonu komórkowego;
- ściany wewnętrzne - murowane gr. 51, 38, 25 cm z cegły ceramicznej pełnej;
- ścianki działowe - murowane gr. 12, 6 cm z cegły dziurawki;
- stropy - prefabrykowane gęstożebrowe;
- stropodach - (segment 2-kondygnacyjny) – wentylowany, dwuspadowy, płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych z cegły z wyjątkiem balkonu -stropodach niewentylowany, jednospadowy, płyta żelbetowa, (segment 1-kondygnacyjny oraz łącznik) - niewentylowany, jednospadowy – płyta żelbetowa;
- izolacja pozioma - 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym;
- izolacja termiczna – ściany zewnętrzne łącznika ocieplone styropianem gr. ok. 8 cm, stropodach segmentu 1-kondygnacyjny oraz łącznika ocieplony styropianem gr. ok. 10 cm;
- tynki - cementowo-wapienne kat. III, cienkowarstwowe;
- podłogi i posadzki - parkiet, terakota;
- obróbki blacharskie - blacha ocynkowana;
- orynnowanie - blacha ocynkowana;
- wentylacja - grawitacyjna, mechaniczna;

## • 6. Stolarka:

- okienna - z PCV;
- drzwiowa - drzwi wejściowe do budynku – z drewna obite blachą, aluminiowe;

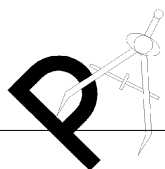
## 7. Instalacje wewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja,
- instalacja odgromowa.

## 8. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm<sup>3</sup>/24h dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,



- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### 9. Ocena stanu technicznego budynku:

- stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako dobry;
- stolarka okienna - nowa - z PCV, stan techniczny dobry;
- stolarka drzwiowa - drzwi do budynku - nowe - aluminiowe stan techniczny dobry; stare - drewniane, stan techniczny zły;
- obróbki blacharskie i orynnowanie - nowe - z blachy stalowej ocynkowanej, stan techniczny dobry.

Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.

#### 10. Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego i ustaleń z Inwestorem w zakresie robót, należy:

- wykonać wzmocnienie i naprawę spękanych ścian przed ociepleniem,
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku do poziomu łąw fundamentowych;
- wykonać ocieplenie stropodachu;
- wymienić starą stolarkę drzwiową;
- wykonać opaskę wokół budynku;
- wymienić stare obróbki blacharskie;
- przebudować istniejący taras, schody tarasowe, podejścia wraz z podjazdami dla osób niepełnosprawnych;
- wykonać kolorystykę elewacji budynku zgodnie z projektem kolorystyki;
- prace towarzyszące.

| Imię i Nazwisko |                                   | Branża                       | Nr uprawnień | Podpis |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------|--------|
| Opracował:      | mgr inż. arch.<br>Zbigniew Doktor | konstrukcja/<br>architektura | 227/KL/72    |        |