




## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY BARLINEK

wg stanu na dzień 1 stycznia 2014 r. oraz na 31 grudnia 2014 r.  
ze zmianami składników tego mienia

Informacja o stanie mienia Gminy Barlinek została sporządzona w Referacie Gospodarki Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska w oparciu o dane:  
Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska,   
Referatu Rozwoju Gospodarczego,   
Referatu Budżetowo-Finansowego.

Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem Komunalnym i Ochrony Środowiska:  
Cezary Krzyżanowski

  
mgr Cezary Krzyżanowski

Barlinek, 25.03.2015 r.

SKARBNIK BARLINEK  
  
Edyta Włodkowska

BURMISTRZ  
  
Dariusz Zieliński

# I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Barlinek praw własności oraz użytkowania wieczystego

1. Obszar miasta Barlinek – grunty									
Lp.	Nazwa składnika mienia, stanowiącego przedmiot własności Gminy Barlinek	Stan mienia na dzień 1.01.2014 r.		zmiany składników mienia				Stan mienia na dzień 31.12.2014 r.	
		pow. w ha	wartość w tys. zł*	zwiększenie stanu		zmniejszenie stanu		pow. w ha	wartość w tys. zł*
				pow. w ha	przyczyna zmiany	pow. w ha	przyczyna zmiany		
1	Działki budowlane	97,7533	16766	0,2131 0,3550	zamiana z mocy prawa	0,0216 0,4290	oddanie w użytkowanie wieczyste sprzedaż, zamiana	97,8708	16786
2	Działki oddane w użytkowanie wieczyste i w użytkowanie	40,7955	6825	0,0216	oddanie w użytkowanie wieczyste	7,0115	przekształcenie prawa u.w., zbycie prawa u.w.	33,8056	5656
3	Ogrody działkowe oddane w użytkowanie wieczyste	30,8929	155					30,8929	155
4	Drogi – prawo własności	44,0259	26065					44,0259	26065
5	Tereny rekreacyjne i sportowe (plaża, MKS)	20,1820	1972					20,1820	1972
6	Tereny zieleni	31,2883	1314					31,2883	1314
7	Ogrody działkowe	10,1783	51					10,1783	51
8	Cmentarze	8,8860	373					8,8860	373
9	Lasy komunalne	57,8459	2428					57,8459	2428
10	Jeziora	7,9092	331					7,9092	331
11	Różne	3,0990	141					3,0990	141
12	Tereny wodociągów i oczyszczalni ścieków	0	0					0	0
RAZEM		352,8563	56421	0,5897	*	7,4621	*	345,9839	55272

<b>2. Obszar miasta Barlinek - obiekty</b>									
Lp.	Nazwa składnika mienia, stanowiącego przedmiot własności Gminy Barlinek	Stan mienia na dzień 1.01.2013 r.		Zmiany składników mienia				Stan mienia na dzień 31.12.2013 r.	
		w szt.	wartość w tys. zł*	zwiększenie stanu		zmniejszenie stanu		w szt.	wartość w tys. zł*
				w szt.	przyczyna zmiany	w szt.	przyczyna zmiany		
1	Budynki mieszkalne, będące własnością Gminy oraz we współwłasności	164	brak wyceny			2	sprzedaż ostatniego lokalu	162	brak wyceny
2	Budynki użytkowe, jak pod l.p.1	155	brak wyceny					155	brak wyceny
3	Przedszkola	3	5000 (szacunkowo)					3	5000 (szacunkowo)
4	Żłobki	0	-					0	-
5	Budynki oświatowo – kulturalne „Panorama”	0	-					0	-
6	Wodociągi	0	-					0	-
7	Budynki administracyjne (UM, OPS)	2	brak wyceny					2	brak wyceny
8	Obiekty szkół	3	13000 (szacunkowo)					3	13000 (szacunkowo)
9	Obiekty sportowo – rekreacyjne (plaża, MKS Pogoń)	13	1719					13	1719
10	Szalet miejski	1	brak wyceny					1	brak wyceny



