

**INWENTARYZACJA BUDOWLANO – ARCHITEKTONICZNA  
WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO  
BUDYNKU OŚRODKU POMOCY SPOŁECZNEJ  
PRZY UL. STRZELECKIEJ 29 W BARLINKU**

**1. Podstawa opracowania:**

- mapa sytuacyjno - wysokościowa skala 1:500,
- „Inwentaryzacja” opracowana przez
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa.

**2. Cel inwentaryzacji:**

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Strzeleckiej 29 w Barlinku.

**3. Dane ogólne:**

	<b>budynek główny</b>	<b>część dobudowana</b>
- rok budowy	- pocz. XXw.	- II poł. XXw.
- długość budynku	- 29,08 m	- 35,01 m
- szerokość budynku	- 12,88 m	- 20,32m, 13,40m
- ilość kondygnacji nadziemnych	- 3	- 1
- podpiwniczenie	- częściowe	- brak
- wysokość budynku	~12,20m	- 4,27m - 6,35m
- powierzchnia zabudowy	- 892,65 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia użytkowa	- 1406.53 m <sup>2</sup>	
- kubatura	- 6118,6m <sup>3</sup>	
- podział budynku na grupę wysokości	- średniowysoki (SW), 12 < h < 25m	
- przeznaczenie budynku	użyteczności publicznej	

**4. Opis stanu istniejącego, charakterystyka obiektu:**

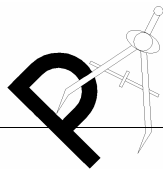
Opracowaniem objęto budynek Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Strzeleckiej 29 w Barlinku położony na działce nr ewid. 639, obręb 2 Barlinek.

Przedmiotowy budynek to budynek wolnostojący, składający się z dwóch części: starej – budynek główny 3-kondygnacyjny, 2-klatkowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony i nowej – dobudowanej, parterowej, niepodpiwniczonej. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Ośrodek Pomocy Społecznej wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Plac przed głównym budynkiem od strony południowej, wschodniej i zachodniej utwardzony polbrukiem.

**5. Opis konstrukcji budynku**

**a) Część stara – budynek główny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków:**

- fundamenty – żelbetowe wylewane, posadowione poniżej poziomu terenu;
- ściany fundamentowe – ceglane gr. 73cm, 55cm;
- ściany zewnętrzne – murowane gr. 41cm z cegły ceramicznej pełnej
- ściany wewnętrzne – murowane gr. 41cm i 27 cm z cegły ceramicznej pełnej;
- ścianki działowe – murowane gr. 13, 7 cm z cegły;
- stropy:
  - nad piwnicą – strop stalowo –ceramiczny odcinkowy,
  - pozostałe stropy - drewniane
- dach –budynek głównego konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty papą;



- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne tzw. „baranek”, barwione w masie
- podłogi i posadzki – parkiet, terakota, lastrico, wykładzina PCV
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana;
- orynnowanie – blacha ocynkowana;
- wentylacja – grawitacyjna,
- stolarka okienna - częściowo z PCV a także drewniana skrzynkowa zwykła i łukowa
- stolarka drzwiowa – drewniana

#### **Część nowa – dobudowana:**

- ściany fundamentowe – nie zinwentaryzowano
- ściany zewnętrzne – murowane gr. 25cm i 38 cm z siporeksu;
- ściany wewnętrzne – murowane gr. 38, 27 cm z cegły ceramicznej pełnej;
- ścianki działowe – murowane gr. 18, 7 cm z cegły;
- stropodach części dobudowanej – konstrukcji mieszanej-żelbetowy, a nad jadalnią więzary drewniane
- tynki zewnętrzne – cementowo-wapienne tzw. „baranek”
- podłogi i posadzki – parkiet, terakota, lastrico, wykładzina PCV
- obróbki blacharskie – blacha ocynkowana;
- orynnowanie – blacha ocynkowana;
- wentylacja – grawitacyjna, mechaniczna;
- stolarka okienna - drewniana
- stolarka drzwiowa – drewniana oraz nowa przeciwwłamaniowa.

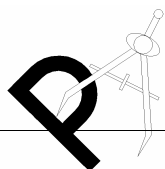
#### **7. Instalacje wewnętrzne:**

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja elektryczna,
- instalacja c.o.,
- sieć wodociągowa,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja gazowa,
- instalacja odgromowa.

#### **8. Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:**

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm<sup>3</sup>/24h dla jednego użytkownika. Odpady gromadzone będą w pojemnikach stalowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,



- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

#### 9. Ocena stanu technicznego budynku:

- stan techniczny elementów konstrukcji ocenia się jako średni;
- widoczne spękania ścian i sufitów,
- duże zużycie zewnętrznych elementów drewnianych balkonu,
- stolarka okienna – częściowo z PCV a także drewniana skrzynkowa zwykła i łukowa o dużym stopniu zużycia;
- stolarka drzwiowa – częściowo nowa a także drewniana o dużym stopniu zużycia;
- pokrycie dachu – papa termozgrzewalna w złym stanie technicznym,
- ubytki w opasce wokół budynku,
- obróbki blacharskie i orynnowanie - z blachy stalowej ocynkowanej, stan techniczny zły.

Po oględzinach budynku stwierdzono iż przedmiotowy budynek w średnim stanie technicznym nadaje się do wykonania planowanej inwestycji po wykonaniu niezbędnych prac remontowych.

#### 10. Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy oraz oceny stanu technicznego i ustaleń z Inwestorem w zakresie robót, należy:

- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych szczytowych budynku głównego
- wykonać ocieplenie ścian zewnętrznych budynku dobudowanego
- wykonać ocieplenie dachu budynku głównego;
- wykonać ocieplenie stropodachu części dobudowanej.
- wymienić starą stolarkę drzwiową;
- wymienić starą stolarkę okienną;
- wykonać nową opaskę wokół budynku;
- wymienić stare obróbki blacharskie;
- wykonać nową instalację odgromową.
- wykonać wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonać instalację solarną na budynku,
- wykonać prace towarzyszące.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja/ architektura	227/KL/72	