



## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**dz. nr ewid. 129/4, obręb 2 Barlinek**  
**ul. Podwale 9 w Barlinku (woj. zachodniopomorskie)**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:500,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku Przedszkola Miejskiego nr 2, Oddział Żłobkowy przy ul. Podwale 9 w Barlinku..

### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Opracowaniem objęto budynek Przedszkola Miejskiego nr 2, Oddział Żłobkowy ul. Podwale 9 w Barlinku. Położony na działce nr ewid. 129/4, obręb 2 Barlinek.

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony. Bryła budynku składa się z dwóch segmentów połączonych łącznikiem. Segment 2-kondygnacyjny (budynek główny) wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem wentylowanym, dwuspadowym z wyjątkiem balkonu ze stropodachem niewentylowanym, jednospadowym, pokryty papą. Segment 1-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem niewentylowanym jednospadowym, pokryty papą. Łącznik 1-kondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem niewentylowanym jednospadowym, pokryty papą.

### **Ogólne parametry budynku:**

- rok budowy	- 1973 r.
- długość budynku	
- segment 2-kondygnacyjny (budynek główny)	- 45,68 m
- segment 1-kondygnacyjny	- 6,52 m
- łącznik	- 3,08 m
- szerokość budynku	
- segment 2-kondygnacyjny (budynek główny)	- 12,30, 12,06 m
- segment 1-kondygnacyjny	- 6,24 m
- łącznik	- 2,07 m
- powierzchnia zabudowy	- 600,92 m <sup>2</sup>
- powierzchnia tarasów	- 91,36 m <sup>2</sup>
- powierzchnia loggii balkonowych	- 24,78 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	- 933,31 m <sup>2</sup>
- kubatura brutto	- 4178,00 m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji	
- segment 2-kondygnacyjny (budynek główny)	- 2
- segment 1-kondygnacyjny	- 1
- łącznik	- 1
- podpiwniczenie	- brak
- wysokość budynku	
- segment 2-kondygnacyjny (budynek główny)	~ 7,53, 7,56 m
- segment 1-kondygnacyjny	~ 3,80, 3,55 m
- łącznik	~ 3,33, 3,07 m
- podział budynku na grupę wysokości	niski (N), 12 m < h



- przeznaczenie budynku

żłobek

### **UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Przedmiotowa działka nr ewid. 129/4, obręb 2 Barlinek, w Brlinku przy ul. Podwale 9 w zakresie obsługi komunikacyjnej posiada dojazd i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej; układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja,
- instalacja odgromowa.

### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

W związku z ociepleniem ścian zewnętrznych w istniejącym zagospodarowaniu terenu, nie wprowadza się żadnych zmian.

### **PRZEZNACZENIE TERENU:**

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody.

### **UWAGA:**

Z uwagi na charakter opracowania i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni. Z uwagi na projektowane ocieplenie budynku wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki ulegnie minimalnej zmianie o grubość warstw ocieplenia budynku.

### **DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:**

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,



- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

- projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	