### 3. Obszar gminy Barlinek – grunty

Lp.	Nazwa składnika mienia, stanowiącego przedmiot własności Gminy Barlinek		Stan mienia na dzień 1.01.2013 r.		Zmiana składników mienia				Stan mienia na dzień 31.12.2013 r.	
					zwiększenie stanu		zmniejszenie stanu			
			pow. w ha	wartość w tys. zł*	pow. w ha	przyczyna zmiany	pow. w ha	przyczyna zmiany	pow. w ha	wartość w tys. zł*
1	Działki budowlane	prawo własności	39,1016	2186			0,0286	sprzedaż	39,073	2184
		prawo u.w.	0	0				oddanie w użytkowanie wieczyste		
2	Działki oddane w użytkowanie wieczyste i w użytkowanie		5,7765	325		oddanie w użytkowanie wieczyste	2,4709	przekształcenie prawa u.w.	3,3056	186
3	Drogi		240	7164					240	7164
4	Tereny wodociągów, oczyszczalni ścieków i wysypiska śmieci		14,9467	747					14,9467	747
5	Tereny rekreacyjne i sportowe	prawo własności	26,1974	1300					26,1974	1300
		prawo u.w.	8,5383	0					8,5383	0
6	Tereny zieleni		28,1825	447					28,1825	447
7	Ogrody działkowe		0	0					0	0
8	Ogrody działkowe oddane w użytkowanie wieczyste		11,8800	59					11,8800	59
9	Cmentarze		6,1300	184					6,1300	184
10	Różne		32,2701	447					32,2701	447
x	RAZEM		413,0231	12859	0	*	2,4995	*	410,5236	12718

<b>4. Obszar gminy Barlinek - obiekty.</b>									
Lp.	Nazwa składnika mienia, stanowiącego przedmiot własności Gminy Barlinek	Stan mienia na dzień 1.01.2013 r.		Przewidywane zmiany składników mienia				Stan mienia na dzień 31.12.2013 r.	
		w szt.	wartość w tys. zł*	Zwiększenie stanu		Zmniejszenie stanu		w szt.	wartość w tys. zł*
				w szt.	przyczyna zmiany	w szt.	przyczyna zmiany		
1	Budynki mieszkalne będące własnością Gminy oraz we współwłasności	15	brak wyceny					15	brak wyceny
2	Budynki użytkowe - gospodarcze, jak pod l.p.1	12	brak wyceny					12	brak wyceny
3	Budynki kultury - świetlice	5	brak wyceny					5	brak wyceny
4	Budynki użytkowe - remizy	6	brak wyceny					6	brak wyceny
6	Obiekty szkół	6	620					6	620
7	Obiekt sportowy (szatnia Mostkowo, Rychnów)	2	brak wyceny					2	brak wyceny
8	Wodociągi	5	brak wyceny					5	brak wyceny
9	Oczyszczalnie ścieków	2	brak wyceny					2	brak wyceny

\* wartość mienia komunalnego nie stanowi wartości rynkowej nieruchomości, podana wartość jest wartością proporcjonalną do wykazywanej dotychczas w informacjach o stanie mienia komunalnego.



## II. DANE DOTYCZĄCE:

### 1. Przysługujących Gminie Barlinek innych niż własność praw majątkowych (wg stanu na dzień 31.12.2014 r.):

#### 1) z tytułu ograniczonego prawa rzeczowego:

a) Gmina Barlinek włada służebnością przesyłu obciążającą nieruchomości, stanowiące własność osób trzecich, oznaczone działkami:

- nr 353/9 położoną w obrębie ewidencyjnym Moczydło,
- nr 372/6 położonej w obrębie ewidencyjnym Moczkowo gmina Barlinek,
- nr 777/63 położonej w obrębie ewidencyjnym Barlinek 2,
- nr 777/30 położonej w obrębie ewidencyjnym Barlinek 2.

b) Gmina Barlinek włada prawem użytkowania, obciążającego nieruchomości stanowiące własność osób trzecich, oznaczone działkami:

- nr 460/54 i nr 460/56, położonych w obrębie Barlinek 2,
- nr 123/15 położonej w obrębie Ożar,
- nr 77/1 położonej w obrębie Krzynka,
- nr 150/29 położonej w obrębie Ożar,
- nr 213/10 położonej w obrębie Ożar,
- nr 150/29 położonej w obrębie Ożar,
- nr 806/4 i 167/88 położonej w obrębie Barlinek 2,
- nr 460/74 położonej w obrębie Barlinek 2,
- nr 116/4 położonej w obrębie Osina,
- nr 460/91 położonej w obrębie Barlinek 2,

#### 2) z tytułu udziałów w nw. spółkach:

- a) Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku - kapitał zakładowy Spółki wynosi **7 211 500 zł** i dzieli się na 14423 udziały o wartości nominalnej 500 zł każdy; Gmina Barlinek jest jedynym wspólnikiem Spółki,
- b) Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne „Płonia” Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku - kapitał zakładowy Spółki wynosi **30 182 000 zł** i dzieli się na 30182 udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy; Gmina Barlinek jest jedynym wspólnikiem Spółki,
- c) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku - kapitał zakładowy Spółki wynosi **1 345 400 zł** i dzieli się na 13454 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy; Gmina Barlinek jest jedynym wspólnikiem Spółki,
- d) Szpital Barlinek Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku - Gmina Barlinek jako jeden ze wspólników posiada udział w kapitale zakładowym Spółki wynoszący **1 000 000 zł**, który dzieli się na 1000 udziałów o wartości nominalnej 1000 zł każdy,

#### 3) z tytułu wierzytelności hipotecznych:

Gminie Barlinek przysługują wierzytelności z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych w łącznej kwocie 238371 zł.

