



OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dz. ewid. nr 223/3, 241/4, obręb 2 Barlinek, ul. Jeziorna 12, 74-320 Barlinek.

Inwestor:

Gmina Barlinek
Ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

Adres obiektu:

budynek Szkoły Podstawowej nr 1
Ul. Jeziorna 12
74-320 Barlinek
dz. ewid. nr 223/3, 241/4
obręb 2 Barlinek

Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem,
- wizja i pomiary w terenie + dokumentacja zdjęciowa,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów wysokościowych w skali 1:500,
- obowiązujące przepisy i Polskie Normy Budowlane,
- dokumentacja architektoniczno budowlana – archiwalna.

Przedmiot i zakres opracowania:

Celem opracowania jest umożliwienie opracowania projektu budowlanego termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Barlinku, zlokalizowanego na działce ewid. nr 223/3, 241/4, obręb 2 Barlinek, przy ul. Jeziornej 12, 74-320 Barlinek.

Istniejący stan zagospodarowania działki:

Budynek sali sportowej z zapleczem wchodzi w skład kompleksu Szkoły Podstawowej nr 1 im. w Barlinku, zlokalizowanej przy ulicy Jeziornej 12, na działce o numerze ewidencyjnym dz. ewid. nr 223/3, 241/4 obręb 2 Barlinek. Teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany, utwardzony oraz ogrodzony. Na działce znajdują się: przedmiotowy budynek, boiska sportowe, zieleń niska i wysoka oraz ciągi komunikacji pieszej i kołowej, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Obiekt podlegający opracowaniu jest budynkiem użyteczności publicznej. Obiekt jest wyposażony w instalacje: wodno – kanalizacyjną, elektryczną, C.O., odgromową oraz telekomunikacyjną.

Projektowane zagospodarowanie działki:

W związku z pracami projektowymi na przegrodach zewnętrznych, w istniejącym stanie zagospodarowania terenu nie wprowadza się żadnych zmian.

Układ komunikacyjny:

Przedmiotowa działka ewid. nr 223/3, 241/4 w zakresie obsługi komunikacyjnej posiada dojazd i dojścia piesze drogami o nawierzchni asfaltowej oraz brukowanej. Dotychczasowy układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Infrastruktura techniczna:

- instalacja wod. – kan.,
- instalacja elektryczna,
- C.O.,
- instalacja odgromowa;
- telekomunikacyjna;

Przeznaczenie terenu:

Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem:



- w planowanej inwestycji występują ograniczenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, teren inwestycji położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz strefami ochrony konserwatorskiej,
- działka nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych, na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren działki nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody,

Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

- inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92);
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie;
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia;
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Ochrona interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom;
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich;
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje zwiększone pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

L.p	Imię i Nazwisko	Branża	Nr uprawnień	Podpis
1	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura, konstrukcja	227/KL/72	