



## **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**dz. nr ewid. 639, obręb 2 Barlinek**  
**ul. Strzelecka 29 w Barlinku (woj. zachodniopomorskie)**

### **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:500,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Strzeleckiej 29 w Barlinku.

### **ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Opracowaniem objęto budynek Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Strzeleckiej 29 w Barlinku położony na działce nr ewid. 639, obręb 2 Barlinek.

Przedmiotowy budynek to budynek wolnostojący, składający się z dwóch części: starej – budynek główny 3-kondygnacyjny, 2-klatkowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony i nowej – dobudowanej, parterowej, niepodpiwniczonej. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Ośrodek Pomocy Społecznej wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Plac przed głównym budynkiem od strony południowej, wschodniej i zachodniej utwardzony polbrukiem.

### **Ogólne parametry budynku:**

#### **a) Część stara – budynek główny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków:**

- fundamenty – żelbetowe wylewane, posadowione poniżej poziomu terenu;
- ściany fundamentowe - ceglane;
- ściany zewnętrzne – murowane gr. 41cm z cegły ceramicznej pełnej
- ściany wewnętrzne – murowane gr. 41cm i 27 cm z cegły ceramicznej pełnej;
- ścianki działowe – murowane gr. 13, 7 cm z cegły;
- stropy:
  - nad piwnicą – strop stalowo –ceramiczny odcinkowy,
  - pozostałe stropy - drewniane
- dach –budynku głównego konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty papą;
- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne tzw. „baranek”, barwione w masie
- podłogi i posadzki – parkiet, terakota, lastrico, wykładzina PCV
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana;
- orynnowanie – blacha ocynkowana;
- wentylacja – grawitacyjna,
- stolarka okienna - częściowo z PCV a także drewniana skrzynkowa zwykła i łukowa
- stolarka drzwiowa – drewniana

#### **b) Część nowa – dobudowana:**

- ściany fundamentowe – nie zinwentaryzowano
- ściany zewnętrzne – murowane gr. 25cm i 38 cm z siporeksu;
- ściany wewnętrzne – murowane gr. 38, 27 cm z cegły ceramicznej pełnej;
- ścianki działowe – murowane gr. 18, 7 cm z cegły;
- stropodach części dobudowanej – konstrukcji mieszanej-żelbetowy, a nad jadalnią więzary drewniane



- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne tzw. „baranek”
- podłogi i posadzki – parkiet, terakota, lastrico, wykładzina PCV
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana;
- orynnowanie – blacha ocynkowana;
- wentylacja – grawitacyjna, mechaniczna;
- stolarka okienna - drewniana
- stolarka drzwiowa – drewniana oraz nowa przeciwwłamaniowa.

#### **UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**

Przedmiotowa działka nr ewid. 639, obręb 2 Barlinek, w Brlinku przy ul. Strzeleckiej 29 w zakresie obsługi komunikacyjnej posiada dojazd i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej; układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

#### **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja gazowa,
- instalacja odgromowa.

#### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

W związku z ociepleniem ścian zewnętrznych w istniejącym zagospodarowaniu terenu, nie wprowadza się żadnych zmian.

#### **PRZEZNACZENIE TERENU:**

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem.

- w planowanej inwestycji nie występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; teren inwestycji położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody.

#### **UWAGA:**

Z uwagi na charakter opracowania i brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni. Z uwagi na projektowane ocieplenie budynku wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki ulegnie minimalnej zmianie o grubość warstw ocieplenia budynku.

#### **DANE O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW:**

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie



- ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,
  - dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
  - charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### **OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH:**

- projektowana konstrukcja budynku nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	