### 2. Posiadania (wg stanu na dzień 31.12.2014 r.):

Gmina Barlinek jest posiadaczem części nieruchomości na podstawie umów zawartych z ich właścicielami:

- 1) najemcą pomieszczenia o pow. 107 m<sup>2</sup> przeznaczonego na prowadzenie świetlicy wiejskiej przez Sołectwo Lutówko, położonego w granicach nieruchomości oznaczonej działką nr 279 (obręb Równo gmina Barlinek),
- 2) dzierżawcą terenu o pow. 0,4430 ha przeznaczonego na prowadzenie placu zabaw przez Sołectwo Lutówko, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej działką nr 361/11 (obręb Równo gmina Barlinek),
- 3) dzierżawcą terenu o pow. 0,0250 ha przeznaczonego na prowadzenie placu zabaw w miejscowości Podgórze przez Sołectwo Mostkowo, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej działką nr 195/15 (obręb Mostkowo gmina Barlinek).



**3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, o których mowa pkt. 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji:**

- 1) z tytułu przysługującego Gminie Barlinek ograniczonego prawa rzeczowego:  
bez zmian,
- 2) z tytułu udziałów w spółkach:  
Zgromadzenie Wspólników Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Barlinku podjęło uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki łącznie o kwotę 4 100 000 zł poprzez utworzenie nowych 8200 udziałów po 500 zł każdy (uchwały Wspólników odpowiednio z dnia 21.03.2014 r., AN rep. A nr 733/14, oraz z dnia 25.06.2014 r.),
- 3) z tytułu wierzytelności hipotecznych:  
przysługujące Gminie Barlinek wierzytelności z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz ustanowienia ograniczonych praw rzeczowych zmniejszyły się o kwotę 62960,13 zł.

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (wg stanu na dzień 31.12.2014 r.):**

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu:

- 1) opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości, obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi: 545 337,50 zł,
- 2) opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności: 258 373,80 zł,
- 3) opłat za najem, dzierżawę zasobu Gminy: 778 858,60 zł,
- 4) sprzedaży prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 688 962,69 zł,
- 5) opłat cmentarnych: 191 126,25 zł.

**5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia (wg stanu na dzień 31.12.2014 r.):**

Nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy Barlinek oddane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej:

- 1) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 639 o pow. 0,2708 ha, położona w Barlinku przy ul. Strzeleckiej nr 29 na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Barlinku,
- 2) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 3/3 o pow. 1,0000 ha, położona w Osinie gmina Barlinek na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy z siedzibą w Osinie nr 19a,
- 3) nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 8/15 o pow. 0,4460 ha, położona w Mostkowie gmina Barlinek na rzecz Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II z siedzibą w Mostkowie nr 37d,
- 4) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 561/5, 562/1, 804/8 o łącznej pow. 1,1055 ha, położona w Barlinku przy ul. Leśnej na rzecz Gimnazjum nr 1 z siedzibą w Barlinku,
- 5) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 248/2, 280/2, 292/1, 575/2, 576/2, 729/1 i część działki nr 729/16 o łącznej pow. 3,2551 ha, położona w Barlinku przy ul. Kombatantów nr 3 na rzecz Szkoły Podstawowej nr 4 w udziale do 1700/10000 części, Publicznego Gimnazjum nr 2 w udziale do 7595/10000 części, Przedszkola Miejskiego nr 1 w udziale do 900/10000 części, mające siedzibę w Barlinku,
- 6) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 129/4, 129/8 o łącznej pow. 0,8011 ha, położona w Barlinku przy ul. Podwale na rzecz Przedszkola Miejskiego nr 2 z siedzibą w Barlinku,
- 7) nieruchomość zabudowana oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 241, 223/3 o łącznej pow. 2,9485 ha, położona w Barlinku przy ul. Jeziornej na rzecz Szkoły Podstawowej nr 1 im. Tadeusza Kościuszki z siedzibą w Barlinku.