



## **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W BARLINKU, PRZY UL. JEZIORNEJ 12**

### **1. INWESTOR**

Gmina Barlinek  
Ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek

### **2. ADRES OBIEKTU**

budynek Szkoły Podstawowej nr 1  
Ul. Jeziorna 12  
74-320 Barlinek

### **3. CEL INWENTARYZACJI**

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania projektu budowlanego termomodernizacji Budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Barlinku, przy ul. Jeziornej 12.

### **4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Opracowaniem objęto budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Barlinku, położonej na działce nr ewid. 241 przy ul. Jeziornej 12. Budynek składa się z części głównej sali gimnastycznej z zapleczem na poziom parteru oraz części podziemia – magazyny szkoły. Część sali gimnastycznej powstała w 1983r. Budynek sali gimnastycznej nie jest podpiwniczony. Pod częścią dydaktyczną znajdują się pomieszczenia magazynowe na poziomie przyziemia. Obiekt murowany z cegły i gazobetonu z dachem dwuspadowym na blasze falowanej pokrytej styropianem 14 cm. Pokrycie z papy. Zaplecze to dach płaski ze spadkiem wewnętrznym, pokrycie z papy.

Stropodach sali niewentylowany.

Stropodach zaplecza wentylowany na stropie o gr 12 cm, jest wełna 8 cm następnie spadek profilowany żużlem pokryty gładziom i papa. Wentylacja grawitacyjna.

Do budynku doprowadzone są media niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

#### **4.1 Dane ogólne budynku głównego:**

– realizacja budynku	1983 r
– długość budynków	68,40m
– szerokość	33,45 m
– powierzchnia zabudowy	2105,83m <sup>2</sup>
– kubatura	19 218m <sup>3</sup>
– powierzchnia użytkowe	2 710,96m <sup>2</sup>
– ilość kondygnacji	2
– ilość klatek schodowych	brak
– podpiwniczenie	brak
– wysokość do okapu	od sali gimnastycznej 8,34 m od przyziemia 11,23m
– wysokość do kalenicy sali gimnastycznej	od sali gimnastycznej 9,82 m, od przyziemia 12,63m



## 4.2 Opis stanu istniejącego budynków

### a) konstrukcja budynku:

**Fundamenty** – nieznane, nie dokonano odkrywki

**Ściany zewnętrzne:**

**przekrój przez ścianę sali gimnastycznej“A”** : cegła ceramiczna 38 cm, suprema 5 cm siatka metalowa, tynk

**przekrój przez ścianę sali gimnastycznej“B”**: bloczek gazobetonowy 37cm, tynk cementowy, blacha falista

**Ściany zewnętrzne przyziemia i zaplecza sali gimnastycznej** – ściany z bloczków gazobetonowych

**Ściany wewnętrzne** – 25 cm i 12 cm murowane z cegły

**Podciągi** wylewane żelbetowe

**Stropodach sali gimnastycznej**– na płatwiach drewnianych ułożona blacha falista na nie styropian 14 cm i papą

sala gimnastyczna konstrukcja stalowa, płyty korytkowe pokryte papą na lepiku

### b) wykończenie budynku:

**Tynki** – cementowo-wapienne kat. III jedna ściana,

**Wykończenie ścian wewnętrznych** – w zależności od przeznaczenia, min. malowanie ścian farbami emulsyjnymi.

**Stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna)** – stolarka okienna nowa PCV i stara drewniana, stolarka drzwiowa PCV oraz stalowa

**Podłogi i posadzki** – w zależności od przeznaczenia – posadzki cementowe, PCV, gumoleum

### c) roboty elewacyjne:

– **Wyprawa elewacyjna zewnętrzna** – cienko powłokowa masa tynkarska,

**Obróbki blacharskie** – blacha ocynkowana

**Orynnowanie** – blacha ocynkowana

### d) instalacje budynku:

**Wentylacja** – grawitacyjna,

**Instalacje** – kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, instalacja elektryczna, instalacja odgromowa

## 4.3 Ocena stanu technicznego

przeglądu i oceny stanu technicznego ustalono:

- konstrukcja budynku – ściany, stropy, elementy konstrukcji dachu – bez widocznych odkształceń, spękań - stan techniczny elementów konstrukcji budynku ocenia się jako dobry,
- obróbki blacharskie – z blachy stalowej, ocynkowanej, stan techniczny dostateczny
- okrycie dachu – z papy stan techniczny dostateczny/ zły
- stolarka okienna – pcv stan techniczny dobry, drewniana stan techniczny zły



—  
tolarka drzwiowa – PCV stan techniczny dobry, z stali stan techniczny zły

**5. WNIOSKI I ZALECENIA, ZAKRES PRAC:**

Należy wykonać następujące roboty budowlane:

- wykonać kolorystykę budynku
- wykonać termomodernizację budynku
- prace towarzyszące

Po oględzinach budynku stwierdzono, iż przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji.

Imię i Nazwisko		Branża	Nr uprawnień	Podpis
Opracował:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	konstrukcja architektura	227/KL/72	